

고양시 고시 제 2026 - 190호

행신2-1구역 재건축정비사업 사업시행계획변경인가 고시

고양시 고시 제2010-48호(2010.3.9.)로 정비구역 지정 고시되고, 고양시 고시 제2017-100호(2017.3.24.)로 정비구역(변경) 및 정비계획(변경) 고시, 고양시 고시 제2019-200호(2019.6.28.) 정비계획(경미한 변경) 고시, 고양시 고시 제2022-138호(2022.5.3.)호로 사업시행계획인가 고시, 고양시 고시 제2024-71호(2024.2.23.)호로 관리처분계획인가 고시, 고양시 고시 제2025-220호(2025.7.11.)호로 사업시행계획 변경, 고양시 고시 제2025-349호(2025.11.28.)로 정비구역(변경) 및 정비계획(변경) 고시된 행신2-1구역 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조제9항에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 3일

고양시장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 행신2-1구역 재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
행신2-1구역 주택재건축정비사업	덕양구 행신동 173-1번지 일대	13,077	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 행신2-1구역 재건축정비사업조합 (직무대행 : 김성열)
- 주소: 경기도 고양시 덕양구 행신로 297, 3층(행신동)

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획변경인가일: 2026. 6. 19.

바. 사업시행계획변경계획 내용

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설 (변경없음)
- 세대수 : 272세대 (변경없음)

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총누계	분 양 주 택			
		누계	59㎡	71㎡	84㎡
세대수	272	272	68	68	136

- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경있음)
- 구역면적 증가(측량사항 반영), 연면적 증가(새마을회 경로당 추가) 등
- 공동주택 배치, 단위세대 평면, 공용부분 변경 등

▲ 변경 전

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	12,154.5㎡	경기도 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원	공동주택/ 근린생활시설	44,349.7325㎡	25.66%	227%	17층
정비기반시설	907.5㎡		도 로: 907.5㎡	-	-	-	-

▲ 변경 후

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	12,154.5㎡	경기도 고양시 덕양구 행신동 173-1번지 일원	공동주택/ 근린생활시설	<u>44,463.9502㎡</u>	<u>25.66%</u>	<u>227.94%</u>	17층
정비기반시설	<u>922.5㎡</u>		도 로: <u>922.5㎡</u>	-	-	-	-

사. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 1) 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 관리청에 무상 귀속
- 가) 도로 (면적 : 922.5㎡)

▲ 대 3-64호선

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
결정	대로	3	64	24~27	보조 간선도로	536	행신동 181-6답	행신동 248-10답	일반 도로	2003.11.12. (건고 제267호)	
금회 시행	대로	3	64	7~11	보조 간선도로	34	행신동 173-4답	행신동 266-4도	일반 도로		

▲ 소 2-72호선

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
결정	소로	2	72	8~11	국지 도로	238	대3-64 (행신동 232-4대)	소3-87 (행신동 205-37임)	일반 도로	1978.03.21. (고고 제14호)	
금회 시행	소로	2	72	8~11	국지 도로	27	대3-64 (행신동 232-4대)	소3-87 (행신동 205-53도)	일반 도로		

▲ 소 3-87호선

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
결정	소로	3	87	8~11	국지 도로	498	대3-64 (행신동 173-4전)	소3-87 (행신동 1045도)	일반 도로	1978.03.21. (고고 제14호)	
금회 시행	소로	3	87	8~11	국지 도로	130	대3-64 (행신동 173-4전)	소3-87 (행신동 199-12도)	일반 도로	-	

▲ 소 3-88호선

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
결정	소로	3	88	6~11	국지 도로	250	행신동 1019도	행신동 206-1	일반 도로	1978.03.21. (고고 제14호)	
금회 시행	소로	3	88	2~5	국지 도로	106	행신동 1019도	행신동 206-1	일반 도로	-	