

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-46호

『반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 및 반포아파트
지구 4주구 정비계획』 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21)에 의하여 아파트지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2002-397호(2002.11.11), 서울특별시고시 제2010-82호(2010.3.11), 서울특별시서초구고시 제2011-1호(2011.1.6), 서울특별시서초구고시 제2011-45호(2011.10.6), 서울특별시서초구고시 제2014-67(2014.5.29), 서울특별시서초구고시 제2016-128호(2017.01.05) 및 서울특별시고시 제2017-152호(2017.04.27)에 의하여 아파트지구개발 기본계획 변경 결정된 반포아파트지구(반포지구2)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조, 『주택법』(법률 제6916호) 부칙 제9조, 「도시 및 주거환경정비법」(법률 제6852호) 부칙 제5조제3항, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조의 규정에 의하여 『반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 및 반포아파트지구 4주구 정비계획』을 경미한 변경 지정(결정)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2017년 5월 18일
서울특별시 서초구청장

1. 아파트지구 개발기본계획의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 반포 아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 및 반포아파트
지구 4주구 정비계획

나. 지구개발 대상지구의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 일대
 2) 면적 : 1,146,097.8m²

구 분	합 계	1지구	2지구	3지구	4지구	5지구	6지구
변경전	1,146,098.7m ²	151,192.0m ²	142,506.6m ²	144,454.9m ²	227,423.7m ²	231,979.7m ²	248,541.8m ²
변경후	1,146,097.8m ²	151,192.0m ²	142,506.6m ²	144,454.9m ²	227,422.8m ²	231,979.7m ²	248,541.8m ²
비고	감) 0.9m ²	변경없음	변경없음	변경없음	감) 0.9m ²	변경없음	변경없음

※ 변경사유 : 4지구 내 신반포15차 재건축사업의 측량을 시행하여 획지 형태 변경없이 면적 변경함.

2. 주요 변경내용(반포아파트지구 4지구 신반포15차 아파트)

가. 토지이용계획 면적 변경(형태 변경 없음)

- 4지구 내 신반포15차 재건축사업의 측량을 시행하여 획지형태 변경없이 면적 변경함.

3. 반포 아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 변경

가. 토지이용계획 : 변경 (형태 변경 없음)

1) 토지이용계획 총괄표

구 분		변 경 전		변 경 후		비 고
		면 적(m ²)	비 율(%)	면 적(m ²)	비 율(%)	
계		1,146,098.7	100.00	1,146,097.8	100.0	감)0.9m ² (형태변경없음)
주거용지	주택용지	772,948.4	67.44	772,947.5	67.44	감)0.9m ² (형태변경없음)
중심시설	지구중심	-	-	-	-	변경없음
	지구중심	42,886.5	3.74	42,886.5	3.74	변경없음
	분구중심	-	-	-	-	변경없음
도시계획 시 설	도로용지	89,045.8	7.77	89,045.8	7.77	변경없음
	도로 및 공공공지	3,532.2	0.31	3,532.2	0.31	변경없음
	공원용지	87,064.7	7.60	87,064.7	7.60	변경없음
	녹 지	12,221.0	1.06	12,221.0	1.06	변경없음
	학교용지	127,669.1	11.14	127,669.1	11.14	변경없음
	공공청사	7,171.0	0.63	7,171.0	0.63	변경없음
	시 장	3,560.0	0.31	3,560.0	0.31	변경없음

2) 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
반포아파트 지구 (반포지구2)	☐ 4주구 주택용지 면적 변경 - 형태 변경 없음	☐ 4주구 내 신반포15차 재건축사업의 측량을 시행하여 획지형태 변경 없이 면적 변경함. - 기정 772,948.4㎡ → 변경 772,947.5㎡(감 0.9㎡)

나. 주구별 토지이용계획 : 제4주구 이외 변경 없음

- 1) 제1주구 토지이용계획 : 변경없음
- 2) 제2주구 토지이용계획 : 변경없음
- 3) 제3주구 토지이용계획 : 변경없음
- 4) 제4주구 토지이용계획 : 변경 (형태 변경 없음)

구분		변경 전		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합계		227,423.7	100.00	227,422.8	100.00	감) 0.9㎡
주거 용지	소계	143,132.1	62.94	143,131.2	62.94	감) 0.9㎡
	주택용지	143,132.1	62.94	143,131.2	62.94	감) 0.9㎡
중심 시설	소계	-	-	-	-	변경없음
	지구중심	-	-	-	-	변경없음
	주구중심	-	-	-	-	변경없음
	분구중심	-	-	-	-	변경없음
도시 계획 시설	소계	84,291.6	37.06	84,291.6	37.06	변경없음
	도로용지	12,537.2	5.51	12,537.2	5.51	변경없음
	도로 및 공공공지	3,532.2	1.55	3,532.2	1.55	변경없음
	공원용지	48,735.2	21.43	48,735.2	21.43	변경없음
	녹 지	-	-	-	-	변경없음
	학교용지	19,487.0	8.57	19,487.0	8.57	변경없음
	공공청사	-	-	-	-	변경없음
	시 장	-	-	-	-	변경없음

5) 제5주구 토지이용계획 : 변경 없음

6) 제6주구 토지이용계획 : 변경 없음

2) 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
반포아파트 지구 (반포지구2)	☐ 4주구 주택용지 면적 변경 - 형태 변경 없음	☐ 4주구 내 신반포15차 재건축사업의 측량을 시행하여 획지형태 변경 없이 면적 변경함. - 기정 143,132.1㎡ → 변경 143,131.2㎡(감 0.9㎡)

다. 가로망 계획 : 변경 없음

라. 건축물 규제계획 : 변경 없음

마. 중심시설 건축계획 : 변경 없음

바. 공급처리시설 계획 : 변경 없음

사. 기존건축물 처리계획 : 변경 없음

아. 개발사업의 시행계획 : 변경 없음

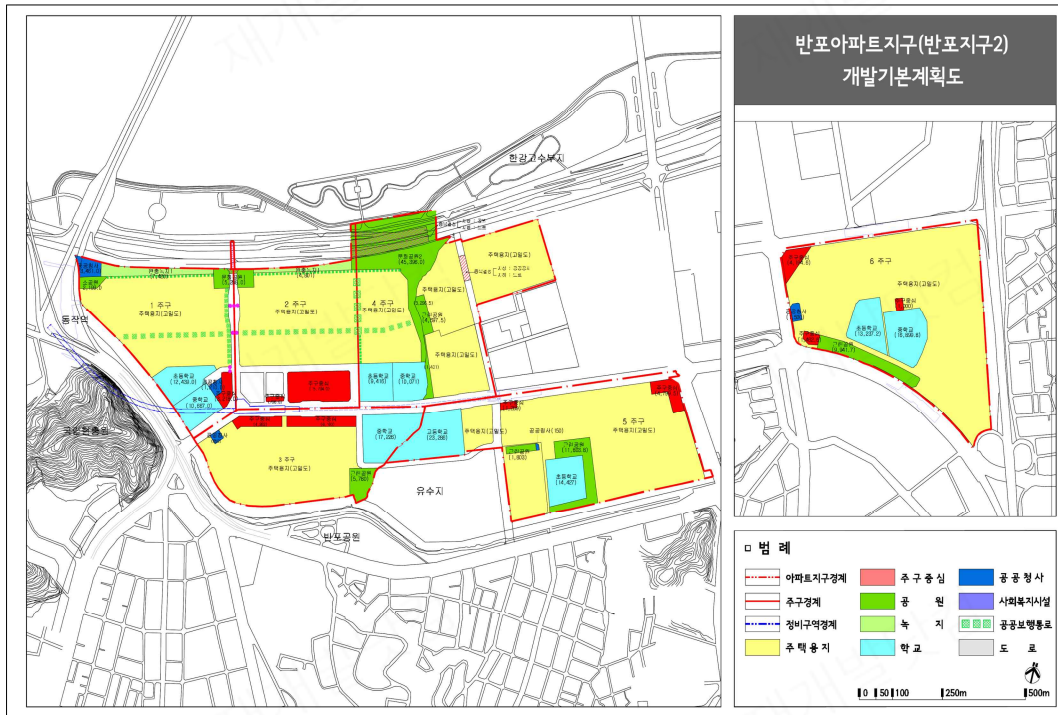
4. 기타 자세한 내용은 『반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 및 반포아파트지구 4주구 정비계획』 결정(경미한 변경) 도서에 따름
(비치도서)

5. 관계도면 : 붙임 참조

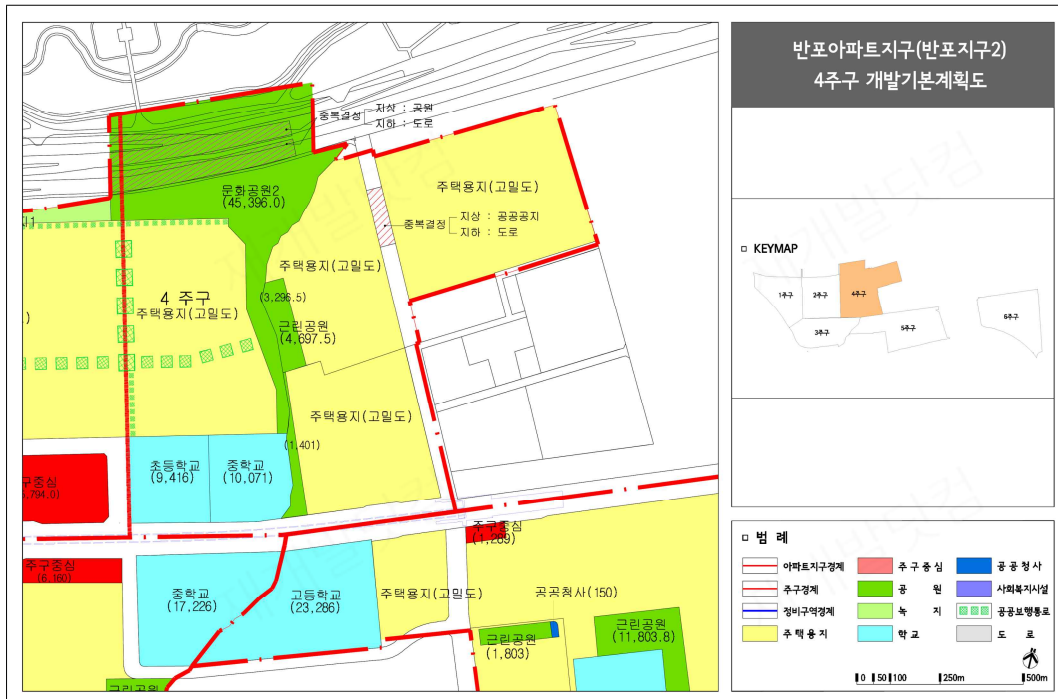
첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관련도면은 첨부생략)은 참고용 도면
이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 시민열람 편의를 위하여 서초구청 주거개선과 (☎2155-7342)에
관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

[반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획도]



[반포아파트지구(반포지구2) 4주구 개발기본계획도]



[반포아파트(반포지구2)지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 4주구 정비계획변경 및 지형도면고시도]

반포아파트(반포지구2)지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 4주구
정비계획변경 및 지형도면고시도

