한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부3.0 [개방·공유·소통·협력]
	배포일시	2017. 3. 16(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서 / 홍보실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
	내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
		·담 당 과 장 한 규 헌	☎(053)663-8506
보 도 일 시	2017년 3월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3월 16일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 확대

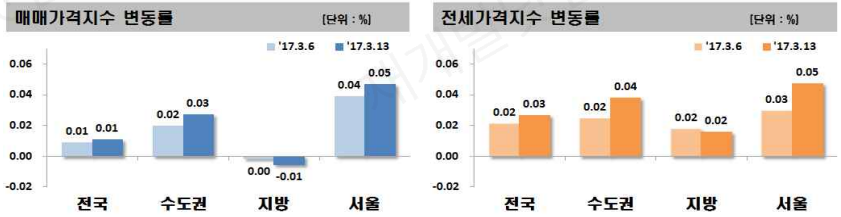
- 2017년 3월 2주 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원이 2017년 3월 2주(3.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 상승**을 기록하였다.

○ **매매가격**은 지난주와 동일한 **상승폭을 유지(0.01%→0.01%)**하였고, **전세가격**은 지난주 대비 **상승폭 확대(0.02%→0.03%)**되었다.

○ 3월 2주 기준 '17년도 **매매가격 누계 상승률은 0.00%, 전세가격 누계 상승률은 0.14%**로 나타났다.

□ '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.07%, 전세가격은 0.51%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 **매매가격은 지난해보다 다소 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준**인 것으로 나타났다.



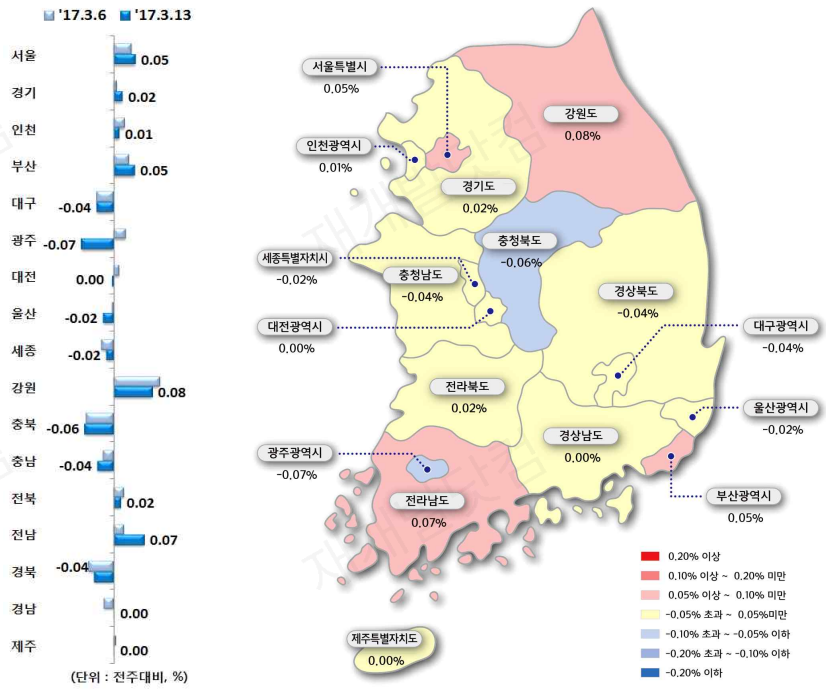
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ **[전국 : 0.01%]** 봄 이사철 성수기를 맞이하여 교통 등 거주여건이 양호한 지역을 중심으로 수요가 증가하는 모습을 보이고 있으나, 11.3대책과 가계부채관리 등 규제가 지속되는 상황에서 3월 미국 기준금리 인상이 확실시되고 5월 조기대선과 대규모 입주물량이 예정됨에 따라 관망세가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 강원(0.08%), 전남(0.07%), 서울(0.05%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 경남(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 광주(-0.07%), 충북(-0.06%), 경북(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→91개) 및 보합 지역(32→28개)은 감소, 하락 지역(46→57개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.03%]** 지난주 대비 **상승폭 확대**된 가운데, 서울과 경기는 상승폭 확대, 인천은 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

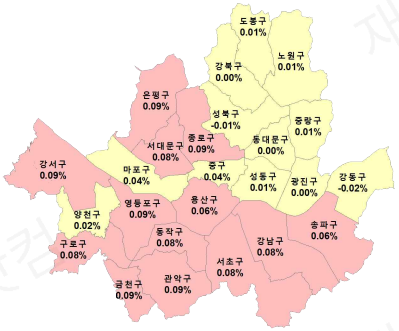
□ **[지방 : -0.01%]** 분양 및 입주물량에 따라 지역별로 혼조세를 보이는 가운데, 강원과 부산 등은 상승한 반면 광주는 노후주택 기피현상으로 하락 전환되고, 울산은 조선업 침체와 신규아파트 입주 등으로 하락 전환되며 전체적으로 **보합에서 하락 전환**되었다.

□ **[서울 : 0.05%]** 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 확대되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

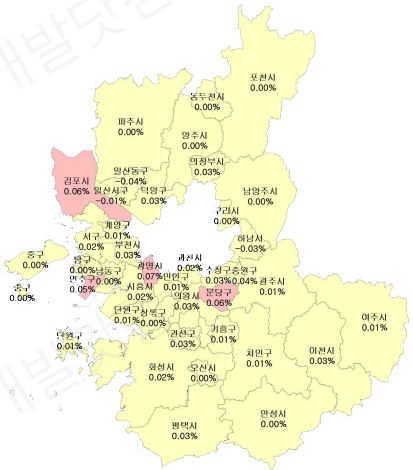
○ **[강북권 : 0.02%]** 본격적인 이사철로 직장인 배후수요가 풍부한 종로구, 은평구, 서대문구 등은 상승폭 확대되었으나, 성북구는 하락 전환되고 노원구, 중랑구 등은 상승폭 축소되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ **[강남권 : 0.07%]** 교통, 학군 등 거주환경이 양호한 신규아파트를 중심으로 봄 이사철 수요가 증가함에 따라 양천구는 상승 전환되고 동작구, 관악구 등에서 지난주 대비 높은 상승률을 보이며 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.20% 이상 | 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 | 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 | -0.05%초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 | -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 | -0.20% 이하

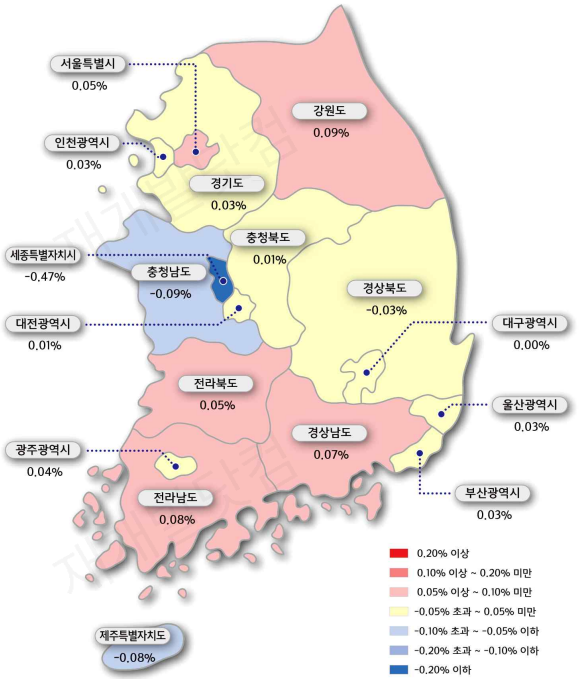
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ **[전국 : 0.03%]** 신규 입주물량이 많은 지역은 잔금 확보를 위한 전세매물이 늘어나며 하락세를 이어가고 있으나, 봄 이사철에 접근성, 편의시설 등 주거인프라가 양호한 지역을 중심으로 만기 도래에 따른 재계약 수요와 금리 부담, 시장 불확실성으로 전세를 유지하려는 수요 등으로 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.

○ 시도별로는 강원(0.09%), 전남(0.08%), 경남(0.07%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보합, 세종(-0.47%), 충남(-0.09%), 제주(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(101→122개) 및 하락 지역(26→34개)은 증가, 보합 지역(49→20개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.04%]** 지난주 대비 **상승폭 확대**된 가운데, 서울과 경기는 상승폭 확대, 인천은 지난주 상승폭을 유지하였다.

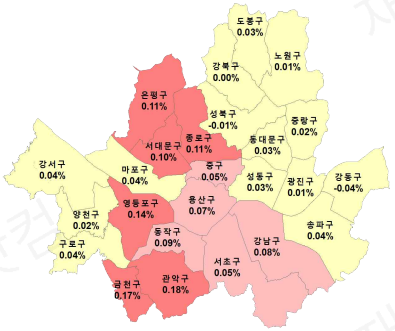
□ **[지방 : 0.02%]** 제주는 강정지구 신규 입주물량의 영향이 구도심으로 파급되며 하락 전환되고 세종은 2-2 생활권에 집중된 신규 입주 물량으로 6주 연속 하락폭 확대되었으나, 대구는 학군이 우수한 수성구의 상승세로 가을이사철 이후 처음으로 보합 전환되었고 강원과 전남은 상승세 이어가며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

□ **[서울 : 0.05%]** 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 확대되었다.

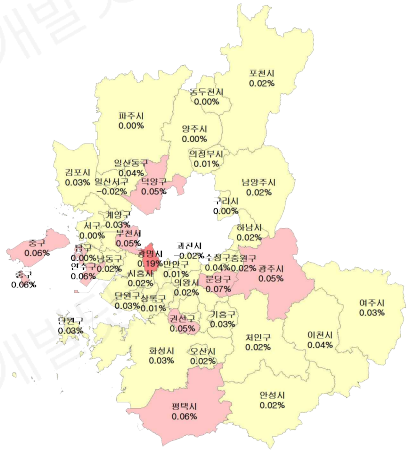
○ **[강북권 : 0.03%]** 도심 출퇴근이 용이한 종로구, 은평구, 서대문구 등에서 상승폭 확대되었으나, 성북구는 대형 평형 수요 감소와 고점 인식으로 하락 전환되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ **[강남권 : 0.06%]** 강동구는 관내 대단지 입주와 인근 미사강변도시 입주물량으로 하락세가 지속되나, 접근성이 양호한 관악구, 금천구와 대기수요가 많은 강남3구를 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 | 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 | 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 | -0.05%초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 | -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 | -0.20% 이하

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : "구글 Play스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규헌
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
전국	-0.07	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	**0.01**
수도권	-0.02	0.00	0.06	0.01	0.01	0.01	0.02	**0.03**
지방	-0.11	-0.02	-0.06	-0.01	-0.01	0.00	0.00	**-0.01**
서울	-0.01	0.00	0.21	0.03	0.03	0.03	0.04	**0.05**
강북권역	0.13	0.01	0.10	0.01	0.01	0.01	0.02	**0.02**
노원	0.18	0.02	0.08	0.01	0.00	0.02	0.03	**0.01**
강남권역	-0.11	-0.01	0.30	0.04	0.05	0.05	0.05	**0.07**
동남권	-0.41	-0.02	0.20	0.05	0.06	0.05	0.05	**0.06**
서초	-0.10	-0.01	0.22	0.06	0.03	0.09	0.09	**0.08**
강남	-0.54	0.00	0.23	0.04	0.09	0.05	0.05	**0.08**
송파	-0.18	-0.05	0.19	0.02	0.08	0.06	0.03	**0.06**
강동	-0.92	-0.04	0.14	0.09	0.00	0.00	0.01	**-0.02**
양천	0.10	-0.02	-0.11	0.01	-0.01	-0.01	0.00	**0.02**
경기	-0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	**0.02**
성남분당	0.09	0.00	0.24	0.01	0.03	0.02	0.06	**0.06**
안양동안	-0.24	-0.02	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	**0.03**
과천	0.00	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	**0.02**
용인수지	0.02	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	**-0.02**
인천	-0.03	-0.01	-0.12	-0.02	-0.03	0.00	0.02	**0.01**
부산	0.17	0.02	0.64	0.06	0.05	0.04	0.03	**0.05**
대구	-0.72	-0.14	-0.50	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	**-0.04**
광주	-0.23	-0.01	0.08	0.01	0.01	0.00	0.03	**-0.07**
대전	-0.21	0.00	0.23	0.04	0.01	0.02	0.01	**0.00**
울산	0.61	0.05	-0.19	0.00	0.01	0.04	0.00	**-0.02**
세종	0.06	0.00	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.03	**-0.02**
강원	0.32	0.04	0.51	0.05	0.04	0.05	0.10	**0.08**
충북	-0.41	-0.05	-0.51	-0.06	-0.03	-0.03	-0.06	**-0.06**
충남	-0.74	-0.07	-0.60	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02	**-0.04**
전북	-0.22	0.00	0.15	0.02	0.03	0.01	0.02	**0.02**
전남	0.43	0.02	0.17	-0.01	0.01	0.01	0.02	**0.07**
경북	-0.65	-0.07	-0.68	-0.08	-0.09	-0.07	-0.05	**-0.04**
경남	-0.04	-0.02	-0.23	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	**0.00**
제주	5.10	0.10	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**

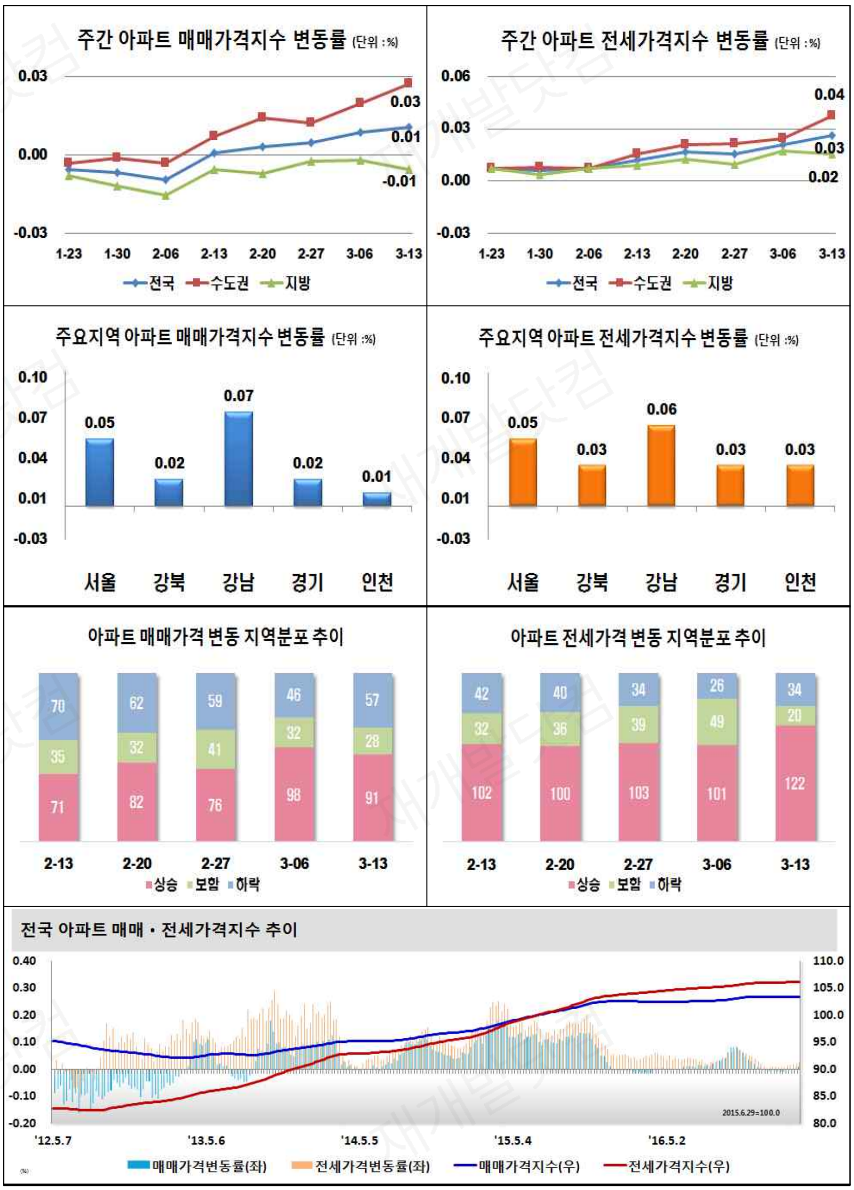
* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.13	2.20	2.27	3.6	3.13
전국	0.51	0.05	0.14	0.01	0.02	0.02	0.02	**0.03**
수도권	0.68	0.06	0.16	0.02	0.02	0.02	0.02	**0.04**
지방	0.35	0.04	0.12	0.01	0.01	0.01	0.02	**0.02**
서울	0.73	0.04	0.17	0.02	0.02	0.02	0.03	**0.05**
강북권역	0.79	0.06	0.19	0.02	0.02	0.02	0.03	**0.03**
노원	0.72	0.07	0.13	0.01	0.02	0.02	0.03	**0.01**
강남권역	0.68	0.03	0.15	0.02	0.02	0.02	0.03	**0.06**
동남권	0.27	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.02	0.00	**0.04**
서초	0.02	-0.01	0.14	0.02	0.06	0.06	0.01	**0.05**
강남	0.57	0.04	0.29	0.05	0.04	0.06	0.04	**0.08**
송파	0.24	-0.04	0.17	0.00	0.05	0.04	0.02	**0.04**
강동	0.10	-0.06	-0.79	-0.06	-0.05	-0.11	-0.09	**-0.04**
양천	1.19	0.10	-0.23	-0.05	-0.08	-0.02	0.03	**0.02**
경기	0.68	0.07	0.13	0.01	0.02	0.01	0.02	**0.03**
성남분당	0.39	0.04	0.42	0.06	0.06	0.03	0.07	**0.07**
안양동안	0.56	0.06	0.10	0.01	0.02	0.02	0.02	**0.04**
과천	0.26	0.08	-0.12	-0.02	0.00	-0.02	-0.08	**-0.02**
용인수지	0.16	0.00	0.09	0.01	0.00	0.01	0.00	**0.04**
인천	0.55	0.07	0.23	0.02	0.02	0.06	0.03	**0.03**
부산	0.87	0.05	0.47	0.03	0.04	0.03	0.03	**0.03**
대구	-0.50	-0.11	-0.26	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	**0.00**
광주	0.36	0.09	0.27	0.01	0.02	0.01	0.03	**0.04**
대전	0.68	0.08	0.85	0.09	0.10	0.06	0.05	**0.01**
울산	0.64	0.07	0.08	0.05	0.02	0.06	0.02	**0.03**
세종	0.99	0.14	-0.91	-0.04	-0.08	-0.11	-0.12	**-0.47**
강원	0.37	0.03	0.57	0.07	0.04	0.05	0.09	**0.09**
충북	0.86	0.17	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.00	**0.01**
충남	-0.32	0.05	-0.50	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	**-0.09**
전북	0.17	0.09	0.44	0.04	0.07	0.03	0.03	**0.05**
전남	0.38	0.04	0.26	-0.02	0.00	0.03	0.03	**0.08**
경북	-0.22	-0.04	-0.36	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	**-0.03**
경남	0.56	0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.03	**0.07**
제주	1.96	0.00	0.39	-0.01	-0.01	0.00	0.00	**-0.08**

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프