



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 도시계획과

도시계획과장	이광구	02-2133-8305
도시계획혁신팀장	서준원	02-2133-8326
서울도시공간포털 (도시계획위원회)	http://urban.seoul.go.kr (https://commission.esoul.go.kr/)	

사진 없음 ☒ 사진 있음 ☐ 쪽수: 2쪽

2026년 제9차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 2건(신규 2건)

○ 원안가결 1건, 수정가결 1건

제9차 도시계획위원회 상정안건

【 2026.06.10 (수) 09:30 】

■ 총 2건 (신규 : 2건)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	<시설계획과> 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경) (안)	○ 위 치 : 관악구 남현동 산93-5 ~ 동작구 동작동 산29-3 일대(260,451.1㎡) ○ 내 용 : 이수~과천 복합터널의 수직방재소 위치 변경(방배동 산102-8번지 → 산100-3번지)과 진출입로 신설 (L=138m, B=10m), 사유지 저촉 구간 터널 일부 선형 변경	원 안 가 결	<신규상정> 복합개발계획팀 팀장 : 김정옥 담당 : 도제경 (2133-8454)
2	<공동주택과> 현대연립 재건축정비 사업 정비계획(변경) 결정(안)	○ 위 치 : 구로구 오류동 156-15번지 일대 (23,318.7㎡) ○ 내 용 : 용도지역 변경[2종일반주거(7층) → 2종일반주거]에 따른 용적률체계 및 주택공급계획 변경 등 (지구단위계획 변경 포함) ※ 구역면적 3만㎡ 미만 : 경관심의 미포함	수 정 가 결	<신규상정> 재건축지원팀 팀장 : 김 훈 담당 : 최제영 (2133-7141)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

2026. 6. 11.(목) 석간용

이 보도자료는 2026년 6월 11일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장 이예림 02-2133-8400

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 2쪽

복합개발계획팀장 김정옥 02-2133-8414

「이수·과천 복합터널」 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)(안) 도시계획위원회 “원안 가결”

- ☐ 서울시는 2026년 6월 10일 제9차 도시계획위원회를 개최하고, 이수·과천 복합터널의 수직방재소 위치와 본선의 일부 선형 변경에 대한 도시계획시설(도로, 방수설비)결정(변경)(안)을 “원안 가결” 하였다.
- ☐ 이번 결정으로 방배동 산102-8에 계획된 수직방재소는 방배동 산 100-3으로 이전(진입도로 소로1류 신설 포함)하고, 사당역 인근 본선 일부 구간을 과천대로 하부로 변경하였다. 수직방재소는 터널 내 화재 발생 시 운영되는 이용객의 피난과 터널 내부 제연을 위한 시설이다.
- ☐ 이수·과천 복합터널은 26년 하반기 착공하여, 32년 상반기 개통을 목표로 추진할 예정이다.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

☐ 위 치 도



2026. 6. 11.(목) 석간용
이 보도자료는 2026년 6월 11일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공동주택과

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

공동주택과장	이정식	02-2133-7130
재건축지원팀장	김 훈	02-2133-7132

오류동 '현대연립' 재건축, 최고 25층 520세대 단지로 재탄생

- 10일 제9차 도시계획위원회 개최 결과, 현대연립 재건축 계획 '수정가결'
- 용도지역 상향인센티브 추가로 사업성 개선 사업 본궤도... 서남권 공급 탄력
- 최고 15층→25층, 주동 11개 동에서 8개 동 개방감 확보 총 520세대 공급
- 소공원·연도형 상가·열린 보행가로로 천왕역 역세권과 지역 활성화 견인

- ☐ 오류동 현대연립이 재건축으로 최고 25층 520세대 조성이 본궤도에 올라 서남권 주택공급이 확대된다.
- ☐ 서울시는 6월 10일 제9차 도시계획위원회에서 '오류동 현대연립 재건축 사업 정비계획 및 지구단위계획 결정(변경)(안)'에 대해 '수정가결' 했다고 밝혔다.
- ☐ 대상지는 2015년 7월 정비구역 지정 이후, '23년 7월 관리처분계획인가, '24년 11월 이주를 완료했으나 사업성 한계로 정체됐다. 시는 이번 변경 계획에서 용도지역을 제2종일반주거지역(7층 이하)에서 제2종일반주거

지역으로 상향하고, 허용용적률 인센티브 항목 추가, 사업성 보정계수 적용 등을 통해 수익성을 끌어올렸다.

- ☐ 현대연립은 상향된 용도지역에 맞게 밀도와 건축 배치를 전면 수정해 최고 층수를 15층에서 25층으로 높이고, 주동 수는 11개 동에서 8개 동으로 축소해 이격거리를 넓혀 단지 내 개방감을 확보했다.
- ☐ 기존 정비계획에 반영된 공공보행통로는 선형과 폭원을 조정하고 계단·엘리베이터 등 수직동선을 추가 설치해 인근 지역시설로 접근 편의를 높였다. 공공보행통로 주변으로 주민공동시설과 개방형 커뮤니티시설을 배치해 단지과 주변 생활권이 자연스럽게 이어지도록 했다.
- ☐ 북측에는 소공원을 조성해 공공성을 확보하고 공공보행통로와 연결한다. 서측 오류로변에는 연도형 상가를 배치하고 전면공지를 활용한 열린 보행 가로공간을 만들어 주변 상권을 활성화할 계획이다.
- ☐ 이번 계획은 인근 천왕역 역세권 개발사업과 맞물려 구로구 전역의 주택 공급 흐름을 끌어올리는 효과가 기대된다.
- ☐ 최진석 서울시 주택실장은 "이번 계획으로 현대연립 재건축이 본격화되며 오류동 일대 노후 주거환경이 크게 개선될 것"이라며 "천왕역 역세권 개발사업과 더불어 구로구 일대 주택공급에 속도를 높여 나가겠다."고 말했다.

□ 위치도



□ 조감도

