

남가좌동 227-2번지 일대 신속통합기획 주택재개발사업 ‘정비계획 입안 요청을 위한 동의서’ 효력 상실 공고

서대문구 남가좌동 227-2번지 일대 토지등소유자로부터 신속통합기획 주택재개발사업 입안 요청(후보지 신청) 반대동의서가 25% 이상 제출되어 서울시「신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문(‘25.8.8.)」에 따라 후보지 신청을 제외하고자 하며, 해당 구역계에 번호부여 된 ‘정비계획 입안 요청을 위한 동의서’ 효력이 상실됨을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 21일

서울특별시 서대문구청장

1. 후보지 신청 제외 대상

- 구 역 : 서대문구 남가좌동 227-2번지 일대(36,906.21㎡)
- 사 업 명 : 신속통합기획 주택재개발사업
- 구 역 계



2. 동의서 효력 상실 내용

- 동의서 번호부여

행정기관부여 동의양식번호	남가좌동 227-2번지 일대 제 1 호
번호부여일자	2025. 9. 22.
확인(인)	서대문구청장 (인)

※ 유의사항 : 후보지 신청 시 사용된 동의서 및 기존에 부여된 동의서(반대동의서 포함)는 재사용할 수 없음

3. 동의서 효력 상실 근거

- 2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획(주거환경정비사업 부문) 변경
[서울시 고시 제2025-348호(‘25.6.26.)]
- 서울시 신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문(‘25.8.8.)

(제외대상)

- 아래 ①~④에 해당하는 구역은 신청대상에서 제외
 - ① 공공재개발, 모아타운, 도심공공주택복합사업 등 타 사업 공모 등에 신청 등 진행 중이거나 후보지로 선정된 구역
※ 후보지로 선정된 구역은 향후 공공재개발, 모아타운, 도심공공주택복합사업 등 후보지로 선정될 수 없음
 - ② 토지등소유자 25% 이상이 반대하는 구역
 - ③ 전용주거지역
 - ④ 지분쪼개기, 부동산 이상거래 등 투기 발생구역

4. 안내사항

- 자세한 사항은 붙임「신속통합기획 주택재개발사업 입안 요청을 위한 후보지 모집 안내문」을 참고하시고, 기타 궁금하신 사항은 서대문구청 주거정비과 신속통합팀 (☎ 02-330-3863)으로 문의하여 주시기 바랍니다.