

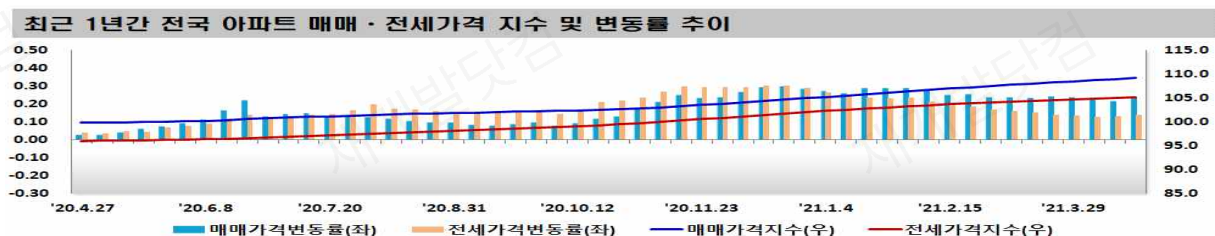
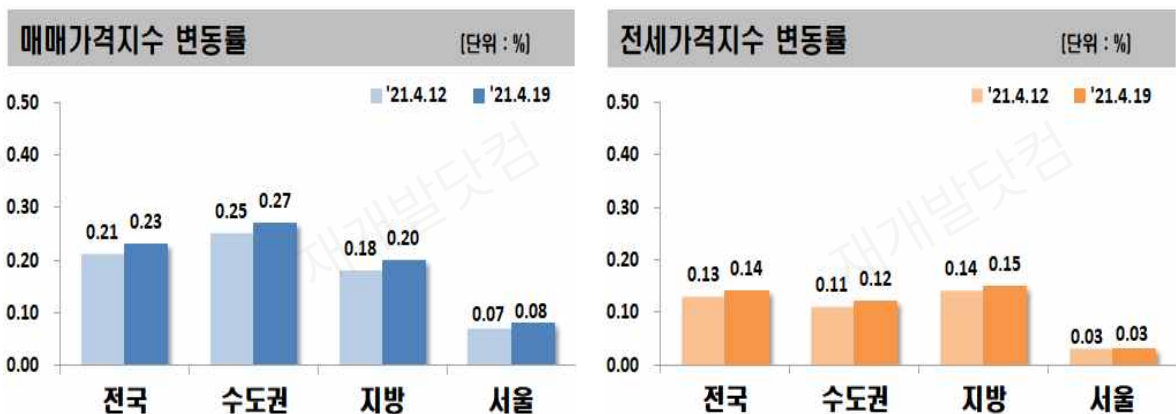
 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 4. 22(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 4월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 4월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 4월 3주(4.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.

※ 금번 조사대상기간은 4.13(화)~4.19(월)이며, 4.21(수)에 발표된 사전청약 물량확정(약 3만호)과 서울 재건축·재개발 사업지 토지거래허가구역 지정에 대한 내용은 반영되지 않았습니다.



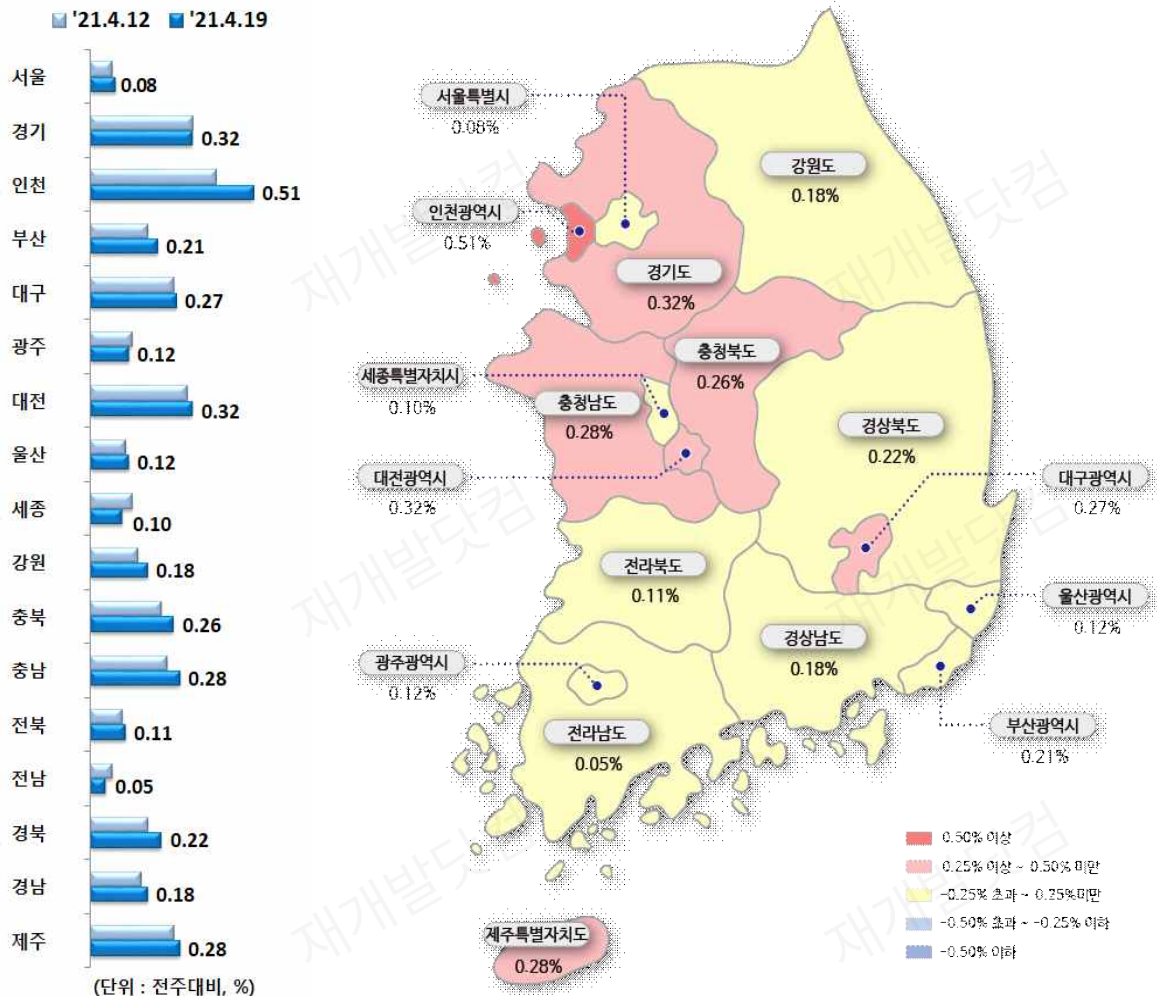
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.25%→0.27%) 및 서울(0.07%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(0.18%→0.20%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.20%→0.22%), 8개도(0.17%→0.19%), 세종(0.13%→0.10%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.51%), 경기(0.32%), 대전(0.32%), 충남(0.28%), 제주(0.28%), 대구(0.27%), 충북(0.26%), 경북(0.22%), 부산(0.21%), 강원(0.18%), 경남(0.18%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→167개)은 증가, 보합 지역(6→4개) 및 하락 지역(6→5개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.51% 상승, 경기 0.32% 상승

○ [서울 : +0.07% → +0.08%] 규제완화 기대감 커지는 가운데, 강북은 개발호재 있는 지역 위주로, 강남은 강남3구(강남·서초·송파) 재건축 위주로 매수세 증가하며 서울 전체 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.07%) 노원구(0.17%)는 정비사업 기대감 있는 상계동 구축과 월계동 재건축 위주로, 마포구(0.08%)는 성산동 재건축 위주로, 광진구(0.06%)는 개발호재 있는 자양·구의동 등 위주로, 도봉구(0.06%)는 쌍문·창동 역세권 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.09%) ① 강남4구 : 강남구(0.14%)는 압구정동 재건축과 개포동 위주로, 송파구(0.13%)는 잠실·방이동 재건축과 역세권 위주로, 서초구(0.13%)는 잠원·방배동 재건축 위주로, 강동구(0.06%)는 암사·천호동 역세권 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.10%)는 노량진·사당동 대단지 위주로, 양천구(0.08%)는 목동 신시가지 재건축 위주로 상승세 지속

○ [인천 : +0.39% → +0.51%]

- 연수구(0.65%)는 주거환경 개선 기대감 있는 동춘·연수동 주요 단지 위주로, 서구(0.65%)는 검단신도시 위주로, 미추홀구(0.46%)는 정주여건 양호한 용현·주안동 등 주요단지 위주로 상승하며, 인천 전체 매수세 지속되며 지난주 대비 상승폭 확대

○ [경기 : +0.32% → +0.32%]

- 시흥시(1.08%)는 교통호재 기대감 계속되며 중저가 구축 위주로, 안산시(0.80%)는 교통환경 개선 기대감 지속되며 역세권 위주로, 의왕시(0.76%)는 인근지역 대비 저평가 인식 있는 청계·포일동 위주로, 안양 동안구(0.76%)는 구축 위주로, 군포시(0.53%)는 리모델링 사업 호재 있는 금정·산본동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.19% 상승, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시 : +0.20% → +0.22%]

- (대전 : +0.32%) 유성구(0.44%)는 지족·하기·문지동 주요 단지 위주로, 동구(0.35%)는 용전·판암동 중저가 단지 위주로, 중구(0.32%)는 문화·산성·중촌동 구축 위주로 상승

- (대구 : +0.27%) 달성군(0.39%)은 다사·옥포읍과 구지면 위주로, 중구(0.30%)는 대신·봉산동 중저가 단지 위주로, 북구(0.30%)는 침산동 주요 단지과 칠곡지구 구축 위주로 상승

○ [세종 : +0.13% → +0.10%]

- 조치원읍 중저가 구축 위주로 상승세 지속되나, 급등 피로감 등으로 대부분 지역에서 보합세 보이며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.19%]

(전주대비 %)

구 분		4.12(전기)	4.19(당기)	비 고
1	충남	0.24	0.28	상승폭 확대
2	제주	0.26	0.28	상승폭 확대
3	충북	0.22	0.26	상승폭 확대
4	경북	0.18	0.22	상승폭 확대
5	강원	0.15	0.18	상승폭 확대
6	경남	0.16	0.18	상승폭 확대
7	전북	0.10	0.11	상승폭 확대
8	전남	0.07	0.05	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		4.12	4.19	전남(8개도 중 8위)		4.12	4.19
1	충남 아산시	0.34	0.39	1	전남 여수시	0.11	0.09
2	충남 보령시	0.25	0.38	2	전남 목포시	0.05	0.07
3	충남 천안시 서북구	0.23	0.35	3	전남 광양시	0.08	0.07
4	충남 천안시 동남구	0.34	0.33	4	전남 무안군	0.05	0.07
5	충남 홍성군	0.23	0.29	5	전남 순천시	0.08	0.03
6	충남 계룡시	0.28	0.26	6	전남 나주시	-0.03	-0.08
7	충남 공주시	0.22	0.23				
8	충남 논산시	0.13	0.20				
9	충남 서산시	0.16	0.12				
10	충남 예산군	0.27	0.00				
11	충남 당진시	-0.06	-0.03				

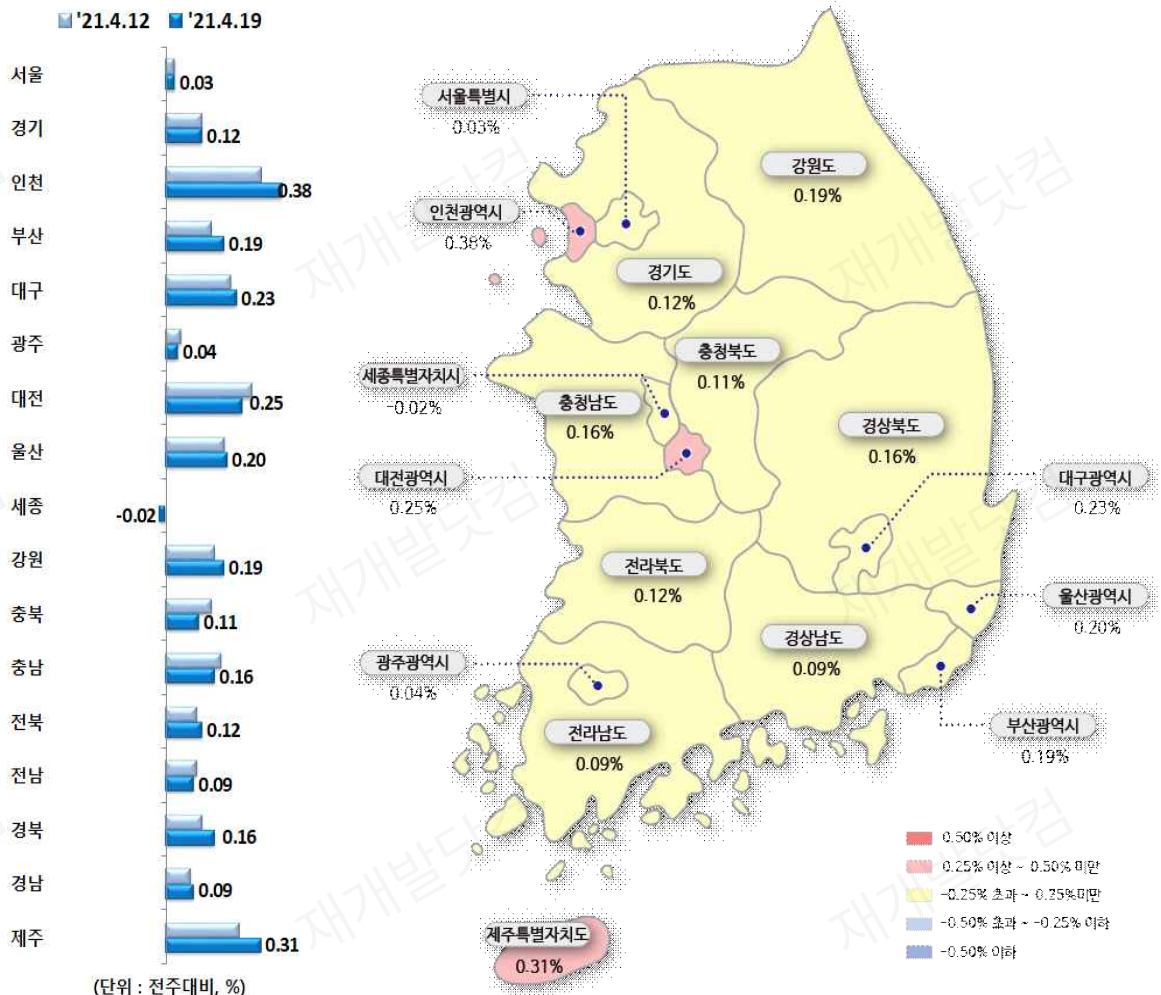
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.11%→0.12%)은 상승폭 확대, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.14%→0.15%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.17%→0.19%), 8개도(0.12%→0.13%), 세종(0.00%→-0.02%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.38%), 제주(0.31%), 대전(0.25%), 대구(0.23%), 울산(0.20%), 부산(0.19%), 강원(0.19%), 충남(0.16%), 경북(0.16%), 경기(0.12%), 전북(0.12%), 충북(0.11%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(151→147개) 및 하락 지역(14→13개)은 감소, 보합 지역(11→16개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.38% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 중저가나 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 신규 입주물량 영향 있는 일부 지역은 하락하며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.11%)는 중계 · 공릉동 중저가 단지 위주로, 성동구(0.07%)는 역세권 단지 위주로 상승했으나, 마포구(0.00%)는 일부 중저가 단지는 상승, 신규 입주물량 있는 지역은 하락 등 혼조세 보이며 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 서초 · 송파구(0.01%)는 정주여건 양호한 지역에서 소폭 상승했으나, 대체로 안정세 지속됐고, 강남구(0.00%)는 혼조세 보이며 보합. 강동구(-0.02%)는 대부분 단지에서 매물 누적되며 하락세 유지. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.04%)는 개봉 · 항동 역세권 위주로 상승했으나, 양천구(-0.01%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 유지

○ [인천 : +0.31% → +0.38%]

- 서구(0.63%)는 교통 양호한 검단신도시 및 가정동 역세권 위주로, 부평구(0.38%)는 부평·산곡동 개발호재 인접한 단지 위주로, 계양구(0.35%)는 계산 · 작전동 구축 위주로, 연수구(0.34%)는 매매가격과 동반하여 동춘 · 연수동 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.12%]

- 시흥시(0.46%)는 정주여건 양호한 목감 · 은계지구 및 정왕동 신축 대단지 위주로, 평택시(0.37%)는 직주근접 수요 있는 산업단지 인근과 역세권 주변단지 위주로, 동두천시(0.34%)는 재건축 이주수요 영향 있는 생연동 위주로, 오산시(0.33%)는 정주여건 양호한 부산동 위주로 상승했으나, 성남 수정구(-0.12%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.02% 하락

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.19%]

- (대구 : +0.23%) 북구(0.37%)는 정주여건 양호한 관음·서변동 위주로, 수성구(0.28%)는 두산·상동 중저가 단지에서 매매가격과 동반하여, 달성군(0.25%)은 다사·화원읍 역세권 위주로, 서구(0.24%)는 교통 환경 양호한 내당동 위주로 상승

- (울산 : +0.20%) 북구(0.35%)는 상대적 저가 인식 있는 염포·천곡동 대단지 위주로, 울주군(0.29%)은 삼남읍 일대 신축과 교통 및 학군 등 주거환경 양호한 범서읍 위주로, 중구(0.27%)는 북산·태화동 신축 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.00% → -0.02%]

- 행복도시 內 신규 입주물량 영향으로 보합에서 하락 전환

○ [8개도 : +0.12% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		4.12(전기)	4.19(당기)	비 고
1	제주	0.24	0.31	상승폭 확대
2	강원	0.16	0.19	상승폭 확대
3	충남	0.18	0.16	상승폭 축소
4	경북	0.12	0.16	상승폭 확대
5	전북	0.10	0.12	상승폭 확대
6	충북	0.15	0.11	상승폭 축소
7	전남	0.10	0.09	상승폭 축소
8	경남	0.08	0.09	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		4.12	4.19	경남(8개도 중 8위)		4.12	4.19
1	제주 제주시	0.27	0.37	1	경남 양산시	0.38	0.42
2	제주 서귀포시	0.14	0.14	2	경남 창원시 마산합포구	-0.15	0.21
				3	경남 진주시	0.13	0.14
				4	경남 김해시	0.10	0.08
				5	경남 거제시	0.29	0.07
				6	경남 사천시	0.08	0.06
				7	경남 밀양시	0.07	0.04
				8	경남 창원시 성산구	-0.14	-0.02
				9	경남 창원시 의창구	-0.05	-0.10
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.15	-0.12
				11	경남 통영시	-0.10	-0.13
				12	경남 창원시 진해구	-0.08	-0.15

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
전 국	1.75	4.09	0.23	0.24	0.24	0.23	0.21	0.23
수도권	2.90	4.73	0.27	0.29	0.28	0.27	0.25	0.27
지 방	0.65	3.48	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20
서 울	0.08	1.20	0.06	0.06	0.05	0.05	0.07	0.08
경 기	4.31	6.43	0.37	0.38	0.36	0.34	0.32	0.32
인 천	4.03	6.45	0.36	0.46	0.48	0.49	0.39	0.51
부 산	0.01	4.44	0.20	0.21	0.21	0.23	0.18	0.21
대 구	0.31	5.67	0.35	0.29	0.30	0.24	0.26	0.27
광 주	0.14	1.80	0.11	0.16	0.15	0.13	0.13	0.12
대 전	5.67	5.96	0.35	0.32	0.31	0.30	0.30	0.32
울 산	1.49	3.30	0.17	0.10	0.16	0.08	0.11	0.12
세 종	9.57	2.89	0.16	0.19	0.17	0.15	0.13	0.10
강 원	-0.27	3.37	0.17	0.21	0.23	0.19	0.15	0.18
충 북	0.20	3.47	0.21	0.25	0.24	0.24	0.22	0.26
충 남	0.08	3.91	0.24	0.29	0.25	0.27	0.24	0.28
전 북	0.27	0.88	0.08	0.09	0.08	0.09	0.10	0.11
전 남	0.17	0.45	0.03	0.04	0.05	0.03	0.07	0.05
경 북	-0.71	3.41	0.15	0.14	0.17	0.18	0.18	0.22
경 남	0.27	2.64	0.16	0.12	0.14	0.18	0.16	0.18
제 주	-0.71	3.47	0.18	0.12	0.22	0.24	0.26	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
전 국	1.14	3.01	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
수도권	1.56	2.77	0.14	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
지 방	0.75	3.24	0.17	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15
서 울	0.86	1.18	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
경 기	1.70	3.25	0.17	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12
인 천	2.71	4.76	0.26	0.25	0.27	0.27	0.31	0.38
부 산	0.16	3.57	0.18	0.15	0.14	0.14	0.15	0.19
대 구	0.82	4.35	0.25	0.23	0.20	0.20	0.21	0.23
광 주	0.10	1.50	0.08	0.11	0.08	0.05	0.05	0.04
대 전	2.81	5.90	0.32	0.32	0.33	0.28	0.28	0.25
울 산	2.74	4.78	0.24	0.15	0.23	0.19	0.19	0.20
세 종	6.78	9.38	0.12	0.11	0.06	0.15	0.00	-0.02
강 원	0.16	3.38	0.13	0.17	0.18	0.18	0.16	0.19
충 북	0.44	2.32	0.18	0.20	0.15	0.15	0.15	0.11
충 남	0.75	3.61	0.18	0.20	0.23	0.24	0.18	0.16
전 북	-0.01	1.57	0.10	0.15	0.10	0.11	0.10	0.12
전 남	0.52	1.09	0.07	0.08	0.09	0.08	0.10	0.09
경 북	-0.27	2.70	0.11	0.09	0.11	0.10	0.12	0.16
경 남	0.71	2.20	0.14	0.16	0.12	0.07	0.08	0.09
제 주	-0.32	3.71	0.24	0.09	0.21	0.37	0.24	0.31

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
서울	도심권	0.20	0.76	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.15	0.48	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02
	중	0.22	0.81	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
	용산	0.20	0.85	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
	동북권	0.60	1.16	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08	0.08
	성동	0.30	0.85	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
	광진	0.03	1.15	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05	0.06
	동대문	0.53	1.12	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04
	중랑	0.46	0.86	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	성북	0.30	0.83	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04
	강북	0.91	1.00	0.06	0.05	0.05	0.04	0.06	0.05
	도봉	0.82	1.20	0.07	0.06	0.05	0.03	0.06	0.06
	노원	0.91	1.59	0.10	0.09	0.08	0.09	0.17	0.17
	서북권	0.40	0.98	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03	0.05
	은평	0.40	0.71	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	서대문	0.27	0.65	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	마포	0.48	1.46	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08
	서남권	0.52	1.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
	양천	0.19	1.45	0.11	0.11	0.09	0.07	0.08	0.08
	강서	0.45	0.89	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04
	구로	1.11	0.83	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
	금천	0.48	0.72	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04
	영등포	0.49	0.96	0.05	0.05	0.05	0.04	0.07	0.07
	동작	0.31	1.38	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.10
	관악	0.61	1.09	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.06
	동남권	-1.17	1.58	0.08	0.07	0.08	0.08	0.09	0.12
	서초	-1.55	1.53	0.09	0.07	0.07	0.08	0.10	0.13
	강남	-1.57	1.57	0.08	0.07	0.08	0.08	0.10	0.14
	송파	-1.25	1.90	0.08	0.08	0.09	0.10	0.12	0.13
	강동	0.13	1.12	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.06
경기	과천	-0.20	2.97	0.10	0.08	0.03	0.13	0.06	0.04
	안양	4.88	7.61	0.57	0.55	0.62	0.59	0.59	0.63
	안양 만안	5.19	6.25	0.49	0.44	0.38	0.37	0.36	0.39
	안양 동안	4.71	8.31	0.62	0.61	0.74	0.70	0.70	0.76
	성남	0.45	4.38	0.23	0.20	0.16	0.16	0.17	0.14
	성남 수정	3.32	4.08	0.21	0.21	0.17	0.14	0.11	0.13
	성남 중원	1.73	5.03	0.39	0.34	0.33	0.29	0.25	0.21
	성남 분당	-0.46	4.31	0.20	0.16	0.12	0.14	0.17	0.12
	군포	7.96	7.87	0.50	0.50	0.42	0.42	0.40	0.53
	의왕	4.49	14.60	0.90	0.89	0.85	0.83	0.78	0.76
	안성	-0.24	3.95	0.19	0.21	0.25	0.24	0.17	0.21

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
경기	용인	7.35	5.32	0.34	0.28	0.25	0.25	0.20	0.18
	용인 처인	0.92	4.27	0.28	0.35	0.33	0.21	0.28	0.29
	용인 기흥	7.66	6.13	0.37	0.25	0.22	0.28	0.19	0.21
	용인 수지	9.52	4.89	0.33	0.28	0.26	0.24	0.18	0.10
	수원	12.71	4.44	0.28	0.31	0.33	0.31	0.24	0.23
	수원 장안	8.21	2.83	0.21	0.22	0.23	0.19	0.24	0.18
	수원 권선	15.59	5.07	0.29	0.45	0.46	0.44	0.31	0.24
	수원 팔달	14.55	4.61	0.37	0.46	0.30	0.33	0.33	0.31
	수원 영통	12.74	4.92	0.29	0.21	0.29	0.29	0.16	0.24
	부천	3.15	5.71	0.34	0.54	0.44	0.45	0.40	0.35
	안산	5.93	11.33	0.85	0.92	0.89	0.85	0.70	0.80
	시흥	5.83	10.61	0.81	1.09	0.92	0.86	0.82	1.08
	광명	5.56	5.75	0.43	0.39	0.34	0.32	0.28	0.25
	화성	7.89	3.83	0.36	0.37	0.30	0.24	0.26	0.24
	오산	6.76	5.80	0.46	0.24	0.56	0.48	0.46	0.25
	평택	1.65	5.11	0.38	0.44	0.40	0.41	0.45	0.50
	남양주	2.95	10.49	0.43	0.42	0.40	0.37	0.36	0.34
	구리	10.09	3.97	0.26	0.27	0.25	0.20	0.20	0.19
	하남	2.36	4.56	0.23	0.18	0.13	0.06	0.09	0.08
	광주	0.40	5.27	0.41	0.34	0.32	0.29	0.21	0.25
	김포	0.28	2.22	0.07	0.07	0.06	0.08	0.08	0.06
	고양	1.20	9.23	0.35	0.29	0.27	0.27	0.24	0.22
	파주	-0.08	5.00	0.17	0.21	0.18	0.19	0.12	0.15
	양주	0.17	10.31	0.08	0.19	0.18	0.17	0.16	0.18
	의정부	0.20	9.17	0.42	0.36	0.35	0.34	0.33	0.32
인천	중	2.13	5.03	0.41	0.54	0.34	0.29	0.37	0.39
	동	-0.93	3.18	0.13	0.38	0.27	0.30	0.21	0.32
	미추홀	3.14	4.84	0.17	0.19	0.35	0.58	0.35	0.46
	연수	7.30	11.25	0.49	0.85	0.98	0.95	0.49	0.65
	남동	3.84	5.80	0.33	0.43	0.41	0.38	0.38	0.41
	부평	3.83	5.43	0.42	0.45	0.43	0.41	0.43	0.43
	계양	2.31	4.04	0.25	0.25	0.26	0.20	0.20	0.46
	서	4.23	7.00	0.43	0.42	0.43	0.42	0.42	0.65
부산	서	-0.50	1.81	0.03	0.01	0.05	0.10	0.14	0.12
	동	-0.42	1.75	0.08	0.09	0.09	0.16	0.17	0.11
	영도	-0.50	1.21	0.05	0.07	0.09	0.14	0.11	0.13
	부산진	0.80	4.89	0.21	0.09	0.16	0.36	0.21	0.31
	남	0.24	6.89	0.23	0.23	0.16	0.14	0.12	0.16
	연제	0.78	4.09	0.18	0.18	0.15	0.17	0.16	0.15
	수영	0.85	2.51	0.12	0.22	0.10	0.05	0.05	0.07
	해운대	-0.01	5.78	0.29	0.42	0.44	0.38	0.25	0.27
	금정	0.40	3.76	0.15	0.24	0.17	0.17	0.16	0.12
	동래	0.41	4.49	0.27	0.28	0.23	0.26	0.22	0.18
	북	-0.50	3.79	0.16	0.15	0.17	0.17	0.16	0.16
	강서	0.15	5.27	0.39	0.44	0.30	0.36	0.59	0.62
	사상	-0.50	3.42	0.11	0.08	0.10	0.13	0.05	0.20
	사하	-0.78	4.21	0.24	0.19	0.19	0.23	0.20	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
대구	중	1.03	5.33	0.39	0.33	0.28	0.25	0.31	0.30
	동	-0.02	5.08	0.27	0.15	0.18	0.10	0.10	0.21
	서	1.97	4.66	0.24	0.22	0.26	0.12	0.11	0.12
	남	0.09	4.11	0.26	0.25	0.26	0.20	0.19	0.15
	북	-0.43	4.96	0.37	0.35	0.32	0.26	0.25	0.30
	수성	0.40	7.32	0.33	0.27	0.27	0.26	0.32	0.30
	달서	1.20	5.42	0.35	0.29	0.28	0.24	0.25	0.23
	달성	-0.69	6.17	0.43	0.44	0.47	0.40	0.39	0.39
광주	동	0.15	1.16	0.01	0.05	0.11	0.08	0.08	0.15
	서	0.25	1.00	0.04	0.09	0.04	0.08	0.07	0.06
	남	0.07	2.16	0.13	0.16	0.20	0.18	0.19	0.19
	북	0.11	1.73	0.09	0.20	0.15	0.18	0.19	0.12
	광산	0.11	2.47	0.20	0.19	0.22	0.11	0.10	0.13
대전	동	5.35	4.68	0.25	0.31	0.23	0.18	0.28	0.35
	중	4.71	5.74	0.35	0.31	0.32	0.33	0.33	0.32
	서	6.52	6.06	0.37	0.36	0.35	0.33	0.28	0.25
	유성	6.31	7.03	0.39	0.29	0.31	0.32	0.35	0.44
	대덕	3.30	5.00	0.33	0.31	0.30	0.27	0.23	0.23
울산	중	1.06	4.83	0.24	0.21	0.24	0.20	0.18	0.20
	남	2.49	3.01	0.27	0.05	0.28	0.04	0.18	0.13
세종		9.57	2.89	0.16	0.19	0.17	0.15	0.13	0.10
충북	청주	1.11	3.72	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.28
	청주 상당	0.74	3.17	0.23	0.20	0.18	0.19	0.23	0.22
	청주 서원	1.15	2.92	0.16	0.20	0.18	0.19	0.20	0.25
	청주 흥덕	1.25	4.59	0.28	0.26	0.33	0.30	0.30	0.41
	청주 청원	1.20	3.93	0.28	0.33	0.29	0.25	0.23	0.18
충남	천안	0.83	4.59	0.32	0.32	0.36	0.31	0.26	0.34
	천안 동남	-0.03	4.49	0.23	0.27	0.34	0.32	0.34	0.33
	천안 서북	1.29	4.65	0.37	0.35	0.37	0.30	0.23	0.35
	공주	-0.02	6.02	0.28	0.24	0.20	0.27	0.22	0.23
	논산	-0.02	2.44	0.16	0.19	0.22	0.22	0.13	0.20
전북	전주	0.66	0.66	0.07	0.07	0.08	0.06	0.07	0.09
	전주 완산	-0.13	0.89	0.09	0.09	0.09	0.08	0.07	0.10
	전주 덕진	1.55	0.42	0.04	0.05	0.06	0.03	0.06	0.07
전남	여수	0.48	1.59	0.11	0.07	0.11	0.06	0.11	0.09
	순천	0.50	0.96	0.07	0.04	0.01	0.04	0.08	0.03
	광양	0.72	1.48	0.09	0.06	0.10	0.08	0.08	0.07
경북	포항 남	0.54	3.78	0.17	0.13	0.15	0.07	0.04	0.10
	경산	-0.97	3.21	0.10	0.19	0.28	0.25	0.23	0.30
경남	창원	0.72	1.00	0.00	0.02	0.06	0.11	0.13	0.12
	창원 의창	1.43	-1.58	-0.39	-0.26	-0.15	-0.06	-0.07	-0.09
	창원 성산	1.44	-1.93	-0.18	-0.29	-0.37	-0.23	-0.22	-0.11

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
서울	도심권	0.72	1.11	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02
	종로	0.61	0.48	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00
	중	0.62	0.75	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	용산	0.82	1.60	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	동북권	0.57	1.45	0.07	0.07	0.06	0.05	0.06	0.06
	성동	1.11	1.61	0.09	0.08	0.06	0.05	0.07	0.07
	광진	0.49	1.06	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.04
	동대문	0.60	0.85	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	중랑	0.09	1.35	0.08	0.07	0.04	0.02	0.05	0.03
	성북	1.01	1.78	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	강북	0.95	1.18	0.06	0.05	0.05	0.02	0.02	0.04
	도봉	0.39	0.67	0.03	0.04	0.04	0.01	0.01	0.01
	노원	0.30	1.99	0.09	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11
	서북권	1.00	1.18	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	은평	0.73	1.60	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03	0.03
	서대문	0.58	0.96	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
	마포	1.55	1.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	서남권	0.85	1.03	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	양천	0.83	0.95	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	강서	0.63	0.91	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	구로	1.05	1.23	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	금천	0.69	0.62	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
	영등포	0.71	0.86	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	동작	1.46	1.20	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	관악	0.57	1.34	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03
	동남권	1.21	1.04	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	서초	1.58	0.96	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01
	강남	1.74	1.00	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	송파	0.84	1.26	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	강동	0.44	0.84	0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
경기	과천	-5.18	-1.71	-0.14	-0.13	-0.18	-0.16	-0.10	-0.11
	안양	0.98	1.22	0.03	0.04	0.00	0.05	0.11	0.11
	안양 만안	0.09	1.53	0.05	0.03	0.05	0.08	0.12	0.05
	안양 동안	1.44	1.06	0.01	0.04	-0.02	0.04	0.11	0.14
	성남	0.71	1.89	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03
	성남 수정	1.65	0.03	-0.27	-0.27	-0.16	-0.12	-0.10	-0.12
	성남 중원	1.41	2.16	0.13	0.14	0.11	0.06	0.01	0.01
	성남 분당	0.34	2.25	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07	-0.02
	군포	1.92	2.41	0.07	0.11	0.06	0.09	0.19	0.18
	의왕	2.06	5.59	0.27	0.48	0.38	0.34	0.29	0.25
	안성	0.09	3.46	0.24	0.20	0.16	0.12	0.16	0.10

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
경기	용인	4.54	2.74	0.10	0.01	0.06	0.04	0.11	0.04
	용인 처인	0.73	3.23	0.15	0.08	0.17	0.02	0.02	0.02
	용인 기흥	5.67	3.45	0.19	0.03	0.10	0.04	0.09	0.09
	용인 수지	4.80	1.82	0.00	-0.03	-0.02	0.06	0.16	0.00
	수원	3.92	2.39	0.05	0.06	0.09	0.14	0.07	0.07
	수원 장안	2.73	1.74	0.06	0.09	0.03	0.04	0.05	0.00
	수원 권선	2.64	2.32	-0.02	0.06	0.12	0.40	0.11	0.19
	수원 팔달	2.22	3.16	0.22	0.18	0.05	0.08	0.08	0.09
	수원 영통	6.29	2.61	0.04	0.00	0.11	0.01	0.04	0.00
	부천	0.05	2.55	0.26	0.20	0.16	0.13	0.07	0.08
	안산	-2.01	4.33	0.26	0.21	0.25	0.19	0.07	0.18
	시흥	1.65	6.79	0.56	0.42	0.39	0.41	0.51	0.46
	광명	0.85	2.42	0.17	0.18	0.13	0.10	0.11	0.08
	화성	3.32	1.88	0.14	0.12	0.13	0.09	0.13	0.03
	오산	2.36	3.18	0.09	0.15	0.08	0.14	0.39	0.33
	평택	2.57	4.82	0.56	0.27	0.25	0.20	0.24	0.37
	남양주	0.88	6.43	0.33	0.15	0.10	0.09	0.09	0.09
	구리	3.34	1.90	0.05	0.05	0.05	0.02	0.03	0.02
	하남	1.79	-0.94	-0.14	-0.22	-0.15	-0.08	-0.04	-0.10
	광주	0.45	3.60	0.22	0.21	0.29	0.19	0.20	0.19
	김포	0.55	2.40	0.08	0.11	0.09	0.07	0.04	0.04
	고양	1.93	4.64	0.19	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
	파주	0.91	2.37	0.11	0.16	0.10	0.06	0.07	0.10
	양주	-0.92	5.03	0.04	0.15	0.19	0.19	0.17	0.20
	의정부	0.31	4.96	0.18	0.14	0.13	0.12	0.12	0.12
인천	중	2.78	5.47	0.35	0.78	0.25	0.08	0.12	0.33
	동	-1.21	1.61	0.03	0.15	0.16	0.23	0.16	0.17
	미추홀	2.19	1.73	0.27	0.01	0.18	0.10	0.10	0.24
	연수	3.82	4.74	0.05	0.06	0.16	0.21	0.28	0.34
	남동	2.26	5.42	0.43	0.41	0.36	0.33	0.34	0.32
	부평	2.70	5.49	0.38	0.44	0.42	0.39	0.38	0.38
	계양	3.08	3.34	0.09	0.01	0.21	0.16	0.34	0.35
	서	2.77	6.43	0.29	0.28	0.28	0.40	0.40	0.63
부산	서	-0.36	1.46	0.02	0.03	0.02	0.03	0.07	0.07
	동	-0.70	0.85	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01
	영도	0.05	0.35	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.00
	부산진	0.39	3.85	0.18	0.23	0.07	0.06	0.18	0.23
	남	1.10	3.98	0.09	0.10	0.02	0.00	0.06	0.09
	연제	0.22	2.54	0.28	0.14	0.12	0.18	0.15	0.17
	수영	0.18	2.25	0.16	0.01	0.12	0.00	0.00	0.08
	해운대	0.15	4.91	0.22	0.07	0.24	0.21	0.18	0.30
	금정	0.70	2.57	0.04	0.19	0.16	0.15	0.14	0.12
	동래	0.38	3.25	0.25	0.26	0.10	0.11	0.15	0.08
	북	-0.15	3.47	0.15	0.17	0.18	0.15	0.15	0.12
	강서	0.46	4.44	0.27	0.35	0.33	0.28	0.42	0.53
	사상	-0.53	3.65	0.18	0.15	0.16	0.22	0.17	0.27
	사하	-0.01	3.78	0.20	0.18	0.20	0.17	0.19	0.21

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.15	3.22	3.29	4.5	4.12	4.19
대구	중	1.40	4.75	0.36	0.31	0.22	0.21	0.20	0.18
	동	1.04	4.63	0.16	0.10	0.13	0.10	0.15	0.16
	서	1.47	3.47	0.12	0.19	0.12	0.09	0.16	0.24
	남	0.08	4.37	0.19	0.21	0.24	0.21	0.20	0.17
	북	0.31	4.64	0.31	0.31	0.26	0.28	0.33	0.37
	수성	0.31	4.32	0.18	0.17	0.14	0.16	0.21	0.28
	달서	1.29	3.80	0.26	0.21	0.18	0.16	0.12	0.15
	달성	1.04	4.92	0.32	0.33	0.33	0.32	0.30	0.25
광주	동	0.22	1.28	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07	0.04
	서	0.24	1.22	0.03	0.08	0.05	0.08	0.06	0.05
	남	0.16	1.67	0.14	0.15	0.10	0.05	0.07	0.11
	북	0.08	1.14	0.03	0.11	0.06	0.04	0.04	0.01
	광산	-0.04	2.07	0.15	0.14	0.11	0.05	0.05	0.02
대전	동	2.68	5.56	0.31	0.24	0.29	0.16	0.29	0.26
	중	2.77	5.79	0.33	0.28	0.29	0.31	0.34	0.29
	서	2.94	5.65	0.39	0.34	0.42	0.31	0.32	0.28
	유성	3.27	7.13	0.28	0.37	0.29	0.28	0.21	0.20
	대덕	1.52	4.47	0.24	0.27	0.30	0.28	0.26	0.24
울산	중	2.47	6.20	0.30	0.26	0.30	0.27	0.26	0.27
	남	2.99	4.17	0.33	0.00	0.28	0.17	0.21	0.06
세종		6.78	9.38	0.12	0.11	0.06	0.15	0.00	-0.02
충북	청주	1.02	2.50	0.18	0.20	0.18	0.14	0.17	0.10
	청주 상당	0.69	4.13	0.27	0.31	0.24	0.15	0.20	0.16
	청주 서원	1.46	1.98	0.12	0.15	0.14	0.11	0.10	0.12
	청주 흥덕	0.65	1.98	0.12	0.18	0.19	0.16	0.21	0.03
	청주 청원	1.34	2.32	0.22	0.17	0.16	0.12	0.18	0.14
충남	천안	1.25	3.22	0.14	0.15	0.19	0.18	0.14	0.12
	천안 동남	0.30	4.10	0.18	0.23	0.18	0.20	0.20	0.15
	천안 서북	1.76	2.75	0.12	0.10	0.20	0.18	0.11	0.10
	공주	0.93	6.12	0.24	0.21	0.14	0.18	0.18	0.13
	논산	-0.38	2.44	0.00	0.20	0.17	0.17	0.16	0.30
전북	전주	-0.10	1.54	0.09	0.15	0.09	0.11	0.10	0.10
	전주 완산	-1.04	1.61	0.11	0.15	0.11	0.13	0.10	0.11
	전주 덕진	0.97	1.46	0.07	0.15	0.07	0.09	0.10	0.09
전남	여수	0.84	2.20	0.18	0.20	0.16	0.13	0.15	0.16
	순천	0.99	1.42	0.05	0.08	0.10	0.08	0.11	0.12
	광양	1.20	1.97	0.12	0.07	0.12	0.15	0.15	0.12
경북	포항 남	0.47	2.60	0.06	0.06	0.00	0.03	0.05	0.12
	경산	0.11	1.65	0.03	0.04	0.18	0.11	0.06	0.18
경남	창원	0.04	1.00	0.05	0.06	-0.07	-0.15	-0.12	-0.04
	창원 의창	-0.16	1.67	0.34	0.23	0.11	-0.04	-0.05	-0.10
	창원 성산	0.02	1.21	0.12	0.18	-0.12	-0.13	-0.14	-0.02

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.12	4.19	4.12	4.19
부산	0.18	0.21	0.15	0.19
중	0.00	0.06	0.04	0.00
서	0.14	0.12	0.07	0.07
동	0.17	0.11	0.00	0.01
영도	0.11	0.13	0.02	0.00
부산진	0.21	0.31	0.18	0.23
남	0.12	0.16	0.06	0.09
연제	0.16	0.15	0.15	0.17
수영	0.05	0.07	0.00	0.08
해운대	0.25	0.27	0.18	0.30
금정	0.16	0.12	0.14	0.12
동래	0.22	0.18	0.15	0.08
기장	0.13	0.23	0.15	0.28
북	0.16	0.16	0.15	0.12
강서	0.59	0.62	0.42	0.53
사상	0.05	0.20	0.17	0.27
사하	0.20	0.23	0.19	0.21
대구	0.26	0.27	0.21	0.23
중	0.31	0.30	0.20	0.18
동	0.10	0.21	0.15	0.16
서	0.11	0.12	0.16	0.24
남	0.19	0.15	0.20	0.17
북	0.25	0.30	0.33	0.37
수성	0.32	0.30	0.21	0.28
달서	0.25	0.23	0.12	0.15
달성	0.39	0.39	0.30	0.25
광주	0.13	0.12	0.05	0.04
동	0.08	0.15	0.07	0.04
서	0.07	0.06	0.06	0.05
남	0.19	0.19	0.07	0.11
북	0.19	0.12	0.04	0.01
광산	0.10	0.13	0.05	0.02
대전	0.30	0.32	0.28	0.25
동	0.28	0.35	0.29	0.26
중	0.33	0.32	0.34	0.29
서	0.28	0.25	0.32	0.28
유성	0.35	0.44	0.21	0.20
대덕	0.23	0.23	0.26	0.24
울산	0.11	0.12	0.19	0.20
중	0.18	0.20	0.26	0.27
남	0.18	0.13	0.21	0.06
동	0.02	0.07	0.03	0.11
북	0.13	0.17	0.25	0.35
울주	0.01	0.00	0.13	0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

