

**도시관리계획(반포아파트지구 지구단위계획) 및
반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축 정비계획 결정(경미한 변경) 정정 고시**

서울특별시서초구고시 제2025-203호(2025.10.30.)로 고시 된 「도시관리계획(반포아파트지구 지구단위계획) 및 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축 정비계획 결정(경미한 변경) 고시」 와 관련하여 도시계획시설 조서 내 착오 표기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026년 1월 15일

서울특별시 서초구청장

I. 정정사유 : 도시관리계획 및 정비계획 내용 중 도시계획시설(철도) 조서 오기 사항 정정

II. 반포아파트지구 지구단위계획 결정

② 도시관리계획에 관한 결정 조서

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

3) 철도

■ 정거장 결정조서 : 정정

< 정정 전 >

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도 (지하철 9호선, 921정거장)	반포동 752	8,409.9	증) 331	8,811.9	서고 제2022- 5호 (’02.1.9.)	중복결정(대로2-29, 중로1-145), 획지B1 지하철 연결통로 및 출입구 입체적결정, 환기구 이설(획지B1 편입 : 248.0㎡)

※ 금회 철도(정거장) 변경사항은 921정거장이며, 그 외 정거장은 변경사항없음으로 생략

※ 반포아파트지구 지구단위계획상 921정거장은 8,079.9㎡로 고시(’23.09., 서울시고시제2023-422호) 되었으나, 특별계획구역 1(3주구)의 도시계획시설(철도) 실시계획인가 고시(’23.11., 서초구고시제2023-154호)의 면적 및 선형을 기정으로 반영

< 정정 후 >

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도 (지하철 9호선, 921정거장)	반포동 752	8,480.9	증) 331	8,811.9	서고 제2022- 5호 (’02.1.9.)	중복결정(대로2-29, 중로1-145), 획지B1 지하철 연결통로 및 출입구 입체적결정, 환기구 이설(획지B1 편입 : 248.0㎡)

※ 금회 철도(정거장) 변경사항은 921정거장(중복결정 331㎡ 포함)이며, 그 외 정거장은 변경사항없음으로 생략

※ 반포아파트지구 지구단위계획상 921정거장은 8,079.9㎡로 고시(’23.09., 서울시고시제2023-422호) 되었으나, 특별 계획구역1(3주구)의 도시계획시설(철도) 실시계획인가 고시(’23.11., 서초구고시제2023-154호)의 면적 및 선형을 기정으로 반영(3주구 입체적 결정사항 변경없음)

III. 정비구역 및 정비계획 결정

② 정비계획 변경 내용

3. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

3) 철도

○ 정거장 결정조서 : 정정

< 정정 전 >

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도 (지하철 9호선, 921정거장)	반포동 752	8,409.9	증) 331	8,811.9	서고 제2022-5호 (’02.1.9.)	-

※ ()는 구역 내 사항임

※ 반포주공1단지(1,2,4주구)의 철도(9호선) 면적은 7,749㎡으로 고시되었으나, 특별계획구역1(3주구) 도시계획시설(철도) 실시계획인가 고시(’23.11., 서초구고시제2023-154호)의 면적 및 선형을 기정으로 반영

< 정정 후 >

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	철도	도시철도 (지하철 9호선, 921정거장)	반포동 752	8,480.9	증) 331	8,811.9	서고 제2022-5호 (’02.1.9.)	중복결정(대로2-29, 중로1-145)

※ ()는 구역 내 사항으로 중복결정 331㎡ 포함

※ 반포주공1단지(1,2,4주구)의 철도(9호선) 면적은 7,749㎡으로 고시되었으나, 특별계획구역1(3주구) 도시계획시설(철도) 실시계획인가 고시(’23.11., 서초구고시제2023-154호)의 면적 및 선형을 기정으로 반영(3주구 입체적 결정사항 변경없음)

IV. 관계도면 : 정정 없음

V. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서초구 재건축사업과(☎02-2155-7305)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.