

공 고

서울특별시 영등포구공고 제2017-1523호

신길역세권 장기전세주택 건립관련 도시환경정비계획(안) 공람공고

1. 도시 및 주거환경정비법 제4조 제1항 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 의거 “도시환경정비계획 및 정비구역 지정”을 위해 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 관련도서를 공람 공고합니다.
2. 관계도서는 영등포구청 도시계획과(☎2670-3550)에 비치하여 공람하고 있으니 본 도시환경정비계획 및 정비구역 지정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 제출(영등포구청 도시계획과)하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 9일
서울특별시 영등포구청장

가. 열람기간 : 2017. 11. 9. ~ 12. 11.(공고일 다음날부터 30일간)

나. 열람장소 : 영등포구청 도시계획과(☎2670-3550) 및 영등포구청 홈페이지

다. 도시환경정비구역 지정 및 정비계획(안)

- 1) 사업의명칭 : 신길역세권 장기전세주택 건립 관련 도시환경정비사업
- 2) 정비구역 위치 및 면적

구분	사업방식	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신규	도시환경 정비사업	신길역세권 장기전세주택 건립 관련 도시환경정비구역	신길동 39-3번지 일대	-	증)25,489.5	25,489.5	

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3) 도시환경정비계획 결정에 관한 사항

가) 용도지역·지구 결정(변경) 조서

■ 용도지역

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		25,489.5	-	25,489.5	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	2,672.3	증) 14.7	2,687.0	10.5	
	제2종일반주거지역	22,719.1	감) 21,066.2	1,652.9	6.5	
	준주거지역	-	증) 21,051.5	21,051.5	82.6	
상업 지역	일반상업지역	98.1	-	98.1	0.4	

■ 용도지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일
기 정	-	한강로 지구	중심지 미관지구	서울역광장 ~ 구영등포구청	218,200	8,725	양측 12~20	서고 제194호 (84.04.17)

나) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		25,489.5	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	4,438.0	17.4	
	도 로	2,418.8	9.5	
	공 원	1,263.7	5.0	
	사회복지시설	755.5	3.0	어린이집
획 지	소 계	21,051.5	82.6	부대복리시설 포함
	공동주택 및 근린생활시설	21,051.5	82.6	

다) 도시계획시설 결정(변경) 조서

■ 도 로

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	대로	1	6	35~ 45	주간선 도로	4,730	한강대교 남단	서울대교 남단	일반 도로	-	건고 349 (79.9.24)	
변경	대로	1	6	35~ 45	주간선 도로	4,730 (93)	한강대교 남단	서울대교 남단	일반 도로	-	-	일부구간 3m확폭
신설	소로	1	-	10	국지 도로	92	신길동 45-21	신길동 48-9	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	-	8~10	국지 도로	480 (100)	신길동 171-1	영등포동 585-58	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	90	신길동 31-27	신길동 41-1	일반 도로	-	영등포고시 59 (97.10.25)	
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	72	신길동 41-1	신길동 47-12	일반 도로	-	영등포고시 59 (97.10.25)	

※ ()는 정비구역 내 구간임

■ 공 원

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변 경	변경후		
신설	공원	소공원	신길동 183-2번지 일대	-	증)1,263.7	1,263.7	-	

■ 사회복지시설

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변 경	변경후		
신설	사회복지시 설	어린이집	영등포동 575-7번지 일대	-	증)755.5	755.5	-	

■ 학 교

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	학교	중학교 고등학교	신길동 184-3	25,901.0	감)41.2	25,859.8	서고98 (78.03.15)	구역내 시설선형 변경

※ 추후 측량결과에 따라 관련기관과 협의하여 결정하겠음.

라) 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	면 적(㎡)	비 고
부대시설 및 복리시설	관리사무소	106.3	
	경비실	30.0	2개소
	폐기물보관시설	20.0	
	어린이놀이터	1,069.5	2개소
	작은도서관	456.5	
	경로당	348.9	
	주민운동시설	600.0	
	주민공동시설	4,505.0	커뮤니티 지원시설 2,667.6㎡ 포함
	합 계	7,136.2	

마) 기존건축물의 정비·개량 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	신길역세권 공공임대주택 도시환경 정비사업	25,489.5	획지	21,051.5	영등포구 신길동 39-3번지 일대	130	-	-	130	-	

바) 건축시설계획

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	최고 층수	비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)						
신설	신길역세권 공공임대주 택 도시환경 정비사업	25,489.5	획지1	21,051.5	신길동 39-3번지 일대	공동주택 및 근린생활시설	600이하 (50.96)	4660이하 (455.36)	35층이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			· 건립규모 및 비율기준							
			「서울시 도시 및 주거환경정비조례 제8조 제3항」 공동주택을 건설하는 경우 국민주택규모의 주택을 전체세대수의 60% 이상 건설하 되, 주택전체면적의 50퍼센트 이상 건설해야 함							
			· 주택규모별 건립세대수(공공임대 및 임대주택 포함)							
			구분(전용면적)		계	분양주택	공공임대주택	임대주택		
			계		999(100.0%)	580	350	69		
85㎡ 이하		45.0㎡	222(22.2%)	-	153	69				
		59.9㎡	446(44.6%)	249	197	-				
		84.9㎡	331(33.1%)	331	-	-				
85㎡ 초과		-	-	-	-					

라. 관계도서: 기타 정비계획 및 관계도서는 열람장소(영등포구청 도시계획과)에 비치된 도면과 도서로 같음. 단, 본 계획(안)은 향후 관련부서 협의 및 서울시 도시계획위원회 심의과정에서 변경될 수 있음.