

[고 시]

● 서울특별시 동대문구 고시 제2024-79호

청량리3재정비촉진구역 도시환경정비사업 공사완료 고시

서울특별시 고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정 및 재정비촉진계획결정고시, 서울특별시 고시 제2010-336호(2010.9.30.)로 청량리구역 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2011-30호(2011.5.19.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 동대문구 고시 제2019-13호(2019.1.31.)로 관리처분계획인가 고시되었으며, 서울특별시 동대문구 기타 고시 제2023-1호(2023.4.6.)로 부분(건축물 및 택지) 이전 고시된 청량리3구역 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 제3항 규정에 따라 준공 인가하고 공사 완료를 고시합니다.

2024년 6월 13일

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 청량리3재정비촉진구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 동대문구 용두동 11-1번지 일대

나. 면 적 : 7,020.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)하나자산신탁 대표 민관식

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층

4. 준공인가 내역

가. 토 지

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		7,020.6	100	
정비기반시설	소 계	3,132	44.6	
	도 로	2,228.7	31.7	용두동 797-2
	공 원	903.3	12.9	용두동 797-1
	녹 지			
택지	소 계	3,888.6	55.4	
	택지 1	3,888.6	55.4	업무, 판매, 주거복합용지

나. 건축시설

건축 개요	대지면적	3,891.00㎡		주용도	공동주택 및 부대복리시설		
	건축면적	2,301.56㎡		연면적	59,840.36㎡		
	건폐율	59.15%		용적률	999.92%	최고높이	149.7m
	층 수	지하6층 ~ 지상40층				주차대수	365대
주택	공급 구분	주택 형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				60㎡이하	60㎡~85㎡이하	85㎡초과	
	계	아파트	220	30	186	4	
	분양	아파트	207	23	180	4	
	임대	아파트	13	7	6	-	

다. 정비기반시설

- 공원

결정구분	시설명	위 치	면 적(㎡)	귀속청
신설	어린이공원	용두동 797-1	903.3	동대문구

- 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장	기점	종점
	등급	류별	번호	폭원(m)					
기정	대로	3	130	25~47	보조 간선	일반 도로	2,100m (구역내 8m)	오스카 극장동측	전농동 광장
기정	중로	2	379	15	집산 도로	일반	92m (구역내 88m)	용두동 9-7	용두동47-7
기정	중로	2	503	15	집산 도로	일반	150m (구역내 103m)	용두동14-20	용두동12-5
기정	중로	2	492	18(8)	집산 도로	일반	112m	용두동9-2	용두동11-24

※ 건축물 및 택지에 대한 준공은 2023.1.31. 인가처리되었으며, 금번 준공인가는 정비기반시설에 해당

5. 관련도서 : 생략(동대문구청 주거정비과)