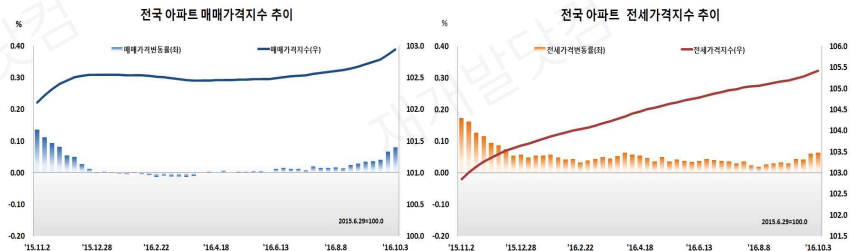


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 10. 6(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 10월 7일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 6일(목) 오전 13:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 10월 3일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 10월 3일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.06% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 입지여건이 양호한 신규 분양시장에 관심이 지속되는 가운데, 수도권은 가을이사철 수요와 저금리에 따른 내 집 마련 실수요로 상승세를 이어가고, 지방은 부산과 강원 등 개발호재가 있는 지역을 중심으로 상승하며 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.07%→0.08%)**되었고, **전세가격**은 신규 아파트의 입주가 많은 지역은 전세공급이 누적되며 하락세를 이어가고 있으나, 저금리 영향으로 월세에 비해 상대적으로 주거비용이 저렴한 전세 선호가 계속되며 **지난주 상승폭을 유지(0.06%→0.06%)**하였다.



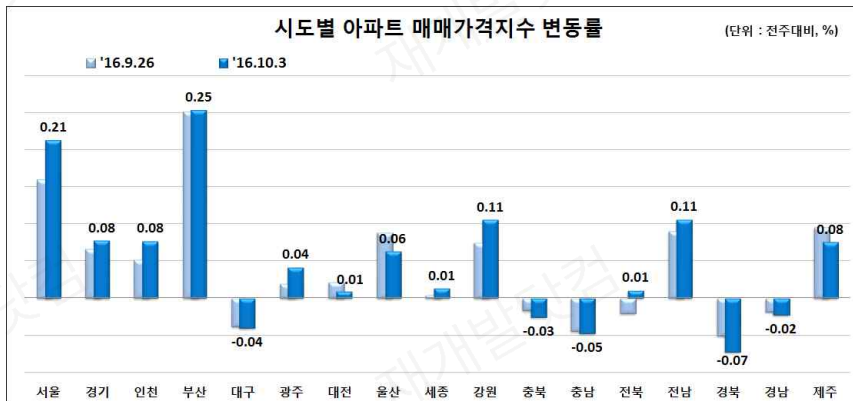
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 재건축단지 투자수요와 저금리를 이용한 매매전환 실수요가 이어지는 가운데, 수도권은 접근성 또는 학군 등 입지 여건이 양호한 지역의 중소형 아파트를 중심으로 상승세가 지속되고, 지방은 산업경기가 침체되거나 공급이 누적된 지역은 하락한 반면, 부산과 강원은 정비사업, 교통망 확충 등 개발사업의 진행으로 상승 주도하며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**되었다.
 - **수도권(0.12%)**은 가을이사철 저금리를 이용한 실수요자의 거래로 서울, 인천, 경기 모두 **지난주 대비 상승폭 확대**되었고, **지방(0.04%)**은 신규 아파트 입주가 누적된 충남과 경북 등은 하락폭이 확대되었으나, 부산은 정비사업 호조, 동해남부선 개통 예정 등의 영향으로 상승세 지속되고 세종과 전북은 상승 전환되며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
 - 시도별로는 부산(0.25%), 서울(0.21%), 전남(0.11%), 강원(0.11%), 경기(0.08%) 등은 상승하였고, 경북(-0.07%), 충남(-0.05%), 대구(-0.04%), 충북(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(128→123개) 지역은 감소, 하락(36→36개) 지역은 동일, 보합(12→17개) 지역은 증가하였다.
 - **서울(0.21%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.05%p)된 가운데, **강북권(0.15%)**은 은평구·성북구·중랑구 등 상대적으로 저평가된 지역을 중심으로 상승폭이 확대되고 노원구와 서대문구 등에서 상승세 이어가며 지난주 대비 상승폭 확대되었고, **강남권(0.27%)**은 영등포구와 관악구는 상승폭 축소되고 강서구와 동작구는 상승폭 유지되었으나, 재건축단지를 중심으로 서초구·강남구·강동구 등에서 상승하며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - (**주요지역**) 서초구(0.51%), 강동구(0.49%), 강남구(0.49%), 양천구(0.21%), 강서구(0.19%), 은평구(0.19%), 성북구(0.18%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3
전국	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08
수도권	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12
지방	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04
서울	0.09	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16	0.21
강북	0.07	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.13	0.15
강남	0.11	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15	0.19	0.27



- **규모별**로는 135㎡초과(0.1%), 85㎡초과~102㎡이하(0.1%), 60㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.12%), 5년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 신규주택이 많거나 경기침체 등으로 수요가 감소하는 지역은 하락세를 보이는 반면, 거주선호도 높은 인기지역은 기존의 전세주택을 재계약하는 임차인과 가을 이사철로 인한 신혼부부 및 직장인 수요로 상승세 이어가며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- **수도권**(0.08%)은 **지난주 대비 상승폭 확대**된 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 확대되었으나 인천은 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.05%)은 충남·경북에서 하락세 이어가나, 대구는 '15.12.21 이후 하락에서 상승으로 전환되고 부산·강원·세종 등은 상승폭 확대되며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
- **시도별**로는 부산(0.19%), 전남(0.11%), 강원(0.09%), 인천(0.09%), 서울(0.08%), 경기(0.08%), 충북(0.07%) 등은 상승하였고, 충남(-0.09%), 경북(-0.05%)은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(132→135개) 지역 및 포함(18→20개) 지역은 증가하였고, 하락(26→21개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)된 가운데, **강북권**(0.11%)은 저금리 기조에 따른 월세전환과 은평구·종로구 등 역세권 중소형 규모 중심의 가을 이사철 수요로 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.05%)은 강동구는 신규 공급물량 증가 및 이주예정 재건축단지의 단기 저가 매물로 하락세가 지속되는 반면, 강남순환고속도로 개통으로 교통여건이 개선된 관악구·구로구·금천구 등 강동구를 제외한 모든 지역에서 상승하며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
 - (**주요지역**) 은평구(0.19%), 서대문구(0.18%), 종로구(0.16%), 용산구(0.16%), 중랑구(0.15%), 성북구(0.14%), 마포구(0.14%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26	10.3
전국	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06
수도권	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08
지방	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05
서울	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08
강북	0.05	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07	0.10	0.11
강남	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05	0.05

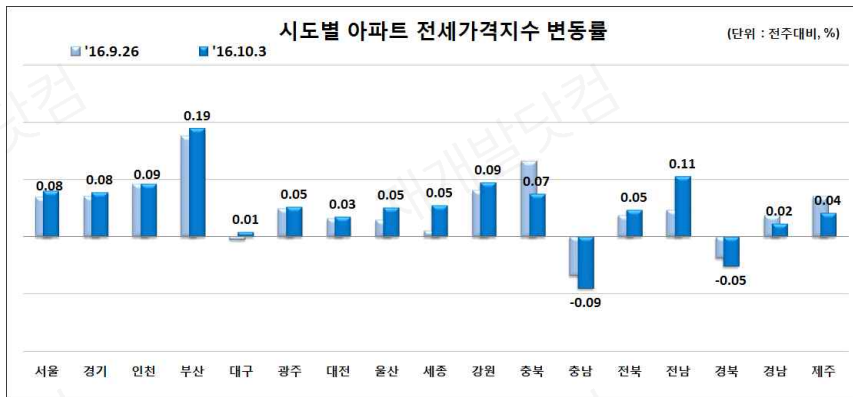
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



○ 규모별로는 135㎡초과(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%), 20년초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

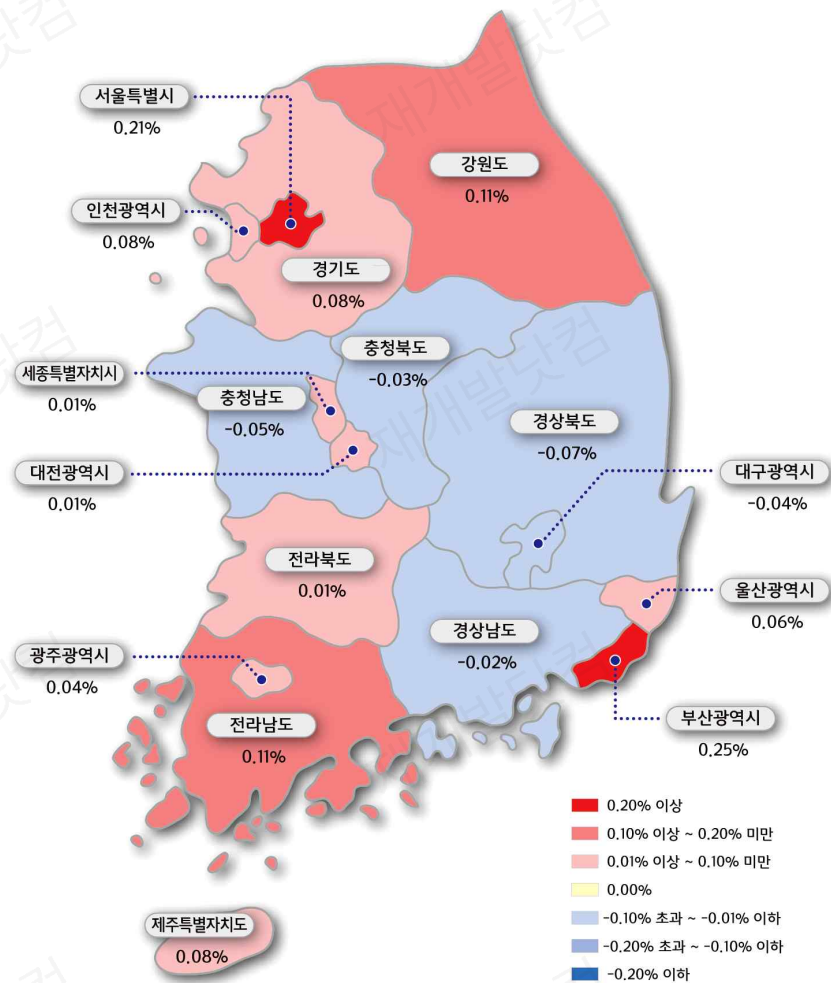
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

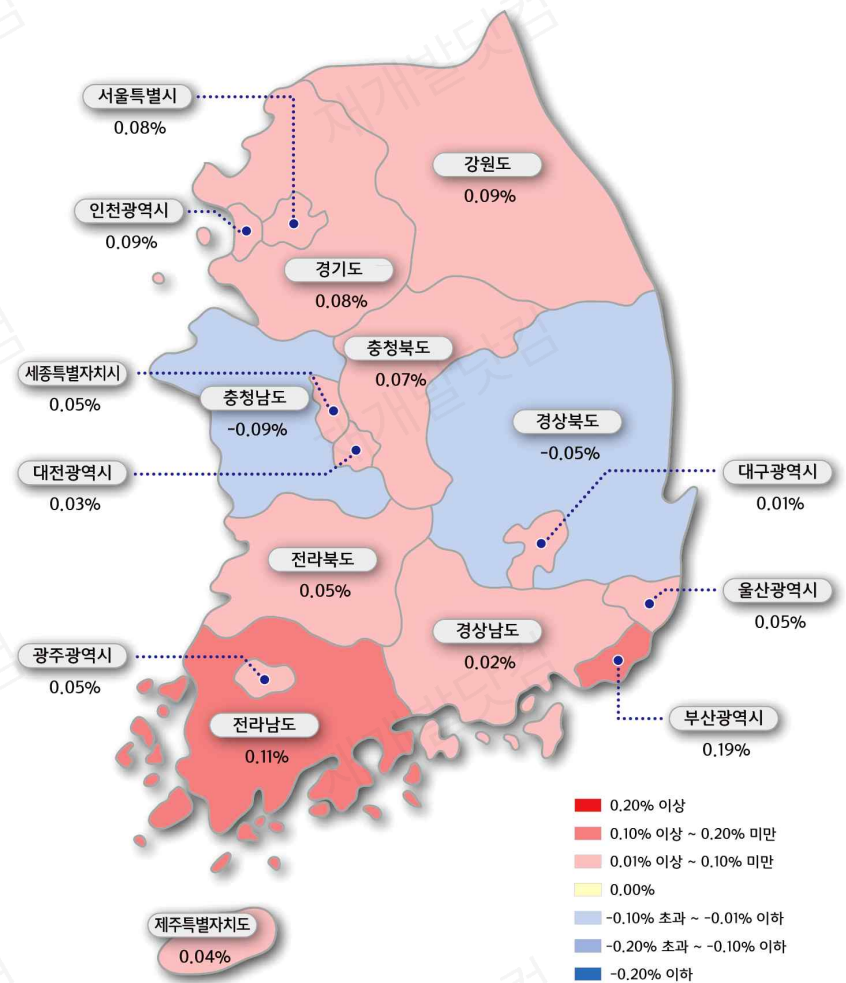
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.10.3 / 공표일 '16.10.7)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.10.3 / 공표일 '16.10.7)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	
전국	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08	상승폭확대
수도권	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12	상승폭확대
지방	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04	지난주동일
서울	0.13	0.13	0.12	0.16	0.21	상승폭확대
서울 강북권역	0.07	0.08	0.08	0.13	0.15	상승폭확대
서울 노원	0.05	0.11	0.11	0.18	0.18	지난주동일
서울 강남권역	0.18	0.18	0.15	0.19	0.27	상승폭확대
서울 서초	0.16	0.22	0.15	0.28	0.51	상승폭확대
서울 강남	0.33	0.33	0.20	0.33	0.49	상승폭확대
서울 송파	0.11	0.03	0.03	0.06	0.14	상승폭확대
서울 강동	0.24	0.26	0.13	0.26	0.49	상승폭확대
서울 양천	0.19	0.19	0.16	0.20	0.21	상승폭확대
경기 성남분당	0.03	0.01	0.01	0.01	0.08	상승폭확대
경기 안양동안	0.04	0.05	0.06	0.05	0.05	지난주동일
경기 과천	0.15	0.00	0.03	0.06	0.02	상승폭축소
경기 용인수지	0.02	0.00	0.01	0.01	0.05	상승폭확대

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.9.5	9.12	9.19	9.26	10.3	
전국	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06	지난주동일
수도권	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08	상승폭확대
지방	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05	지난주동일
서울	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08	상승폭확대
서울 강북권역	0.05	0.06	0.07	0.10	0.11	상승폭확대
서울 노원	0.00	0.05	0.06	0.06	0.04	상승폭축소
서울 강남권역	0.02	0.04	0.06	0.05	0.05	지난주동일
서울 서초	-0.11	-0.09	-0.04	0.01	0.06	상승폭확대
서울 강남	0.03	0.05	0.01	0.03	0.06	상승폭확대
서울 송파	0.02	-0.01	0.01	0.02	0.01	상승폭축소
서울 강동	-0.15	-0.04	-0.06	-0.08	-0.06	하락폭축소
서울 양천	0.14	0.11	0.07	0.05	0.05	지난주동일
경기 성남분당	0.04	0.01	0.01	0.01	0.03	상승폭확대
경기 안양동안	0.02	0.06	0.07	0.05	0.05	지난주동일
경기 과천	0.00	0.00	0.03	0.08	0.03	상승폭축소
경기 용인수지	0.03	0.02	0.01	0.03	0.09	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.19	10.3
전국	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08
수도권	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12
지방	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04	0.04
서울	0.09	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16	0.21
경기	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08
인천	0.04	0.04	0.06	0.03	0.05	0.05	0.05	0.08
부산	0.11	0.12	0.14	0.15	0.17	0.17	0.25	0.25
대구	-0.10	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04	-0.04	-0.04
광주	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04
대전	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
울산	-0.08	-0.01	-0.10	-0.01	0.01	0.04	0.09	0.06
세종	-0.01	-0.01	0.00	0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01
강원	0.05	0.05	0.07	0.07	0.06	0.08	0.07	0.11
충북	-0.15	-0.08	-0.04	-0.07	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03
충남	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08	-0.13	-0.04	-0.05
전북	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02	0.01
전남	0.05	0.01	-0.02	0.02	0.08	0.06	0.09	0.11
경북	-0.13	-0.12	-0.14	-0.12	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07
경남	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02	-0.02
제주	-0.01	0.11	0.09	0.11	0.19	0.12	0.10	0.08

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.19	10.3
전국	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06
수도권	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08
지방	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.05
서울	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08
경기	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.08
인천	0.09	0.09	0.10	0.07	0.08	0.07	0.09	0.09
부산	0.11	0.10	0.15	0.13	0.13	0.14	0.18	0.19
대구	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.07	-0.01	0.01
광주	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.05	0.05
대전	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04	0.02	0.03	0.03
울산	0.00	0.05	-0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.05
세종	0.26	0.25	0.26	0.13	0.02	0.01	0.01	0.05
강원	0.03	0.04	0.04	0.06	0.07	0.05	0.08	0.09
충북	0.04	0.00	-0.01	-0.02	0.06	0.06	0.13	0.07
충남	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.06	-0.07	-0.09
전북	0.03	0.04	0.01	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05
전남	0.06	-0.01	-0.01	0.02	0.05	0.06	0.05	0.11
경북	-0.07	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05
경남	-0.03	0.01	0.01	-0.02	0.05	0.02	0.04	0.02
제주	-0.03	0.00	0.05	0.00	0.07	0.05	0.07	0.04

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

