

## ◆ 서울특별시고시 제2020-327호

### 자양1재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 내 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 제2009-225호(2009.6.4.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2018-384호(2018.11.29.)로 최종 도시계획시설(공원) 변경 결정된 자양1재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 내 문화공원, 소공원2, 소공원3에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초) 하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 30일  
서울특별시장

## 가. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로서, “자양1재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업” 과 관련 쾌적한 주거 환경 및 공원이용의 활성화를 도모하고자 녹지공간이 부족한 주거밀집지역에 문화공원과 소공원 2개소를 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민들에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.

## 나. 위치 및 면적

| 구분 | 문화공원                         | 소공원2                        | 소공원3                         |
|----|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 위치 | 서울특별시 광진구<br>자양동 680-63번지 일대 | 서울특별시 광진구<br>자양동 781-3번지 일대 | 서울특별시 광진구<br>자양동 680-83번지 일대 |
| 면적 | 3,234.0㎡                     | 256.0㎡                      | 605.0㎡                       |

## 다. 공원조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 붙임

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면(관계도면은 열람 장소에 비치)이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

## 라. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2067) 및 광진구 공원녹지과(☎450-7773)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

## 자양1재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 내 문화공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 자양동 680-63번지 일대)

| 구 분              | 부지면적<br>(㎡)          | 시설면적<br>(㎡)                                                  | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) | 비고 |
|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------|------------|----|
|                  |                      |                                                              | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |    |
| 합 계              | 3,234.00             | 1,295.86                                                     | 1         | 16.56       | 136.80     | 11         |    |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계                  | 1,044.55                                                     |           |             |            |            |    |
|                  | 도 로                  | 641.71                                                       |           |             |            |            |    |
|                  | 광 장                  | 402.84                                                       |           |             |            |            |    |
|                  | 조 경 시 설              | 4.13                                                         |           |             |            |            |    |
|                  | 휴 양 시 설              | 153.83                                                       |           |             |            | 3          |    |
|                  | 운 동 시 설              | 27.00                                                        |           |             |            | 4          |    |
|                  | 편 익 시 설              | 32.96                                                        | 1         | 16.56       | 136.80     | 2          |    |
|                  | 관 리 시 설              | 33.39                                                        |           |             |            | 2          |    |
|                  | 녹지 및 기타              | 1,938.14                                                     |           |             |            |            |    |
|                  | 공원 시설률<br>(법정 제한없음)  | $1,295.86\text{㎡} / 3,234.00\text{㎡} \times 100\% = 40.07\%$ |           |             |            |            |    |
|                  | 공원 건폐율<br>(법정 20%이하) | $16.56\text{㎡} / 3,234.00\text{㎡} \times 100\% = 0.51\%$     |           |             |            |            |    |

## 2. 시설조서

| 구 분           | 부 호          | 위 치 | 부지면적<br>(㎡)   | 시설면적<br>(㎡) | 구조   | 규모            | 건축물 (㎡) |        | 공작물<br>(기) | 비고 |
|---------------|--------------|-----|---------------|-------------|------|---------------|---------|--------|------------|----|
|               |              |     |               |             |      |               | 바닥면적    | 연면적    |            |    |
| 합 계           |              |     | 3,234.00      | 1,295.86    |      | 1동            | 16.56   | 136.80 | 11         |    |
| 기반<br>시설      | 소 계          |     | 1,044.55      | 1,044.55    |      |               |         |        |            |    |
|               | 도 로          |     | 자양동 680-63 일대 | 641.71      |      |               |         |        |            |    |
|               | 광 장          | 가   | "             | 402.84      |      |               |         |        |            |    |
|               | (진입광장)       | 가-1 | "             | (202.15)    |      |               |         |        |            |    |
|               | (테마광장)       | 가-2 | "             | (200.69)    |      |               |         |        |            |    |
| 조경<br>시설      | 소 계          |     | 4.13          | 4.13        |      |               |         |        |            |    |
|               | 가벽           | ①   | 자양동 680-63 일대 | 4.13        |      |               |         |        |            |    |
| 휴양<br>시설      | 소 계          |     | 153.83        | 153.83      |      |               |         |        | 3          |    |
|               | 앉음벽          | ②   | 자양동 680-63 일대 | 36.12       |      |               |         |        |            |    |
|               | 스텐드          | ③   | "             | 48.70       |      |               |         |        |            |    |
|               | 파고라          | ④   | "             | 69.01       |      |               |         |        | 3          |    |
| 운동<br>시설      | 소계           |     | 27.00         | 27.00       |      |               |         |        | 4          |    |
|               | 체력단련장        | 나   | 자양동 680-63 일대 | 27.00       |      |               |         |        |            |    |
|               | 체력단련시설       | ⑤   | "             | -           |      |               |         |        | 4          |    |
| 편익<br>시설      | 소 계          |     | 32.96         | 32.96       |      | 1동            | 16.56   | 136.80 | 2          |    |
|               | 자전거주차장       | 1   | 자양동 680-63 일대 | 16.56       | 콘크리트 | 지하1층/<br>지상1층 | 16.56   | 136.80 | 1          |    |
|               | 공공자전거        | ⑥   | "             | 16.40       |      |               |         |        | 1          |    |
| 관리<br>시설      | 소 계          |     | 33.39         | 33.39       |      |               |         |        | 2          |    |
|               | 보관실          | ⑦   | 자양동 680-63 일대 | 10.50       |      |               |         |        |            |    |
|               | 구의동보루<br>안내판 | ⑧   | "             | 21.57       |      |               |         |        | 1          |    |
|               | 종합안내판        | ⑨   | "             | 1.32        |      |               |         |        | 1          |    |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소 계          |     | 자양동 680-63 일대 | 1,938.14    |      |               |         |        |            |    |
|               | 녹지및기타        |     | "             | 1,938.14    |      |               |         |        |            |    |

## 3. 도로조서

| 구 분 | 등급  | 류별  | 번호   | 폭원<br>(M) | 연장<br>(M) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점    | 종점     | 비고 |
|-----|-----|-----|------|-----------|-----------|-----------|-----|-------|--------|----|
| 신설  | 산책로 | 합 계 |      |           | 316.6     | 641.71    |     |       |        |    |
|     |     | 소 계 |      |           | 316.6     | 641.71    |     |       |        |    |
|     |     | -   | 산-1  | 1.5~4.0   | 32.6      | 91.96     | 산책로 | 진입광장  | 산책로2   |    |
|     |     | -   | 산-2  | 1.5~2.5   | 36.5      | 60.57     | 산책로 | 산책로1  | -      |    |
|     |     | -   | 산-3  | 1.5~3.5   | 22.6      | 34.74     | 산책로 | 산책로2  | 산책로6   |    |
|     |     | -   | 산-4  | 1.5       | 22.8      | 35.93     | 산책로 | 산책로2  | 산책로6   |    |
|     |     | -   | 산-5  | 2.0~3.5   | 38.0      | 87.46     | 산책로 | 진입광장  | 산책로11  |    |
|     |     | -   | 산-6  | 1.5       | 32.8      | 49.14     | 산책로 | 산책로5  | -      |    |
|     |     | -   | 산-7  | 1.5~2.0   | 17.4      | 28.26     | 산책로 | 산책로6  | 산책로9   |    |
|     |     | -   | 산-8  | 1.5~3.5   | 18.6      | 28.14     | 산책로 | 산책로6  | 산책로9   |    |
|     |     | -   | 산-9  | 1.5       | 18.8      | 28.37     | 산책로 | 산책로7  | -      |    |
|     |     | -   | 산-10 | 1.5       | 5.0       | 7.44      | 산책로 | 산책로8  | 테마광장   |    |
|     |     | -   | 산-11 | 1.5~3.0   | 18.2      | 47.30     | 산책로 | 산책로5  | 산책로12  |    |
|     |     | -   | 산-12 | 3.0       | 8.0       | 24.12     | 산책로 | -     | 테마광장   |    |
|     |     | -   | 산-13 | 1.5~2.5   | 23.1      | 54.63     | 산책로 | 산책로12 | 자전거주차장 |    |
|     |     | -   | 산-14 | 1.5       | 17.5      | 26.32     | 산책로 | 산책로13 | 산책로16  |    |
|     |     | -   | 산-15 | 1.5       | 22.6      | 33.82     | 산책로 | 테마광장  | -      |    |
|     |     | -   | 산-16 | 1.5       | 2.4       | 3.52      | 산책로 | 산책로15 | -      |    |

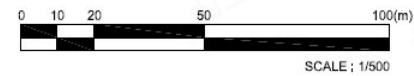
## 조성계획도 (최초)

자양1 재정비촉진구역  
도시정비형 재개발사업  
(문화공원)



## ■ 시설 조서

| 구분   | 시설번호      | 시설명 | 시설면적 (㎡) | 규모/수량 | 건축면적(㎡) | 비고     |
|------|-----------|-----|----------|-------|---------|--------|
| 기타시설 | 계         |     | 3,234.00 |       | 16.58   | 136.80 |
|      | 시설계       |     | 1,795.86 |       |         |        |
|      | 소계        |     | 1,044.05 |       |         |        |
|      | 도로        |     | 641.71   |       |         |        |
|      | 가하천정수장    |     | 402.84   |       |         |        |
| 기타시설 | 가하천정수장    |     | (202,15) |       |         |        |
|      | 가하천정수장    |     | (205,40) |       |         |        |
|      | 소계        |     | 4.13     |       |         |        |
|      | ① 가하천     |     | 4.13     | 15.0m |         |        |
|      | 소계        |     | 153.83   |       |         |        |
| 기타시설 | 중대형       |     | 36.12    | 66.5m |         |        |
|      | 중대형       |     | 45.70    | 45.0m |         |        |
|      | 중대형       |     | 69.01    | 3개소   |         |        |
|      | 소계        |     | 27.00    |       |         |        |
|      | ① 체육단련장   |     | 27.00    | 4개소   |         |        |
| 기타시설 | 소계        |     | 32.96    |       |         |        |
|      | 1. 어린이주차장 |     | 16.58    | 1개소   | 16.58   | 136.80 |
|      | 공공차량      |     | 16.40    | 1개소   |         |        |
|      | 소계        |     | 32.99    |       |         |        |
|      | ② 보행      |     | 10.50    |       |         |        |
| 기타시설 | 중대형       |     | 21.57    | 1개소   |         |        |
|      | 중대형       |     | 1.20     | 1개소   |         |        |
|      | 소계        |     | 1,938.14 |       |         |        |
|      | 특지        |     | 1,938.14 |       |         |        |
|      | 특지        |     | 1,938.14 |       |         |        |



## 자양1재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 내 소공원2 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 자양동 781-3번지 일대)

| 구 분                  |     | 부지면적<br>(㎡)                                             | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고 |
|----------------------|-----|---------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|-----|
|                      |     |                                                         |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |     |
| 합 계                  |     | 256.00                                                  | 38.56       |           |             |            |            |     |
| 기<br>반<br>시<br>설     | 소 계 | 23.79                                                   | 23.79       |           |             |            |            |     |
|                      | 도 로 | 23.79                                                   | 23.79       |           |             |            |            |     |
| 조 경 시 설              |     | 3.03                                                    | 3.03        |           |             |            |            |     |
| 휴 양 시 설              |     | 2.75                                                    | 2.75        |           |             |            |            |     |
| 관 리 시 설              |     | 8.99                                                    | 8.99        |           |             |            |            |     |
| 녹지 및 기타              |     | 217.44                                                  |             |           |             |            |            |     |
| 공원 시설률<br>(법정 20%이하) |     | $38.56\text{㎡} / 256.00\text{㎡} \times 100\% = 15.06\%$ |             |           |             |            |            |     |

## 2. 시설조서

| 구 분        |      | 부호 | 위 치          | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) | 비 고 |
|------------|------|----|--------------|-------------|-------------|----|----|---------|-----|------------|-----|
|            |      |    |              |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적 |            |     |
| 합 계        |      |    | 위 치          | 256.00      | 38.56       |    |    |         |     |            |     |
| 기반<br>시설   | 소 계  |    |              | 23.79       | 23.79       |    |    |         |     |            |     |
|            | 도 로  |    | 자양동 781-3 일대 | 23.79       | 23.79       |    |    |         |     |            |     |
| 조경<br>시설   | 소계   |    |              | 3.03        | 3.03        |    |    |         |     |            |     |
|            | 조형가벽 | ①  | 자양동 781-3 일대 | 3.03        | 3.03        |    |    |         |     |            |     |
| 휴양<br>시설   | 소 계  |    |              | 2.75        | 2.75        |    |    |         |     |            |     |
|            | 앉음벽  | ②  | 자양동 781-3 일대 | 2.75        | 2.75        |    |    |         |     |            |     |
| 관리<br>시설   | 소 계  |    |              | 8.99        | 8.99        |    |    |         |     |            |     |
|            | 응벽   | ③  | 자양동 781-3 일대 | 8.99        | 8.99        |    |    |         |     |            |     |
| 녹지 및<br>기타 |      |    | 자양동 781-3 일대 | 217.44      |             |    |    |         |     |            |     |

## 3. 도로조서

| 구 분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원<br>(M) | 연장<br>(M) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점   | 종점   | 비고  |
|-----|-----|-----|----|-----------|-----------|-----------|-----|------|------|-----|
| 신설  | 합 계 |     |    |           | 27.7      | 23.79     |     |      |      |     |
| 신설  | 산책로 | 소 계 |    |           | 27.7      | 23.79     |     |      |      |     |
|     |     | -   | -  | 0.6~1.5   | 19.5      | 17.63     | 산책로 | 입구부  | 산책로2 | 산-1 |
|     |     | -   | -  | 0.6~1.5   | 8.2       | 6.16      | 산책로 | 산책로1 | 소공원3 | 산-2 |



## 자양1재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 내 소공원3 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 자양동 680-83번지 일대)

| 구 분                  |     | 부지면적<br>(㎡)                                             | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고 |
|----------------------|-----|---------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|-----|
|                      |     |                                                         |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |     |
| 합 계                  |     | 605.00                                                  | 91.86       |           |             |            | 8          |     |
| 기<br>반<br>시<br>설     | 소 계 | 48.67                                                   | 48.67       |           |             |            |            |     |
|                      | 도 로 | 48.67                                                   | 48.67       |           |             |            |            |     |
| 조 경 시 설              |     | 11.52                                                   | 11.52       |           |             |            | 2          |     |
| 휴 양 시 설              |     | 4.40                                                    | 4.40        |           |             |            | 6          |     |
| 관 리 시 설              |     | 27.27                                                   | 27.27       |           |             |            |            |     |
| 녹지 및 기타              |     | 513.14                                                  |             |           |             |            |            |     |
| 공원 시설률<br>(법정 20%이하) |     | $91.86\text{㎡} / 605.00\text{㎡} \times 100\% = 15.18\%$ |             |           |             |            |            |     |

## 2. 시설조서

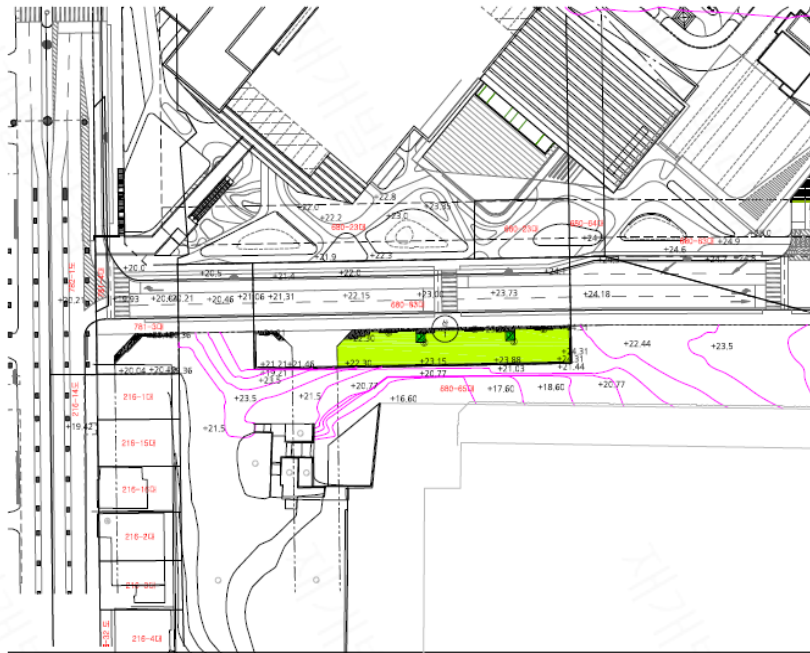
| 구 분           |       | 부호 | 위 치           | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) | 비 고 |
|---------------|-------|----|---------------|-------------|-------------|----|----|---------|-----|------------|-----|
|               |       |    |               |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적 |            |     |
| 합 계           |       |    |               | 605.00      | 91.86       |    |    |         |     | 8          |     |
| 기반<br>시설      | 소 계   |    |               | 48.67       | 48.67       |    |    |         |     |            |     |
|               | 도 로   |    | 자양동 680-83 일대 | 48.67       | 48.67       |    |    |         |     |            |     |
| 조경<br>시설      | 소 계   |    |               | 11.52       | 11.52       |    |    |         |     | 2          |     |
|               | 파고라   | ①  | 자양동 680-83 일대 | 11.52       | 11.52       |    |    |         |     | 2          |     |
| 휴양<br>시설      | 소 계   |    |               | 4.40        | 4.40        |    |    |         |     | 6          |     |
|               | 앉음벽   | ②  | 자양동 680-83 일대 | 4.40        | 4.40        |    |    |         |     |            |     |
|               | 등벤치   | ③  | "             | -           | -           |    |    |         |     | 6          |     |
| 관리<br>시설      | 소 계   |    |               | 27.27       | 27.27       |    |    |         |     |            |     |
|               | 옹벽    | ④  | 자양동 680-83 일대 | 27.27       | 27.27       |    |    |         |     |            |     |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소 계   |    |               | 513.14      |             |    |    |         |     |            |     |
|               | 녹지및기타 |    | 자양동 680-83 일대 | 513.14      |             |    |    |         |     |            |     |

## 3. 도로조서

| 구 분 | 등급  | 류별  | 번호  | 폭원<br>(M) | 연장<br>(M) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점   | 종점 | 비고 |
|-----|-----|-----|-----|-----------|-----------|-----------|-----|------|----|----|
| 합 계 |     |     |     |           | 60.6      | 48.67     |     |      |    |    |
| 신설  | 산책로 | 소 계 |     |           | 60.6      | 48.67     |     |      |    |    |
|     |     | -   | 산-1 | 0.6~3.5   | 60.6      | 48.67     | 산책로 | 소공원2 | -  |    |

## 조성계획도 (최초)

자양1 재정비촉진구역  
도시정비형 재개발사업  
(소공원 3)



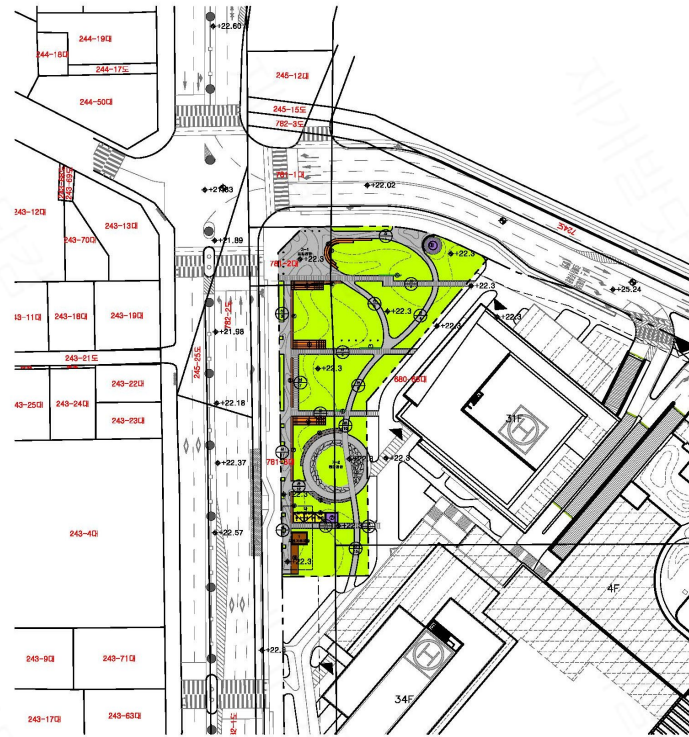
■ 시설 조서

| 구분   | 시설번호 | 시설명 | 시설면적 (㎡) | 규모/수량 | 건축면적(㎡) | 비고     |
|------|------|-----|----------|-------|---------|--------|
| 기타시설 | 계    |     | 809.20   |       |         |        |
|      | 시설계  |     | 91.86    |       |         | 15.18% |
| 기타시설 | 순계   |     | 48.67    |       |         |        |
|      | 도로   |     | 48.67    |       |         |        |
| 주차장  | 순계   |     | 11.23    |       |         |        |
|      | ①    | 면교차 | 11.23    | 2개소   |         |        |
| 주차장  | 순계   |     | 4.40     |       |         |        |
|      | ②    | 인공터 | 4.40     | 15.0m |         |        |
| 주차장  | 순계   |     | -        |       |         |        |
|      | ③    | 유원지 | -        | 6개소   |         | 5.00%  |
| 주차장  | 순계   |     | 27.27    |       |         |        |
|      | ④    | 공원  | 27.27    | 72.6m |         |        |
| 주차장  | 순계   |     | 813.14   |       |         |        |
|      | ⑤    | 특지  | 813.14   |       |         |        |



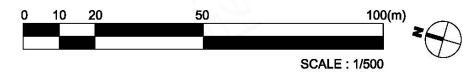
## 조성계획도 (최초)

자양1 재정비촉진구역  
도시정비형 재개발사업  
(문화공원)



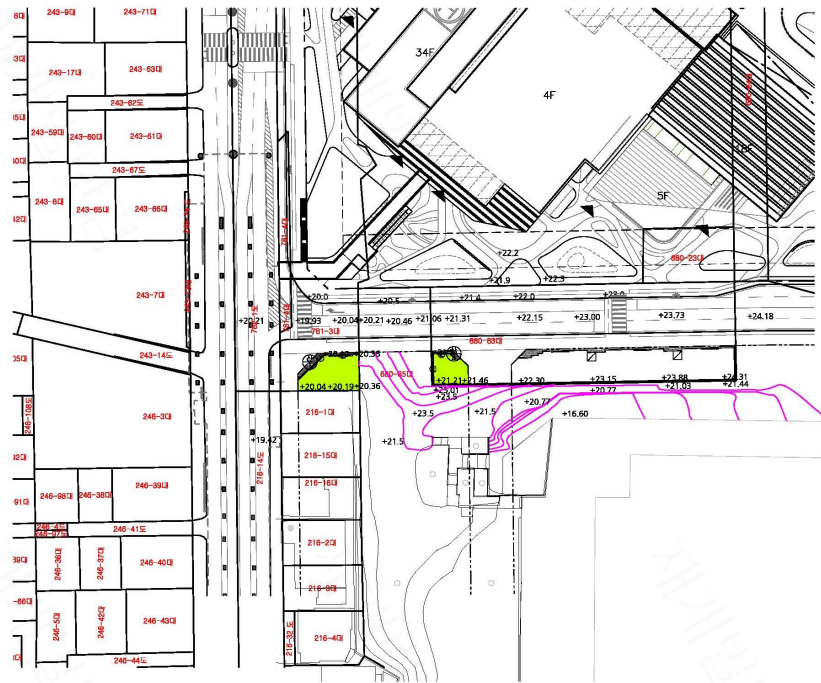
## ■ 시설 조서

| 구분      | 시설번호       | 시설명 | 시설면적 (㎡) | 규모/수량 | 건축면적(㎡) | 비고     |
|---------|------------|-----|----------|-------|---------|--------|
| 계       |            |     | 3,234.00 |       | 16.56   | 136.80 |
| 시설계     |            |     | 1,295.88 |       |         |        |
| 기타시설    | 소계         |     | 1,044.55 |       |         |        |
|         | 도로         |     | 641.71   |       |         |        |
|         | 가 광장(소계)   |     | 402.84   |       |         |        |
|         | 가-1 잔디광장   |     | (202.15) |       |         |        |
|         | 가-2 테마광장   |     | (200.69) |       |         |        |
| 소경지형    | 소계         |     | 4.13     |       |         |        |
|         | ① 기법       |     | 4.13     | 15.0m |         |        |
| 휴양시설    | 소계         |     | 163.83   |       |         |        |
|         | ② 일용역      |     | 36.12    | 60.5m |         |        |
|         | ③ 스텝드      |     | 48.70    | 49.0m |         |        |
|         | ④ 자고라      |     | 69.01    | 3개소   |         |        |
| 운동시설    | 소계         |     | 27.00    |       |         |        |
|         | 나 체육단련장    |     | 27.00    |       |         |        |
| 편의시설    | 소계         |     | 32.36    |       | 4개소     |        |
|         | 1 시민거주지형   |     | 16.56    | 1개소   | 16.56   | 136.80 |
|         | ② 공공자전거    |     | 16.40    | 1개소   |         |        |
| 문화시설    | 소계         |     | 25.39    |       |         |        |
|         | ① 보육실      |     | 10.50    |       |         |        |
|         | ② 구획동보통안내관 |     | 21.87    | 1개소   |         |        |
|         | ③ 동향안내관    |     | 1.32     | 1개소   |         |        |
| 복지 및 기타 | 소계         |     | 1,938.14 |       |         |        |
|         | 복지         |     | 1,938.14 |       |         |        |



## 조성계획도 (최초)

자양1 재정비촉진구역  
도시정비형 재개발사업  
(소공원2)



## ■ 시설 조서

| 구 분     | 시설번호   | 사 물 명  | 시설면적 (㎡) | 규모/수량 | 건 축연월(㎡)<br>비확정액 | 영 입액 | 비 고    |
|---------|--------|--------|----------|-------|------------------|------|--------|
| 계       |        |        | 256.00   |       |                  |      |        |
| 시설 계    |        |        | 36.56    |       |                  |      | 15.00% |
| 기타시설    | 소 계    | 23.79  |          |       |                  |      |        |
|         | 도로     | 23.79  |          |       |                  |      |        |
| 조경시설    | 소 계    | 3.03   |          |       |                  |      |        |
|         | ① 조경기타 | 3.03   |          | 12.7m |                  |      |        |
| 휴양시설    | 소 계    | 2.75   |          |       |                  |      |        |
|         | ① 앉음책  | 2.75   |          | 4.8m  |                  |      |        |
| 문화시설    | 소 계    | 8.99   |          |       |                  |      |        |
|         | ① 음대   | 8.99   |          | 19.5m |                  |      |        |
| 특기 및 기타 | 소 계    | 217.44 |          |       |                  |      |        |
|         | 특기     | 217.44 |          |       |                  |      |        |

