

공 고

서울특별시 구로구 공고 제2024-1955호

천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 변경을 위한 공람공고

서울특별시 고시 제2017-439호(2017.11.30.)로 정비구역 지정되고, 구로구 고시 제2020-178호(2020.09.10.)로 변경 지정된 구로구 오류동 213-1번지 일대 「천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업」에 대하여, 토지등소유자의 과반수 이상이 사업시행계획인가 변경 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조에 의거 사업시행계획인가 변경관련 서류의 사본을 공람하고 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니, 토지등소유자 또는 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 31일
구로구청장

- 공람기간 : 2024년 10월 31일 ~ 2024년 11월 15일(15일간)
- 공람장소
 - 구로구청 도시개발과(구로구 가마산로 245, 본관4층 ☎ 02-860-2567)
- 사업시행계획인가 변경(안)
 - 사업명 : 천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업
 - 시행자 : (주)이레에이치앤씨(대표이사: 이병훈)
 - 사업위치 : 오류동 213-1번지 일대(면적: 10,463.5㎡)
 - 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 64개월
 - 도시계획시설 설치계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	(1)	8~11.6	국지 도로	590 (52)	오류동 166-20	오류동 216-2	일반 도로	-	서고 제2017-439호 (17.11.30.)

○ 건축계획에 관한 사항

- 용 도: 공동주택(아파트) 440세대 및 부대복리시설
- 규 모: 4개동, 지하4층/지상26층

대지면적	연면적	건축면적	용적률	건폐율	규 모
10,082.07㎡	73,717.74㎡	3,199.23㎡	444.19%	31.73%	지하4층, 지상26층

4. 의견 제출장소 : 구로구청 도시개발과(구로구 가마산로 245, 본관4층)

5. 의견 제출장소 : 의견서 양식에 따라 서면제출

※ 관계서류는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계부서(기관)와의 협의 과정에서 일부 조정 될 수 있습니다. 본 공고내용은 토지등소유자에게 통지되며, 미수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다.

붙임 의견서 양식 1부.