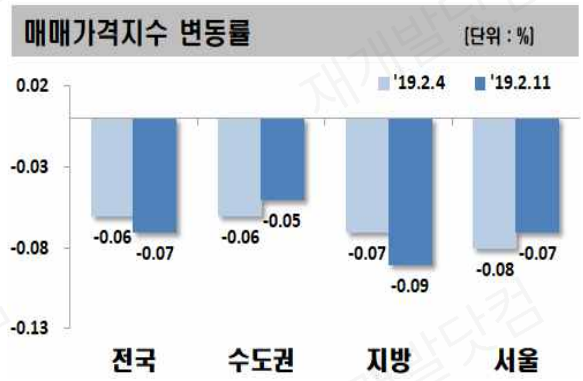
세계 최고의 부동산시장 조사·관리 및 공시·통계 전문기관

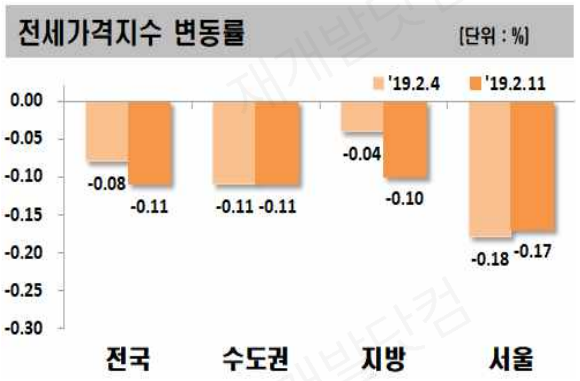
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
	배포일시	2019. 2. 15(금) 총 12매(본문 8, 붙임 4)	
담당부서 홍보실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
	내용문의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
		·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8502
		·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8504
보 도 일 시	2019년 2월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2월 14일(목) 14:00 이후 보도가능		

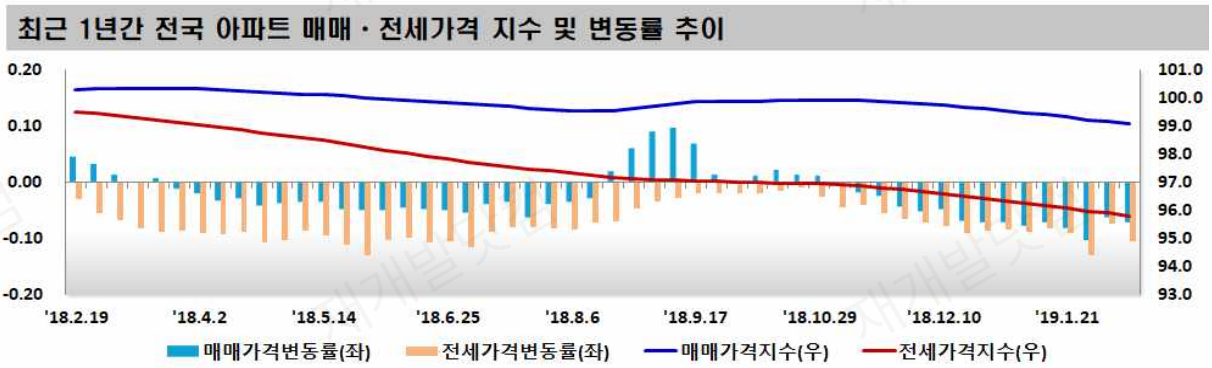
전국주택가격동향조사: 2019년 2월 2주 주간아파트 가격동향

매매가격, 전세가격 모두 하락폭 확대

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 2월 2주(2.11일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, **매매가격**은 0.07% **하락**, **전세가격**은 0.11% **하락**했다.







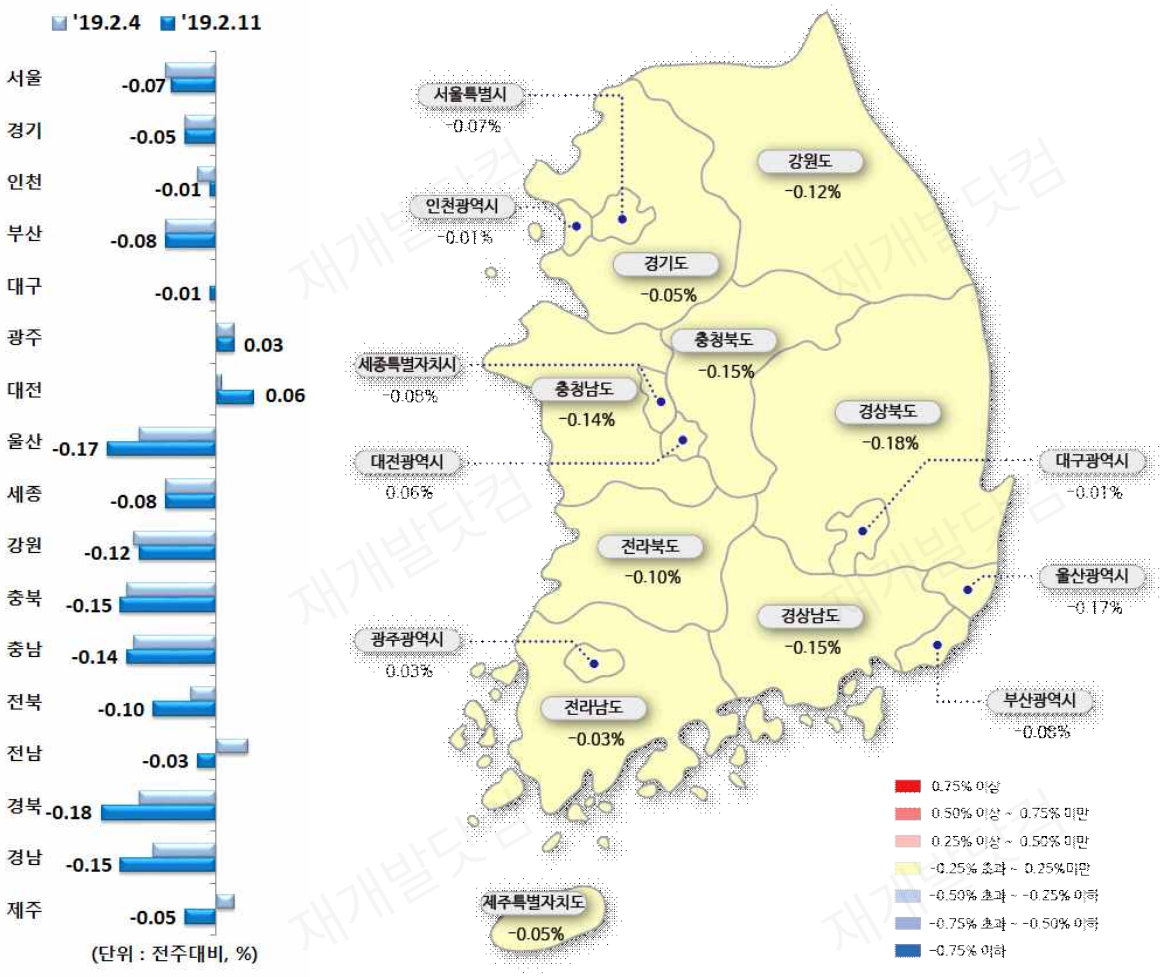
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.06%→-0.05%) 및 서울(-0.08%→-0.07%)은 하락폭 축소, 지방(-0.07%→-0.09%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(-0.09%→-0.13%), 세종(-0.08%→-0.08%))됐다.

○ **시도별**로는 대전(0.06%), 광주(0.03%)는 상승, 경북(-0.18%), 울산(-0.17%), 경남(-0.15%), 충북(-0.15%), 충남(-0.14%), 강원(-0.12%), 전북(-0.10%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(16→21개) 및 하락 지역(123→130개)은 증가, 보합 지역(37→25개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.07% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.08% → -0.07%] 다양한 하방 압력*으로 14주 연속 하락하며 조정장세** 지속되나, 설명절 영향(거래 감소, 시장참여자 관망 등)으로 하락폭 축소

※ 2월2주는 2.5~2.11까지의 변동률로 명절연휴(2.5~2.6) 영향이 반영된 결과임

* 매수심리 위축(추가 하락 가능성↑), 대출규제, 세재 강화, 보유세 부담, 금리상승, 전세시장 안정, 거래 감소 등

** 13년 5월 4주~13년 8월 4주차까지 14주 연속 하락이후 최장기간 하락
(최근 10년간 최장기간 연속 하락 : 11년 8월 2주부터 13년 2월 4주까지 82주 연속 하락 / 한국감정원이 공표를 시작한 12년 5월 2주 이전 자료는 KB통계 활용)

- (강북 14개구 : -0.05% → -0.05%) 거래 감소 등에 따른 매물 누적으로 마포(-0.18%)·용산(-0.15%)·중구(-0.11%) 등 대부분 구에서 하락

- (강남 11개구 : -0.10% → -0.10%) 투자 수요 많았던 일부 재건축 단지와 신축 대단지 위주로 하락(양천구(-0.21%), 강동구(-0.19%), 강남구(-0.16%), 서초구(-0.15%))

○ [인천 : -0.03% → -0.01%] 하락폭 축소

- 선호도 높은 신규아파트와 역세권 수요로 부평(+0.07%)·계양구(+0.01%)는 상승 전환되고, 연수·동구(0.00%)는 하락에서 보합 전환되었으나, 중(-0.07%)·서구(-0.05%) 등 그 외 지역은 하락

○ [경기 : -0.05% → -0.05%] 하락폭 유지

- 방학 이사수요 등으로 국지적으로 상승한 지역은 있으나, 전반적으로 신규공급 증가, 부동산 정책 등의 영향으로 성남시 수정구(-0.32%), 하남(-0.22%)·광명시(-0.22%) 등 대다수 지역이 보합 내지 하락

□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%] 하락폭 확대

- (**대전 : +0.06%**) 중구(+0.16%)와 대덕구(+0.03%)는 정주여건이 양호하거나 학군수요 있는 일부 단지를 중심으로 상승 전환되었으나, 동구(-0.09%)는 신규아파트 입주 영향으로 매물 증가하며 하락

- (**대구 : -0.01%**) 서구(+0.12%)와 중구(+0.08%)는 정비사업 및 신규 분양 호조 등의 영향으로 상승하였으나, 수성구(0.00%), 동구(-0.06%), 달성군(-0.05%) 등 그 외 지역은 모두 보합 내지 하락 전환

○ [**세종** : -0.08% → -0.08%] 하락폭 유지

- 정부청사 및 BRT정류장 인근 일부 선호지역은 소폭 상승하나, 전반적으로 매수자 우위시장으로 하락세 지속

○ [**8개도** : -0.09% → -0.13%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

구 분		2.4(전기)	**2.11(당기)**	비 고
1	전 남	0.05	**-0.03**	상승에서 하락 전환
2	제 주	0.03	**-0.05**	상승에서 하락 전환
3	전 북	-0.04	**-0.10**	하락폭 확대
4	강 원	-0.13	**-0.12**	하락폭 축소
5	충 남	-0.13	**-0.14**	하락폭 확대
6	충 북	-0.14	**-0.15**	하락폭 확대
7	경 남	-0.10	**-0.15**	하락폭 확대
8	경 북	-0.12	**-0.18**	하락폭 확대

(전주대비 %)

전남(8개도 중 1위)		2.4	2.11
1	전남 나주시	0.12	0.06
2	전남 광양시	0.20	0.05
3	전남 여수시	-0.01	-0.01
4	전남 목포시	-0.02	-0.03
5	전남 무안군	-0.03	-0.03
6	전남 순천시	0.09	-0.12

(전주대비 %)

경북(8개도 중 8위)		2.4	2.11
1	경북 상주시	0.23	0.11
2	경북 영주시	0.00	0.00
3	경북 영천시	-0.11	0.00
4	경북 포항시 남구	-0.08	-0.07
5	경북 문경시	0.00	-0.10
6	경북 김천시	0.00	-0.13
7	경북 안동시	-0.12	-0.14
8	경북 경산시	-0.36	-0.17
9	경북 구미시	-0.03	-0.20
10	경북 칠곡군	-0.22	-0.23
11	경북 포항시 북구	-0.22	-0.24
12	경북 경주시	-0.09	-0.37

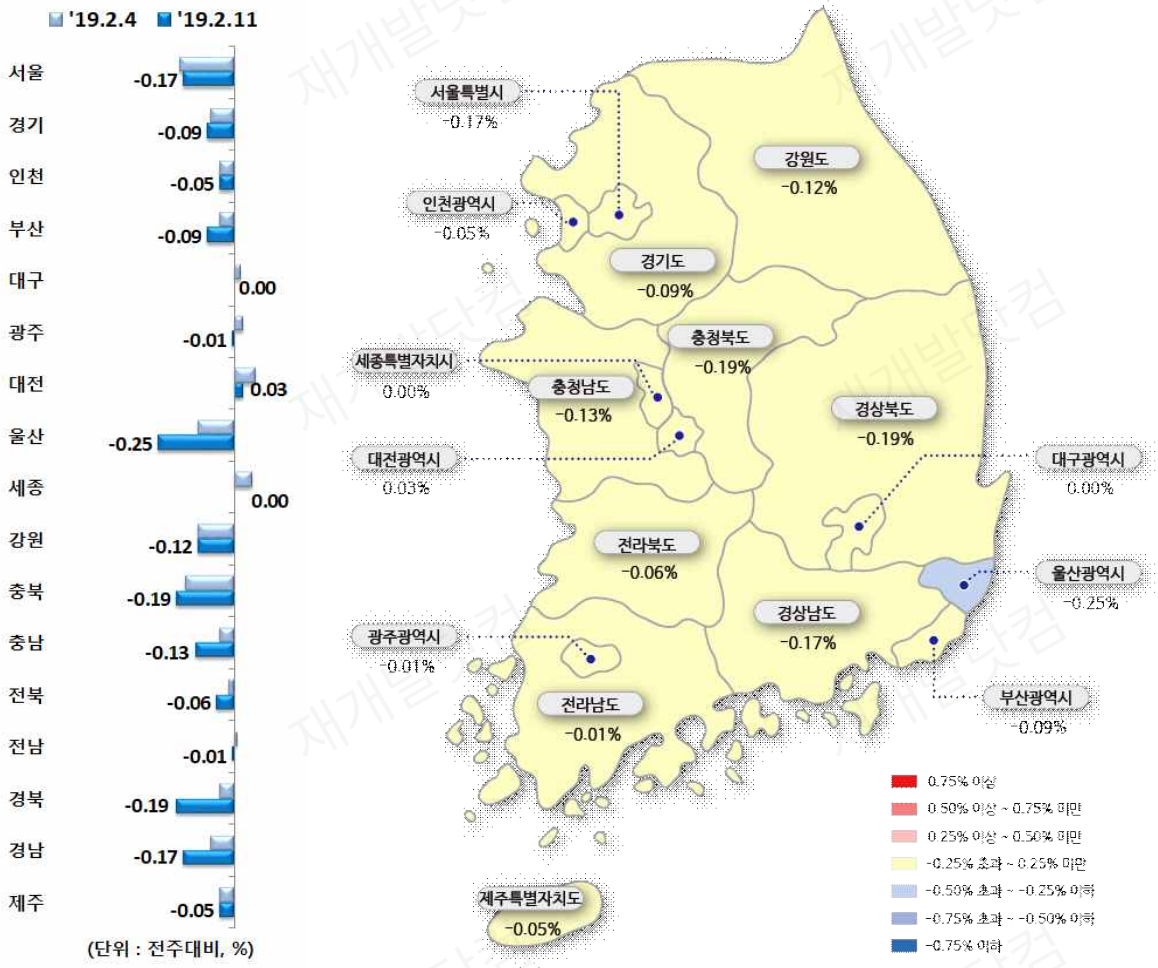
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.11%→-0.11%)은 하락폭 유지, 서울(-0.18%→-0.17%)은 하락폭 축소, 지방(-0.04%→-0.10%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.01%→-0.06%), 8개도(-0.07%→-0.13%), 세종(0.06%→0.00%))됐다.

○ **시도별**로는 대전(0.03%)은 상승, 세종(0.00%), 대구(0.00%)는 보합, 울산(-0.25%), 경북(-0.19%), 충북(-0.19%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(15→14개) 및 보합 지역(56→33개)은 감소, 하락 지역(105→129개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.11%] 서울 0.17% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.09% 하락

○ [서울 : -0.18% → -0.17%] 대규모 신규 입주(송파구, 성북구, 강남구)* 영향으로 신규 및 기존 전세물건 누적되며 하락세 지속되나 설 명절의 영향으로 하락폭은 축소

* 송파구(송파헬리오시티 9,510세대), 성북구(래미안길음센터피스 2,352세대, 래미안아트리치 1,091세대), 강남구(개포래미안블레스티지 1,957세대)

- (강북 14개구 : -0.15%) 성북구(-0.49%)는 대규모 신축단지 입주 영향으로 하락하고, 인근 강북구(-0.33%)도 영향을 받으며 미아뉴타운 일대를 중심으로 하락하는 등 대다수 지역에서 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.20%) 송파헬리오시티, 개포래미안블레스티지 등 대규모 신규입주 물량으로 강남4구(강남(-0.47%)·강동(-0.35%)·서초(-0.23%)·송파(-0.14%)) 등 11개구 모두 하락

○ [인천 : -0.05% → -0.05%] 하락폭 유지

- 신규 입주물량 영향으로 기존단지 매물 누적된 서구(-0.09%), 중구(-0.07%), 남동구(-0.04%) 위주로 하락

○ [경기 : -0.08% → -0.09%] 하락폭 확대

- (하남 : +0.35%) 방학 이사 수요, 대규모 신축단지 입주 마무리되며 구도심 및 미사신도시를 중심으로 상승 전환

- (수원 영통구 : -0.60%) 광교신도시 및 인근 동탄2신도시 신규 입주에 따른 전세공급 증가, 구도심 내 노후 단지 수요 감소 등으로 하락

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.06%] 하락폭 확대

- (**부산 : -0.09%**) 신축단지 입주 지속에 따른 전세공급 누적 등으로 연제구(-0.14%), 동래구(-0.14%), 사상구(-0.13%) 등 모든 구에서 하락세 지속

- (**울산 : -0.25%**) 지역 기반산업 장기 침체에 따른 근로자 수요 감소 및 신규 입주물량 증가로 동구(-0.30%), 북구(-0.29%), 중구(-0.26%) 등 모두 하락세 지속

○ **[세종** : +0.06% → 0.00%] 상승에서 보합 전환

- 정부부처 추가 이전에 따른 수요 마무리되며 보합

○ **[8개도** : -0.07% → -0.13%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

구 분		2.4(전기)	**2.11(당기)**	비 고
1	전 남	0.01	**-0.01**	상승에서 하락 전환
2	제 주	-0.05	**-0.05**	하락폭 유지
3	전 북	-0.02	**-0.06**	하락폭 확대
4	강 원	-0.12	**-0.12**	하락폭 유지
5	충 남	-0.05	**-0.13**	하락폭 확대
6	경 남	-0.08	**-0.17**	하락폭 확대
7	충 북	-0.16	**-0.19**	하락폭 확대
8	경 북	-0.05	**-0.19**	하락폭 확대

(전주대비 %)

전남(8개도 중 1위)		2.4	2.11
1	전남 목포시	0.01	0.02
2	전남 여수시	0.00	0.00
3	전남 광양시	0.03	0.00
4	전남 무안군	0.00	0.00
5	전남 순천시	0.00	-0.03
6	전남 나주시	0.00	-0.06

(전주대비 %)

경북(8개도 중 8위)		2.4	2.11
1	경북 김천시	0.00	0.00
2	경북 영주시	0.00	0.00
3	경북 영천시	0.00	0.00
4	경북 상주시	0.00	0.00
5	경북 문경시	0.00	0.00
6	경북 구미시	0.00	-0.06
7	경북 포항시 남구	0.00	-0.09
8	경북 안동시	0.00	-0.14
9	경북 경산시	-0.10	-0.27
10	경북 칠곡군	-0.27	-0.33
11	경북 포항시 북구	-0.12	-0.35
12	경북 경주시	-0.05	-0.56

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'19년					
	'18년	'19년	1.7	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11
전 국	0.21	-0.46	-0.08	-0.07	-0.08	-0.10	-0.06	-0.07
수도권	0.75	-0.39	-0.06	-0.06	-0.07	-0.09	-0.06	-0.05
지 방	-0.31	-0.52	-0.09	-0.08	-0.09	-0.11	-0.07	-0.09
서 울	1.96	-0.59	-0.10	-0.09	-0.11	-0.14	-0.08	-0.07
경 기	0.18	-0.33	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05
인 천	0.00	-0.16	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01
부 산	-0.31	-0.49	-0.07	-0.07	-0.09	-0.12	-0.08	-0.08
대 구	0.29	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
광 주	0.27	0.15	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	0.16	0.25	0.11	0.03	0.04	0.01	0.01	0.06
울 산	-0.72	-1.00	-0.21	-0.15	-0.17	-0.18	-0.12	-0.17
세 종	0.15	-0.33	-0.09	0.00	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08
강 원	-0.17	-0.87	-0.18	-0.12	-0.15	-0.16	-0.13	-0.12
충 북	-0.83	-1.02	-0.21	-0.22	-0.14	-0.16	-0.14	-0.15
충 남	-0.62	-0.79	-0.12	-0.15	-0.10	-0.16	-0.13	-0.14
전 북	-0.24	-0.39	-0.04	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.10
전 남	0.50	0.18	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05	-0.03
경 북	-0.72	-0.94	-0.15	-0.10	-0.19	-0.20	-0.12	-0.18
경 남	-0.98	-1.08	-0.23	-0.15	-0.21	-0.25	-0.10	-0.15
제 주	-0.31	-0.27	-0.14	-0.04	0.01	-0.08	0.03	-0.05

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'19년					
	'18년	'19년	1.7	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11
전 국	-0.28	-0.57	-0.09	-0.08	-0.09	-0.13	-0.08	-0.11
수도권	-0.31	-0.69	-0.09	-0.11	-0.11	-0.15	-0.11	-0.11
지 방	-0.25	-0.45	-0.08	-0.06	-0.07	-0.11	-0.04	-0.10
서 울	0.32	-0.98	-0.12	-0.12	-0.14	-0.24	-0.18	-0.17
경 기	-0.73	-0.54	-0.09	-0.08	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09
인 천	-0.21	-0.59	-0.05	-0.18	-0.10	-0.15	-0.05	-0.05
부 산	-0.29	-0.39	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.09
대 구	0.03	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.00
광 주	0.26	0.05	0.00	0.01	0.04	-0.02	0.03	-0.01
대 전	0.18	0.27	0.06	0.04	0.03	0.04	0.07	0.03
울 산	-1.05	-1.32	-0.29	-0.22	-0.27	-0.17	-0.12	-0.25
세 종	0.52	1.13	0.19	0.31	0.56	0.01	0.06	0.00
강 원	-0.44	-0.80	-0.26	-0.11	-0.06	-0.13	-0.12	-0.12
충 북	0.20	-1.22	-0.19	-0.16	-0.16	-0.37	-0.16	-0.19
충 남	-0.25	-0.60	-0.07	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	-0.13
전 북	0.05	-0.27	-0.02	-0.02	-0.04	-0.10	-0.02	-0.06
전 남	0.42	0.08	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	-0.01
경 북	-0.60	-0.64	-0.08	-0.07	-0.10	-0.16	-0.05	-0.19
경 남	-0.96	-0.93	-0.18	-0.08	-0.21	-0.22	-0.08	-0.17
제 주	-0.09	-0.54	-0.25	-0.06	-0.05	-0.09	-0.05	-0.05

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2 **규제지역 주간 아파트 변동률 통계표**

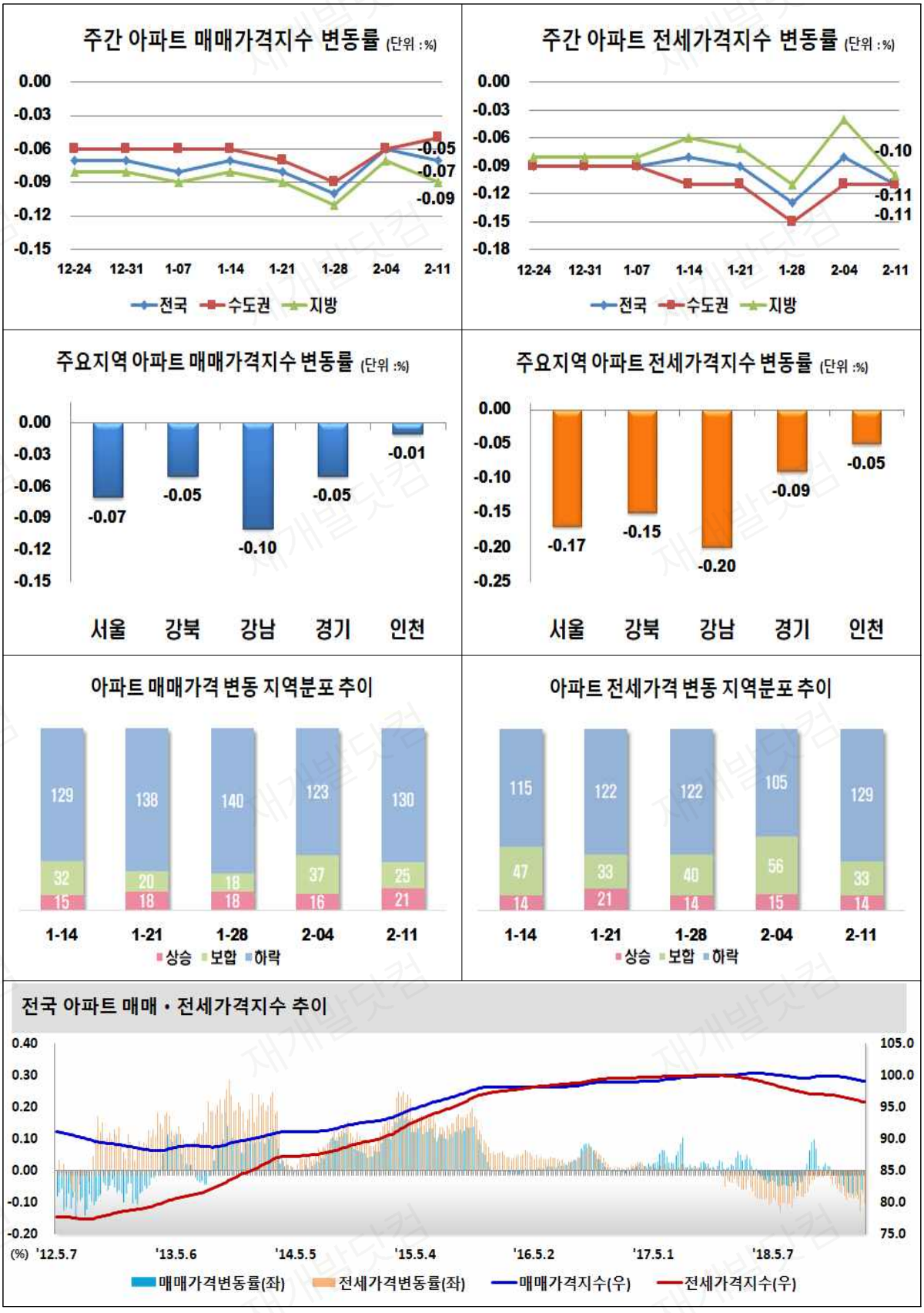
□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'19년					
		'18년	'19년	1.7	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11
서울	도심권	1.91	-0.42	-0.09	-0.04	-0.09	-0.03	-0.05	-0.11
	종로	1.15	-0.15	-0.03	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
	중	1.10	-0.36	-0.05	-0.02	-0.09	-0.05	-0.04	-0.11
	용산	2.67	-0.55	-0.14	-0.07	-0.10	-0.01	-0.07	-0.15
	동북권	0.95	-0.34	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03
	성동	3.07	-0.35	-0.05	-0.04	-0.07	-0.10	-0.08	-0.02
	광진	2.78	-0.44	-0.03	-0.06	-0.03	-0.15	-0.11	-0.06
	동대문	0.74	-0.41	-0.05	-0.11	-0.05	-0.11	-0.09	0.00
	중랑	0.44	-0.18	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03
	성북	0.77	-0.19	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05
	강북	0.37	-0.11	-0.02	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
	도봉	0.45	-0.22	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
	노원	0.49	-0.49	-0.11	-0.10	-0.10	-0.10	-0.06	-0.03
	서북권	1.21	-0.53	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09	-0.05	-0.09
	은평	0.50	-0.24	-0.04	-0.09	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01
	서대문	0.81	-0.37	-0.05	-0.10	-0.05	-0.13	-0.02	-0.03
	마포	2.05	-0.87	-0.16	-0.10	-0.23	-0.10	-0.09	-0.18
	서남권	1.35	-0.41	-0.09	-0.06	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07
	양천	3.33	-0.95	-0.20	-0.21	-0.16	-0.10	-0.08	-0.21
	강서	0.61	-0.26	-0.09	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05
	구로	0.70	-0.19	-0.06	0.00	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04
	금천	0.10	-0.06	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.04	0.00
	영등포	1.35	-0.31	0.00	-0.03	-0.13	-0.05	-0.09	0.00
	동작	1.81	-0.52	-0.08	-0.07	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09
	관악	0.64	-0.34	-0.09	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
	동남권	4.20	-1.14	-0.18	-0.15	-0.19	-0.35	-0.16	-0.13
	서초	3.43	-0.95	-0.13	-0.06	-0.16	-0.26	-0.19	-0.15
	강남	4.10	-1.60	-0.25	-0.21	-0.25	-0.59	-0.15	-0.16
	송파	5.44	-0.85	-0.19	-0.15	-0.15	-0.17	-0.14	-0.05
	강동	3.37	-1.07	-0.08	-0.16	-0.16	-0.31	-0.17	-0.19
경기	과천	4.14	-0.12	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.05
	성남	3.29	-1.17	-0.15	-0.11	-0.18	-0.33	-0.25	-0.15
	성남 분당	4.39	-1.34	-0.13	-0.14	-0.23	-0.42	-0.30	-0.12
	광명	0.30	-1.12	-0.12	-0.24	-0.17	-0.26	-0.12	-0.22
	하남	1.04	-0.65	-0.08	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.22
	고양	-0.41	-0.14	-0.02	-0.01	0.00	-0.05	-0.02	-0.04
	남양주	-0.53	0.05	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03
	구리	0.50	0.06	-0.02	0.00	0.06	-0.04	0.00	0.06
	안양 동안	0.58	-0.41	-0.03	-0.02	-0.08	-0.10	-0.13	-0.06
	수원 팔달	0.38	-0.09	-0.05	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.03
	용인 수지	0.10	-0.20	-0.08	-0.03	0.00	-0.05	-0.04	0.00
	용인 기흥	-0.15	-0.61	-0.08	-0.10	-0.12	-0.17	-0.07	-0.07
부산	해운대	-0.58	-0.70	-0.05	-0.11	-0.06	-0.19	-0.24	-0.05
	동래	-0.18	-0.66	-0.07	-0.12	-0.13	-0.16	-0.02	-0.16
	수영	-0.34	-0.47	-0.13	-0.01	-0.04	-0.18	-0.03	-0.08
대구	수성	1.13	0.12	0.03	0.00	0.04	0.04	0.01	0.00
세종		0.15	-0.33	-0.09	0.00	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'19년					
		'18년	'19년	1.7	1.14	1.21	1.28	2.4	2.11
서울	도심권	0.14	-0.51	-0.04	-0.07	-0.08	-0.11	-0.08	-0.12
	종로	-0.09	-0.36	-0.02	-0.08	-0.04	-0.10	-0.04	-0.08
	중	0.25	-0.45	-0.03	-0.12	-0.06	-0.13	-0.05	-0.06
	용산	0.15	-0.59	-0.05	-0.04	-0.11	-0.11	-0.12	-0.17
	동북권	0.19	-0.45	-0.03	-0.03	-0.04	-0.10	-0.11	-0.14
	성동	0.68	-0.59	-0.04	-0.07	-0.11	-0.12	-0.12	-0.14
	광진	1.02	-0.50	-0.06	-0.06	-0.04	-0.11	-0.11	-0.13
	동대문	0.22	-0.38	-0.06	-0.09	-0.07	-0.11	-0.06	0.00
	중랑	0.42	-0.27	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05
	성북	0.44	-1.16	-0.03	-0.04	-0.09	-0.21	-0.30	-0.49
	강북	0.06	-0.93	-0.04	-0.04	-0.01	-0.19	-0.32	-0.33
	도봉	-0.27	-0.49	-0.03	-0.05	-0.03	-0.11	-0.12	-0.16
	노원	-0.13	-0.02	0.00	0.03	0.00	-0.03	-0.01	0.00
	서북권	0.37	-0.77	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16	-0.06	-0.21
	은평	0.18	-0.66	-0.10	-0.04	-0.06	-0.15	-0.06	-0.26
	서대문	0.34	-0.83	-0.13	-0.23	-0.15	-0.14	-0.05	-0.13
	마포	0.54	-0.82	-0.12	-0.11	-0.11	-0.18	-0.08	-0.23
	서남권	0.54	-0.66	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13	-0.11	-0.10
	양천	1.54	-0.57	-0.06	-0.11	-0.08	-0.10	-0.06	-0.16
	강서	0.59	-0.40	-0.08	-0.12	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04
	구로	0.38	-0.67	-0.11	-0.09	-0.11	-0.14	-0.19	-0.03
	금천	-0.11	-0.65	0.01	-0.06	-0.13	-0.23	-0.09	-0.16
	영등포	0.30	-0.86	-0.13	-0.12	-0.15	-0.18	-0.15	-0.14
	동작	-0.05	-1.19	-0.20	-0.17	-0.19	-0.22	-0.22	-0.19
	관악	0.37	-0.40	-0.10	-0.08	-0.04	-0.08	-0.03	-0.07
	동남권	0.26	-2.14	-0.28	-0.26	-0.33	-0.59	-0.40	-0.30
	서초	0.40	-1.76	-0.28	-0.29	-0.22	-0.49	-0.26	-0.23
	강남	0.43	-2.55	-0.29	-0.22	-0.33	-0.78	-0.49	-0.47
	송파	-0.19	-1.73	-0.25	-0.23	-0.31	-0.44	-0.37	-0.14
	강동	0.55	-2.58	-0.30	-0.35	-0.54	-0.61	-0.47	-0.35
경기	과천	-0.03	-0.33	-0.06	-0.02	-0.06	-0.08	-0.08	-0.04
	성남	0.28	-1.10	-0.21	-0.13	-0.13	-0.34	-0.21	-0.08
	성남 분당	0.33	-1.06	-0.18	-0.11	-0.12	-0.37	-0.24	-0.03
	광명	-0.62	-1.36	-0.18	-0.23	-0.29	-0.33	-0.10	-0.23
	하남	-1.69	-1.62	-0.90	-0.06	-0.73	-0.08	-0.21	0.35
	고양	-0.32	-0.41	-0.08	-0.05	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08
	남양주	-0.98	-0.05	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.03
	구리	-0.64	-0.60	-0.09	-0.28	-0.02	-0.09	-0.04	-0.08
	안양 동안	-0.26	-1.27	-0.15	-0.17	-0.24	-0.24	-0.24	-0.23
	수원 팔달	-0.52	-0.18	0.00	0.00	-0.13	0.00	0.00	-0.04
	용인 수지	-0.06	-0.68	-0.22	-0.08	-0.19	0.00	-0.08	-0.11
	용인 기흥	-0.27	-0.91	-0.11	-0.10	-0.12	-0.14	-0.20	-0.25
부산	해운대	-0.37	-0.43	-0.04	-0.12	-0.04	-0.08	-0.07	-0.08
	동래	-0.32	-0.93	-0.06	-0.08	-0.32	-0.35	0.00	-0.14
	수영	-0.67	-0.38	-0.05	0.00	-0.05	-0.13	-0.05	-0.10
대구	수성	0.30	-0.31	-0.13	-0.04	-0.07	-0.03	-0.01	-0.03
세종		0.52	1.13	0.19	0.31	0.56	0.01	0.06	0.00

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프