

천호·성내재정비촉진지구 천호4촉진구역 도시환경정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-357호(2006. 10. 19.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2011-45호(2011. 2. 10.), 서울특별시 고시 제2015-400호(2015. 12. 17.), 서울특별시 고시 제2016-257호(2016. 8. 25.)로 재정비촉진계획(변경)결정 및 지형도면 고시된 다음 서울특별시 강동구 고시 제2017-23호(2017. 2. 22.)로 천호4구역 도시환경정비사업 사업시행계획인가, 강동구고시 제2019-104호(2019. 8. 7.)로 관리처분계획인가 고시된 천호·성내 재정비촉진지구 천호4촉진구역 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 및 제5항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2023년 9월 27일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시환경정비사업

나. 명 칭: 천호4촉진구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 410-100 일대

나. 면 적: 17,394.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 천호4촉진구역 도시환경정비사업조합(조합장 박정웅)

나. 주 소: 서울특별시 강동구 진황도로 26, 9층(천호동, 시티빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일(2017. 2. 22.)로부터 120개월

5. 사업시행계획(변경)인가일: 2023. 9. 25.

6. 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

7. 건축계획에 관한 사항

가. 구역면적: 17,394.2m²

나. 대지면적: 13,756.7m²

다. 건축면적: 6,582.0980m²(건폐율: 47.8465%)

라. 연 면 적: 160,557.9445m²(용적률: 792.8340%)

마. 최고높이: 119.84m

바. 주 용 도: 공동주택(670세대), 판매시설, 업무시설(오피스텔 324실, 오피스 221실)

사. 규 모: 지하 6층/지상(최고) 38층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 급 구 분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)							
				49 (49.9946)	59A (59.9958)	59B (59.9940)	59C (59.8170)	59D (59.7541)	84A (84.9891)	84B (84.9875)	84C (84.9494)
계		3	670	34	142	176	34	36	70	34	144
분 양	아파트	3	499	-	108	149	-	36	49	13	144
임 대	아파트		171	34	34	27	34	-	21	21	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

10. 변경내용

가. 정비사업의 시행기간 변경(기존: 사업시행계획인가일로부터 60개월 → 120개월)

나. 기전기실 면적 변경(공동주택 부대시설, 업무시설, 판매시설, 지하주차장 등)

다. 지하층 일부 외벽선 변경, 지하층 내 부속시설 위치 변경

라. 건축물 높이 변경 (피트 상부 층고 높이 변경: 75mm 증가)

마. 단위세대 84A 확장형 팬트리 추가(전용면적 변경 없음)

바. 건축관계자등 변경(설계자, 정비사업전문관리업자)

11. 의제처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항 제1호, 제3호

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

12. 관계도서는 강동구 도시계획과(☎02-3425-6053)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.