고 시

◈ 서울특별시고시 제2018-246호

정비구역등 해제 및 지형도면 고시

「도시 및 주거환경정비법」제20조제1항제2호다목의 '추진위원회가 추진위원회 승인일로부터 2년이 되는 날까지 조합설립인가를 신청하지 아니하는 경우'에 해당하는 정비구역등에 대하여 「같은법」제20조제7항에 따라 해제 고시하고, 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 8월 9일
서 울 특 별 시 장

1. 주택재건축 정비구역등 해제 : 1개 구역
   가. 「도시 및 주거환경정비법」제20조제1항제2호다목

<table>
<tr><th>연번</th><th>구역해제 현황</th></tr>
<tr><td>1</td><td>
□ 정비예정구역 변경(해제)
<table>
<tr><th>구분</th><th>구역번호</th><th>동명</th><th>지번</th><th>면적(㏊)</th><th>용적률(%)</th><th>건폐율</th><th>층수</th><th>추진단계</th><th>주택유형</th><th>예정구역지정일</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>5</td><td>오금동</td><td>143</td><td>1.4</td><td>190</td><td>60</td><td>7</td><td>2</td><td>단독</td><td>2010.11.25
(서고시 제2010-421호)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="10">해 제</td></tr>
</table>
□ 정비구역 변경(해제)
<table>
<tr><th>구분</th><th>구 역 명</th><th>위 치</th><th>사업방식</th><th>면 적(㎡)</th><th>정비구역지정일
(고시번호)</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>오금동 143 일대
주택재건축 정비구역</td><td>송파구 오금동
143번지 일대</td><td>주택재건축</td><td>14,180</td><td>2014.9.11
(서고시 제2014-316호)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">해 제</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

연번	구역해제 현황
1	□ 정비계획 변경(해제) ○ 용도지역 · 지구(구역지정 이전 상태로 환원) ○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전 상태로 환원)

결정구분	구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합 계		14,180	100.0	
	정비기반시설	소 계	2,940	20.7	
		도 로	1,630	11.5	
		사회복지시설	1,310	9.2	
	택 지(획지)	소 계	11,240	79.3	
		획지1	11,240	79.3	공동주택 및 부대복리시설
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정구분	구역		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	오금동 143 일대 주택재건축 정비사업구역	14,180	A-1	11,240	송파구 오금동 143번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30이하	223 이하	- 평균 10층이하	
변경	정비구역 해제에 따른 폐지									

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제22조제1항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원

2. 지형도면(해제) : 첨부 도면과 같음

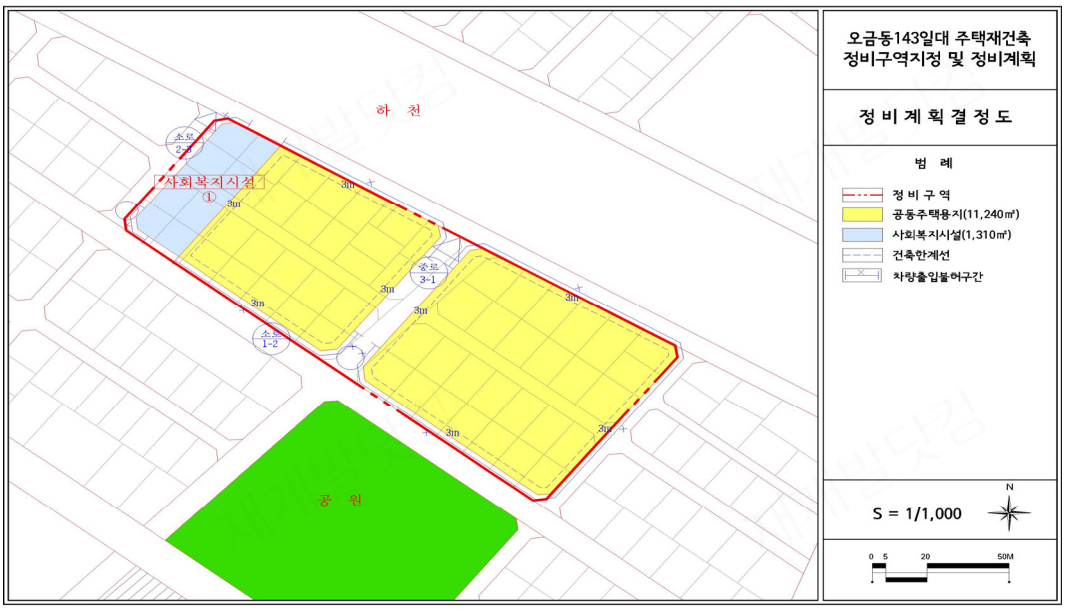
3. 구역 지정의 실효 사유와 실효일
○ 실효사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 제20조에 의한 정비구역등의 해제
○ 실 효 일 : 고시일

4. 시민의 열람편의를 위하여 고시 관련 세부내용은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과와 송파구 주거재생과에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

붙임

정비구역 해제 도면

□ 오금동 143 일대 주택재건축 정비사업구역

○ 위치도

○ 정비계획결정도(해제)