

안양시 고시 제 2024-165호

안양시 고시 제2010-86호(2010.09.01.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·고시되고, 안양시 고시 제2013-123호(2013.10.30.), 제2014-167호(2014.11.28.), 제2015-133호(2015.11.09.), 제2021-70호(2016.08.23.), 제2017-154호(2017.11.02), 제2018-80호(2018.06.07.), 제2020-141호(2020.06.30.) 및 제2021-70호(2021.03.31.)로 정비계획 지정 및 정비구역 변경 지정 고시 및 안양시 고시 제2021-89호(2021.04.20.)로 사업시행인가 고시되고 안양시 고시 제2024-99호(2024.07.10.) 및 제2024-127호(2024.08.21.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 안양시 동안구 호계동 956번지 일원의 호원초등학교 주변지구 재개발정비사업(3획지)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은법 시행령 제74조 규정에 따라 정비사업 준공인가 하고, 같은법 제83조 제3항에 따라 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2024. 09. 24

안 양 시



호원초등학교 주변지구 재개발정비사업(3획지)

준공인가 및 공사완료 고시

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 호원초등학교 주변지구 재개발정비사업(3획지)

나. 정비사업의 위치 : 안양시 동안구 호계동 956번지 일원

다. 정비사업의 면적 : 13,899.0m²

라. 사업시행자

- 성 명 : 호원초등학교 주변지구 주택재개발정비사업조합 조합장 김경순

- 주 소 : 경기도 안양시 동안구 경수대로 540 (1003-6)

마. 3획지 공사 착공일 : 2021. 12. 15.

바. 3획지 준공인가일 : 2024. 09. 24.

※ 3획지 준공 완료로 호원초등학교 주변지구 재개발사업 전체 준공 완료되는 사항임

자. 전체 준공인가 내역

1) 금회 준공사항 : 3획지 건축물

구 분	동수 / 세대수	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	층 수	비고
공동주택 및 부대·복리시설	5개동 / 304세대	13,899.0	53,762.5137	2,611.8238	지2층/29층	

※ 3획지를 제외한 1·2획지 및 정비기반시설 준공 완료

2) 건축물 기 준공사항

○ 건축물 (1·2획지 건축물)

구 분	동수 / 세대수	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	층 수	비고
공동주택 및 부대·복리시설	34개동 / 3,850세대	129,820.40	516,762.90	23,495.22	지3층/29층	

3) 정비기반시설 기 준공사항(2021.04.07.일자 준공)

○ 도로

규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
광로	2	1	50~54	주간선도로	일반도로	10,530	석수동 도시계획구역계	호계동 도시계획구역계	경수대로	건고 제618호 (87.12.01.)	
광로	2	5	38.8~65	고속도로	자동차 전용도로	5,060	호계동 도시계획구역계	안양동 도시계획구역계	-	건고 제453호 (92.08.20.)	
대로	2	4	30~37	주간선도로	일반도로	710	광로 2-1	안양동 도시계획구역계	호계고가	건고 제37호 (76.03.27.)	
중로	1	80	13~23	집산도로	일반도로	1,115	대로 2-4	광로 2-1	-	-	
중로	1	81	23	집산도로	일반도로	200	광로 2-1	중로 1-80	-	안고 2010-86 (10.09.01.)	
중로	2	88	15	국지도로	일반도로	275	중로 1-80	중로 1-80	-	안고 2010-86 (10.09.01.)	
중로	3	93	12	집산도로	일반	353	대로 2-4	중로 3-94	-	-	

중로	3	94	12	집산도로	도로 일반 도로	44	광로 2-1	중로 3-93	-	-	
소로	1	1048	10	국지도로	도로 일반 도로	56	광로 2-1	중로 2-88	-	-	
소로	2	1122	8	국지도로	도로 일반 도로	27	광로 2-1	호계동 943-16	-	-	
소로	2	1437	8	국지도로	도로 일반 도로	132	중로 1-80	중로 1-80	-	안고 2010-86 (10.09.01.)	
소로	3	1163	6	국지도로	도로 일반 도로	141	중로 2-88	중로 1-80	-	-	

○ 공원

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
116	공원	어린이공원	호계2동 939-9번지 일원	5,522.8	안고 제2010-86호 (2010.09.01.)	-
24	공원	소공원	호계1동 954-4번지 일원	2,158.8	안고 제2010-86호 (2010.09.01.)	제108호 주차장 중복 결정
25	공원	소공원	호계2동 938-25번지 일원	642.4	안고 제2010-86호 (2010.09.01.)	-
26	공원	소공원	호계2동 940-41번지 일원	820.6	안고 제2010-86호 (2010.09.01.)	-

○ 녹지

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
72	녹지	완충 녹지	호계1동 944-24번지 일원	2,214.7	안고 제2013-123호 (2013.10.30.)	-

○ 주차장

도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
90	주차장	호계2동 939-44번지 일원	1,120.3	안고 제2013-123호 (13.10.30.)	-
108	주차장	호계1동 954-4번지 일원	2,158.8	-	제24호 소공원 중복 결정

4) 토지 (변경없음)

구 분		면 적(m²)	구성비 (%)	비 고
합 계		184,606.9	100	-
대지	소 계	147,932.6	80.14	-
	공동주택용지	129,820.4	77.85	1,2획지
		13,899.0		3획지(금번 준공)
	유치원용지	1,689.9	0.92	
	종교시설용지	2,523.3	1.37	존치
기반 시설 용지	소 계	36,674.3	19.86	
	도 로	24,194.7	13.10	
	공 원	9,144.6	4.95	
	녹 지	2,214.7	1.20	
	주 차 장	1,120.3	0.61	

차. 의제처리 사항

「도시 및 주거환경정비법」 제85조에 따라 인·허가 등에 따른 3획지 준공인가·사용
검사·사용승인 등. 끝.