

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2018-92호

신안빌라주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 강서구 마곡동 327-53번지 외2필지 신안빌라주택재건축
정비사업조합에서 시행하는 사업시행인가 신청에 대하여 도시 및 주거환
경정비법 제50조 규정에 의거 사업시행인가하고 동법시행규칙 제10조
제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 8월 8일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신안빌라주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 마곡동 327-53번지 외2필지
 - (2) 면 적 : 16,399㎡(대지면적 : 14,886㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 명 칭 : 신안빌라주택재건축정비사업조합
 - (2) 주사무소 : 서울 강서구 양천로30길 14, 302호(마곡동, 벤엘빌딩)
 - (3) 대표자 성명 : 신인성
 - (4) 대표자 주소 : 경기도 김포시 청송로 19, 307동 1001호(장기동, 현대아파트)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2018. 8. 1.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세:
해당 없음

7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

(1) 대지면적 : 14,886m²

(2) 연 면 적 : 59,590.58m²

(3) 건 폐 율 : 28.02%

(4) 용 적 률 : 255.05%

(5) 높 이 : 42.6m

(6) 용 도 : 아파트(8개동 400세대) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)						합계
전용면적 (평형)	59.99 (59A)	59.99 (59B)	59.99 (59C)	74.99 (74)	84.98 (84A)	894.99 (84B)	
일반분양	48	87	44	45	126	44	394
소형주택	6						6
합계	54	87	44	45	126	44	400

9. 도시 및 주거환경정비법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지
등의 귀속에 관한 사항 : 정비계획에 의한 도로(23m²), 공원(993m²), 사
회복지시설(보육시설) 497m², 건축물(어린이집) 환산부지 면적 112.
16m²(시설연면적 300m²)조성 후 기부채납

10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 도시 및 주거환경정비법 제57조 제1항에 따른 해당 사항에 대하
여 관계법에 의거 의제처리 사항

11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하
여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6787)에 비치합니다.