

고 시

◆ 서울특별시고시 제2023-222호

신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006 - 357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007 - 445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009 - 313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009 - 347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009 - 556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010 - 125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010 - 269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011 - 93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011 - 258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011 - 277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011 - 302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011 - 353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012 - 6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012 - 114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013 - 17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013 - 32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013 - 115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013 - 143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013 - 156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013 - 187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013 - 297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013 - 337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013 - 374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013 - 401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013 - 447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014 - 282호(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014 - 313호(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014 - 351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015 - 55호(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015 - 254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016 - 229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017 - 149호(2017.04.27), 서울특별시고시 제2017 - 257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017 - 461호(2017.12.21), 서울특별시고시 제2018 - 269호(2018.08.30.), 서울특별시고시 제2019 - 128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2019 - 154호(2019.05.23.), 서울특별시고시 제2019 - 238호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2019 - 379호(2019.11.21.), 서울특별시고시 제2019 - 390호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2019 - 398호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2020 - 162호(2020.04.23), 서울특별시고시 제2020 - 290호(2020.07.09.), 서울특별시고시 제2021 - 143호(2021.03.25.), 서울특별시고시 제2021 - 235호(2021.05.20.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 및 제12조에 따라 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은 법 시행령」 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 6월 8일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			개발기간	
			기정	변경	변경후	기준연도	목표연도
신길재정비촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236번지 일대	675,016.0	감)1412.3	673,603.7	2006	2023

※ 변경사유 : 신길재정비촉진지구 내 존치관리구역 제척 (감1412.3㎡)

2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		675,016.0	감)1412.3	673,603.7	100.0
계획 기반시설	소 계	242,862.3	-	242,862.3	36.0
	공공청사	275.2	-	275.2	0.04
	문화/복지	6,217.9	-	6,217.9	0.9
	학교시설	64,524.2	-	64,524.2	9.6
	공원녹지	81,898.9	감)926.7	80,486.6	12.0
	공공공지	839.9		839.9	0.1
	도 로	89,073.2	감)485.9	88,587.3	13.2
	철 도	33.0	-	33.0	0.005
주거용지	소 계	398,865.9	-	398,865.9	59.1
	공동주택	398,865.9	-	398,865.9	59.1
기타 종교시설 등		33,287.8	-	33,287.8	4.9

※ 상가면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 공원녹지 면적은 신길3 촉진(정비) 구역 남측 존치면적(공원 141.7㎡ / 녹지 1,613.3㎡) 포함

※ 변경사유 : 신길재정비촉진지구 내 지구단위계획구역(메낙골) 저축부분 제척으로 인한 면적 변경

나. 인구주택수용계획 (변경없음)

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
공원 녹지 시설	소 계	35	81,143.9	감)926.7	80,217.2	
	근린공원	3	40,326.4	감)926.7	39,399.7	기 설치 3개소
	어린이공원	2	3,614.0		3,614.0	기 설치 2개소
	소공원	9	18,127.2		18,127.2	기 설치 9개소
	녹 지	21	19,076.3		19,076.3	기 설치 21개소

※ 변경사유 : 신길재정비촉진지구 내 지구단위계획구역(메낙골) 저축부분 제척으로 인한 면적 변경

마. 교통계획 (변경없음)

- 해제구역과 사업추진 구역간 연계성을 고려한 효율적 교통계획 변경 수립

바. 경관계획 (변경없음)

- 주변 지역과의 스카이라인 조화 및 자연경관·인공경관의 영향과 특성을 고려한 경관계획변경 수립

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

- ※ 신길1 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017 - 112호(`17.3.30.)
- ※ 신길2,4 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014 - 422호(`14.12.11.)
- ※ 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017 - 288호(`17.8.3.)
- ※ 신길15 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2015 - 133호(`15.5.21.)
- ※ 신길16 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014 - 248호(`14.7.3.)

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

차. 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

거. 재정비촉진구역별 정비계획(변경없음)

너. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역결정(변경) 조서 (변경없음)

2) 도시계획시설결정(변경)조서

가) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	53	35	간선 도로	1,550 (459)	문래동 광장 (신길동 397-2)	신길동 광장 (신길동 426)	일반 도로		건고393 (78.12.7)	도림로
기정	대로	2	54	30	간선 도로	3,050 (710)	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반 도로		건고393 (78.12.7)	가마산로
기정	대로	3	23	25	보조 간선	4,250 (282)	신길동 (대1-6)	구로동 (중1-220)	일반 도로		건고542 (71.9.13)	도신로
기정	대로	3	28	25~30	주간 선로	2,780 (786)	영등포동 (신길동 233-71)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반 도로		건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	3	134	25~30	간선 도로	1,000 (591)	신길동382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로		서고378 (78.7.31)	가마산로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	1	15	집산 도로	314	신길동 337-390	신길동 335-17	일반 도로			신길5주택 건설사업
기정	중로	2	2	9~22	집산 도로	180 (173)	신길동 1190	신길동 2093	일반 도로		서고445 (07.11.29)	5구역
기정	중로	2	4	15~18	집산 도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반 도로		서고445 (07.11.29)	11구역
변경	중로	2	34	13.5~15	보조간 선	1,650 (352)	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로		건고2493 (66.6.21)	존치지역 ※지구단위 계획구역 (메나폴) 중첩부분 제척에 따른구역 내 연장감소
기정	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	구역 내 원화차로확보
기정	중로	3	3	12~16	집산 도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	7구역 10구역
기정	중로	2	5	15	집산 도로	263	신길동 518	신길동 1673	일반 도로		서고445 (07.11.29)	5구역
기정	중로	3	63	12~20	집산 도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반 도로		서고683 (87.9.24)	11구역 14구역
기정	중로	3	71	12	집산 도로	472	신길동 426-3	신길동 336-2	일반 도로		-	12구역 13구역
기정	중로	3	152	12	집산 도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반 도로		서고156 (91.5.31)	8구역 9구역
기정	소로	1	4	10	집산 도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반 도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	1	65	10	집산 도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반 도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	2	2	8	집산 도로	321	신길동 253-318	신길동 337-255	일반 도로			신길5주택 건설사업 (존치지역)
기정	소로	2	6	8~10	집산 도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반 도로		서고445 (07.11.29)	7구역
기정	소로	2	7	8~10	집산 도로	243	신길동 337-209	신길동 253-330	일반 도로		-	12구역
기정	소로	2	8	8	집산 도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반 도로		서고445 (07.11.29)	13구역
기정	소로	2	12	8	집산 도로	180	신길동 237	신길동 242	일반 도로		서고51 (82.2.4)	9구역
기정	소로	2	69	8~9.5	집산 도로	114	신길동 253-69	신길동 329-57	일반 도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	2	153	8	집산 도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반 도로		서고331 (90.9.28)	존치지역

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	5	4	특수도로	165	신길동 541	신길동 1637	보행자 전용 도로		서고445 (07.11.29)	보행자전용 도로반영

※ 연장 및 위치 내()는 축진지구내 수치임.

※ 변경사유 : 존치구역 내 지구단위계획 저축부분 제척에 따른 면적 및 연장변경

나) 철 도(변경없음)

다) 공 원

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	메낙골	근린공원	신길동 895 일대	56,776.9 (4,029.6)	-	56,776.9 (3,102.9)	건고138 (77.7.9)	3구역
기정	2	신길공원	근린공원	신길동 426 - 3	19,604.9 (57.0)	-	19,604.9 (57.0)	건고258 (82.7.12)	13구역
기정	4	-	근린공원	신길동 243 - 58 일대	14,164.0 (13,294.0)	-	14,164.0 (13,294.0)	서고445 (07.11.29)	8구역 9구역
기정	1	제1호 어린이공원	어린이 공원	신길동 337 - 88	1,633.0	-	1,633.0	-	
기정	2	-	어린이 공원	신길동 541 일대	1,981.0	-	1,981.0	서고445 (07.11.29)	
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,498.1	-	1,498.1	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	6	-	소공원	신길동 2306 일대	140.4	-	140.4	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	7	-	소공원	신길동 2135 일대	1,024.1	-	1,024.1	서고445 (07.11.29)	
기정	8	-	소공원	신길동 3584 일대	3,991.3	-	3,991.3	서고445 (07.11.29)	7구역(199.3㎡) 10구역(3,792㎡)
기정	9	-	소공원	신길동 3126 일대	2,348.5	-	2,348.5	서고445 (07.11.29)	
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	
기정	12	-	소공원	신길동 336 - 317 일대	2,523.2	-	2,523.2	서고445 (07.11.29)	
기정	13	-	소공원	신길동 335 - 10 일대	1,661.4	-	1,661.4	서고445 (07.11.29)	
기정	14	-	소공원	신길동 335 - 34 일대	2,001.3	-	2,001.3	서고445 (07.11.29)	

※ 변경사유 : 신길3 축진(정비) 구역 남측 존치면적 중 지구단위계획 저축부분 제척에 따른 면적변경

라) 녹 지(변경없음)

마) 공공공지(변경없음)

바) 공공청사(변경없음)

사) 학 교(변경없음)

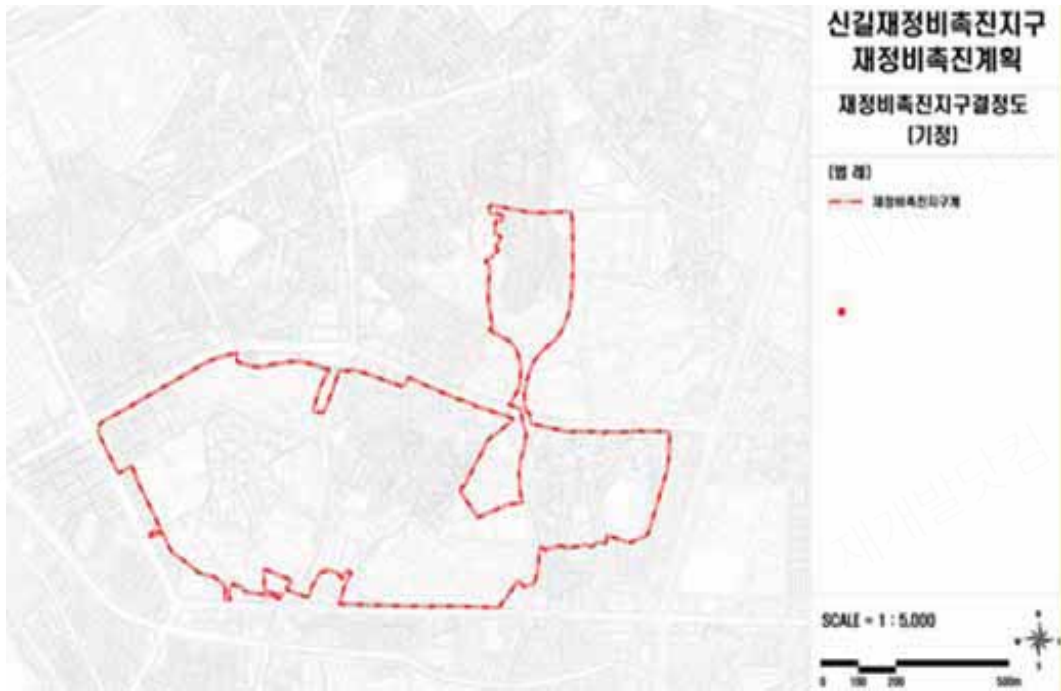
아) 문화시설(변경없음)

- 자) 도 서 관(변경없음)
- 차) 사회복지시설(변경없음)

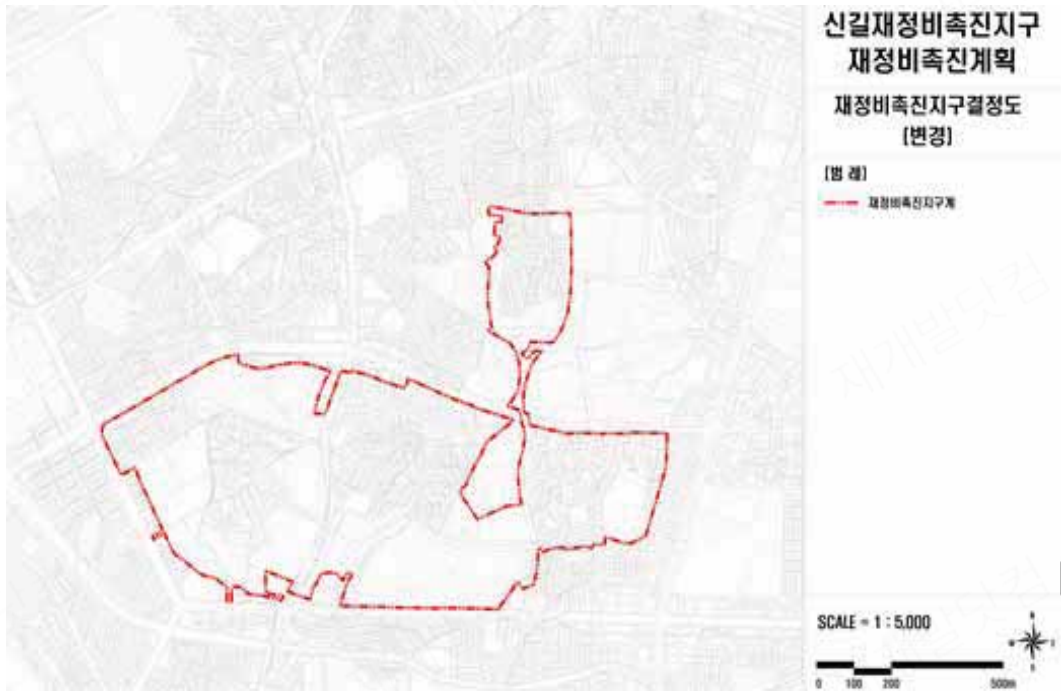
- 다. 광고물관리계획 (변경없음)
- 러. 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)
- 머. 방재계획 (변경없음)
- 버. 정보화계획 (변경없음)
- 서. 에너지순환계획 (변경없음)
- 어. 특성화계획 (변경없음)
- 저. 기타 (변경없음)

- 3. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)
 - 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- 4. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02)2133 - 7219) 및 영등포구청 주거사업과(☎02)2670 - 3803)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.
 - ※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시될 예정입니다.

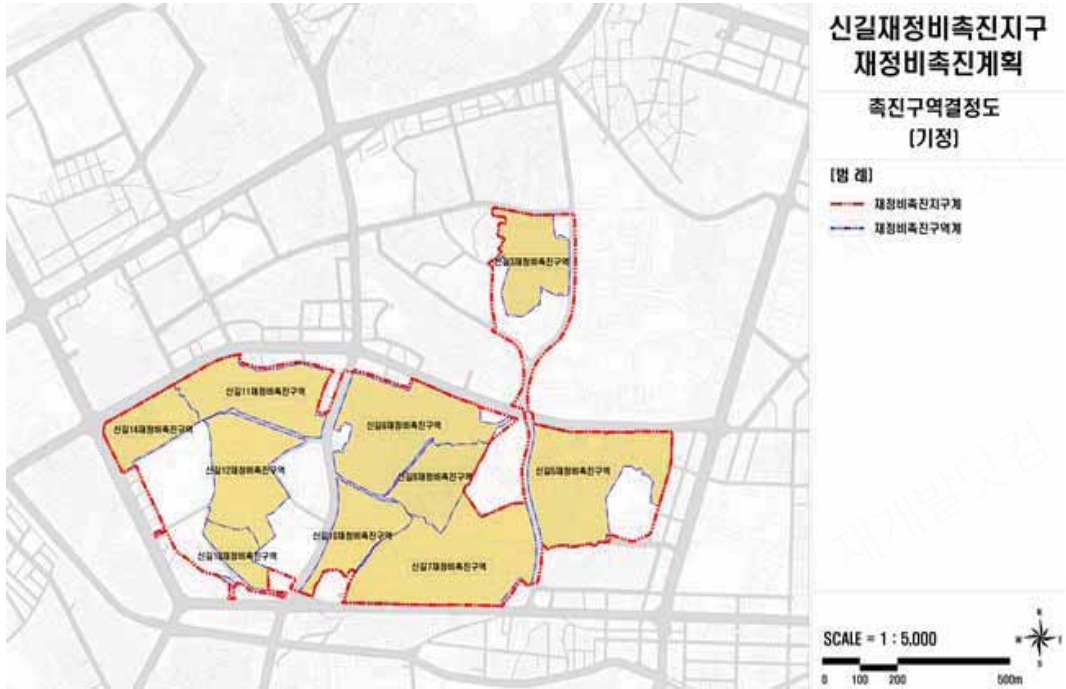
[재정비촉진지구 결정도 (기정)]



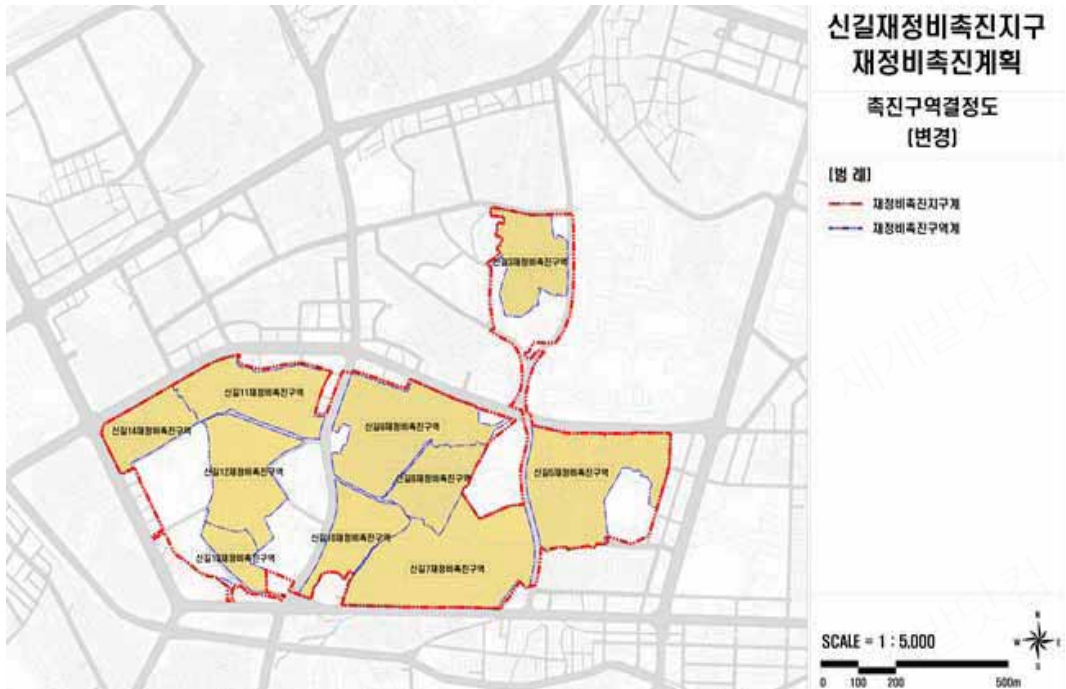
[재정비촉진지구 결정도 (변경)]



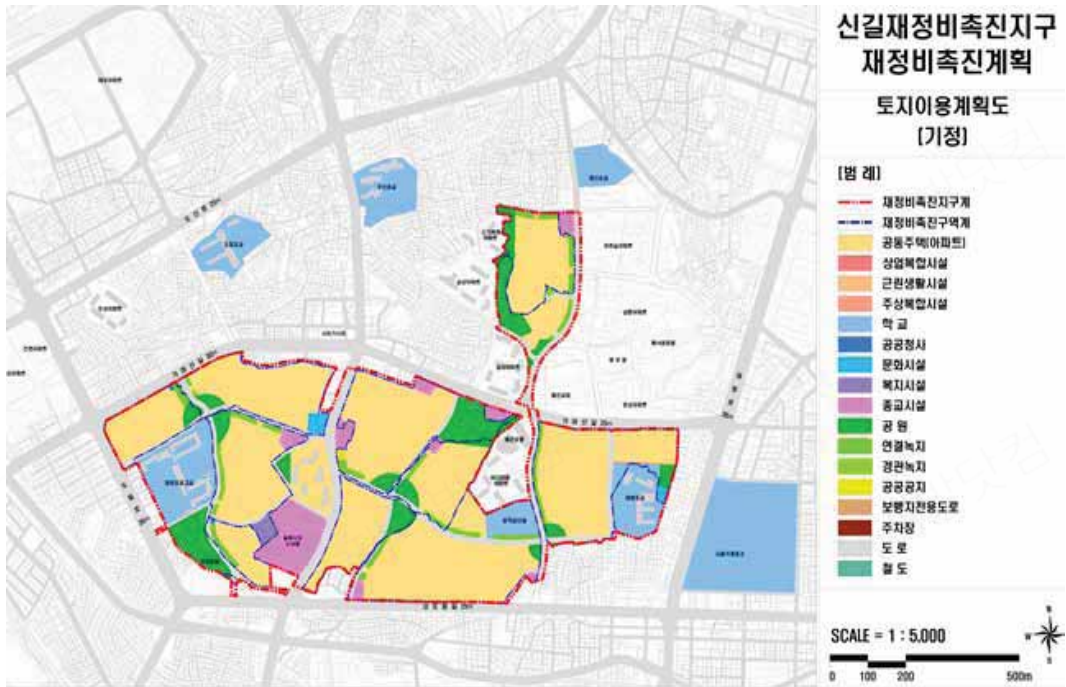
[재정비촉진구역 결정도 (기정)]



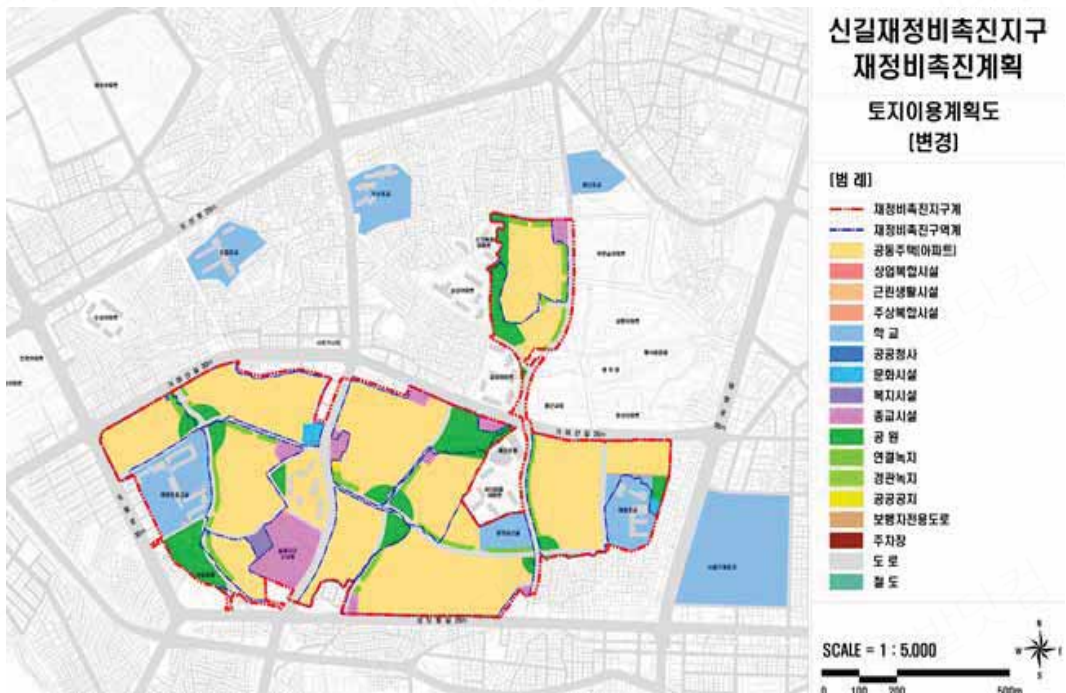
[재정비촉진구역 결정도 (변경)]



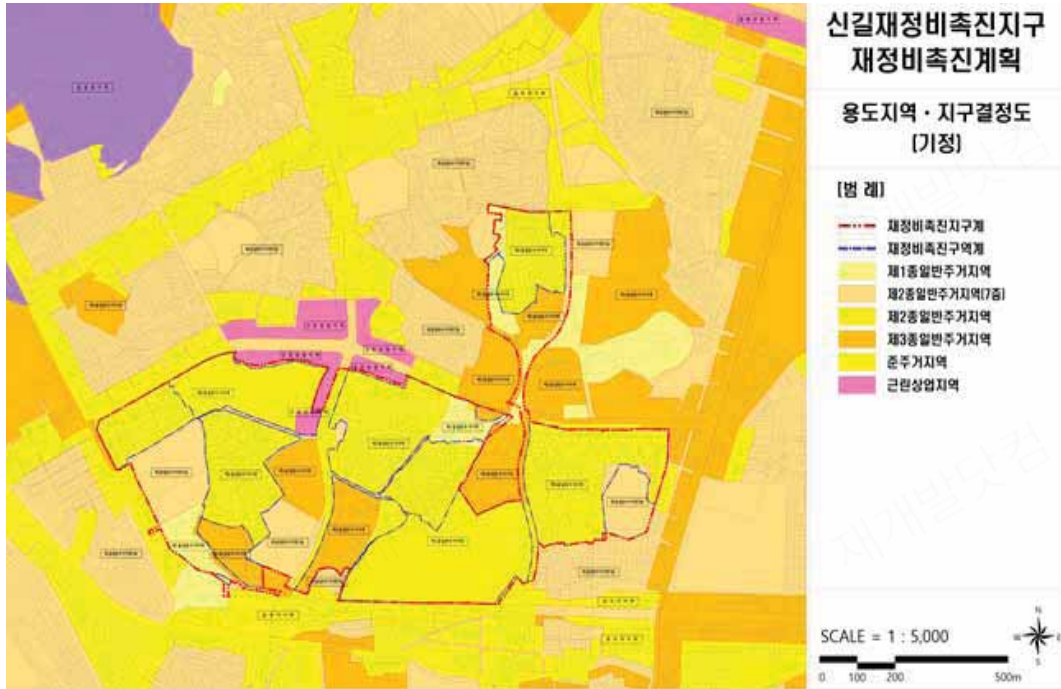
[토지이용계획도 (기정)]



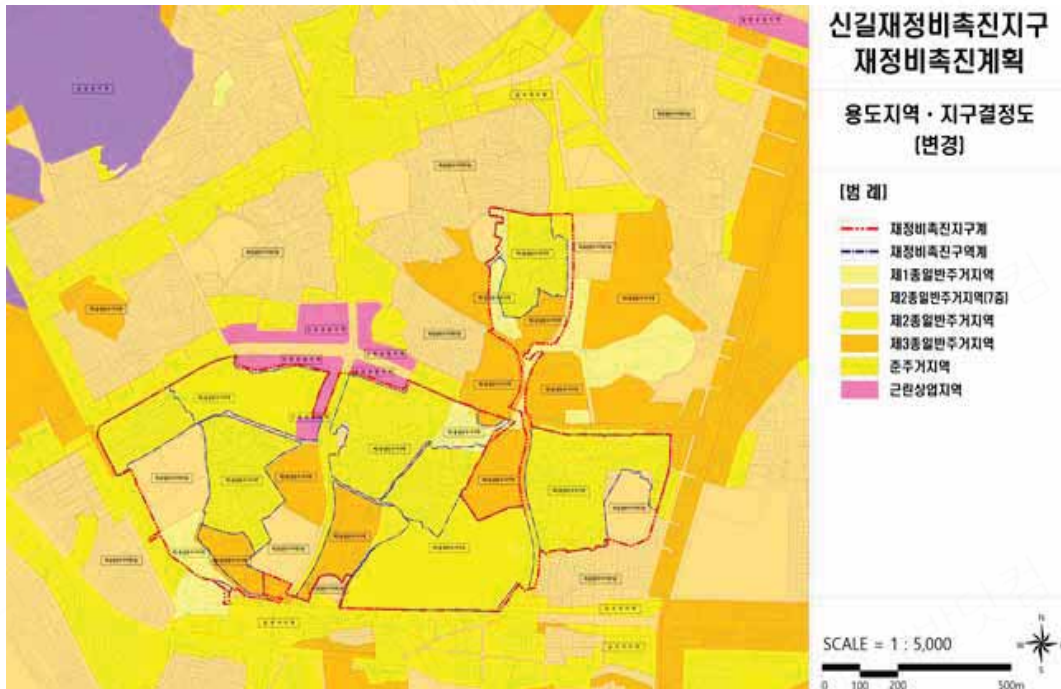
[토지이용계획도 (변경)]



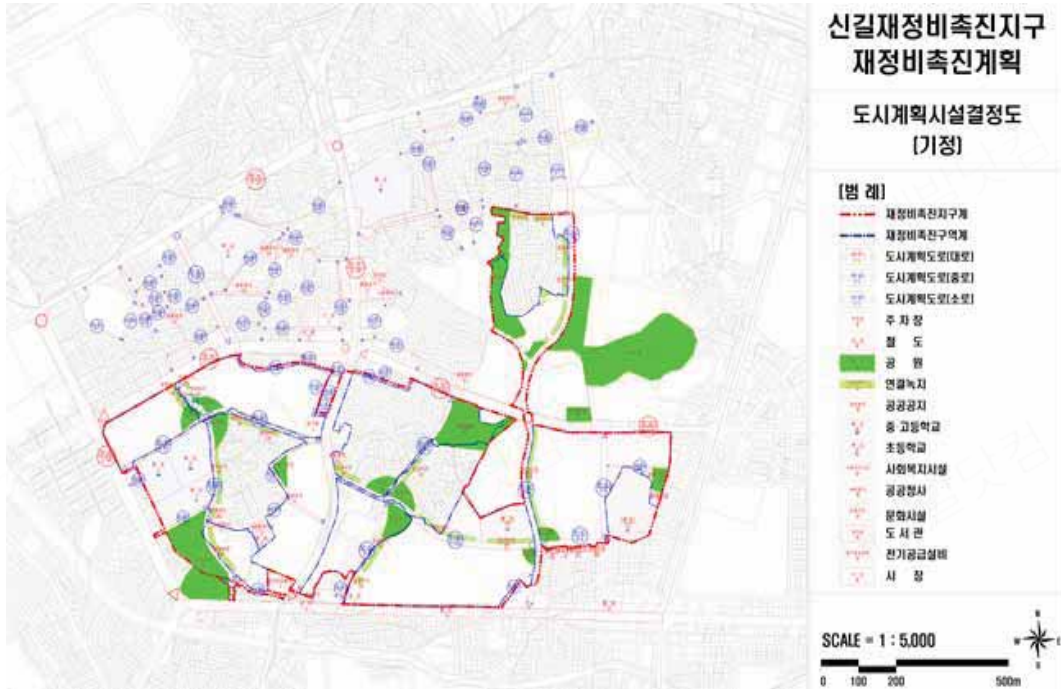
[용도지역·지구 결정도 (기정)]



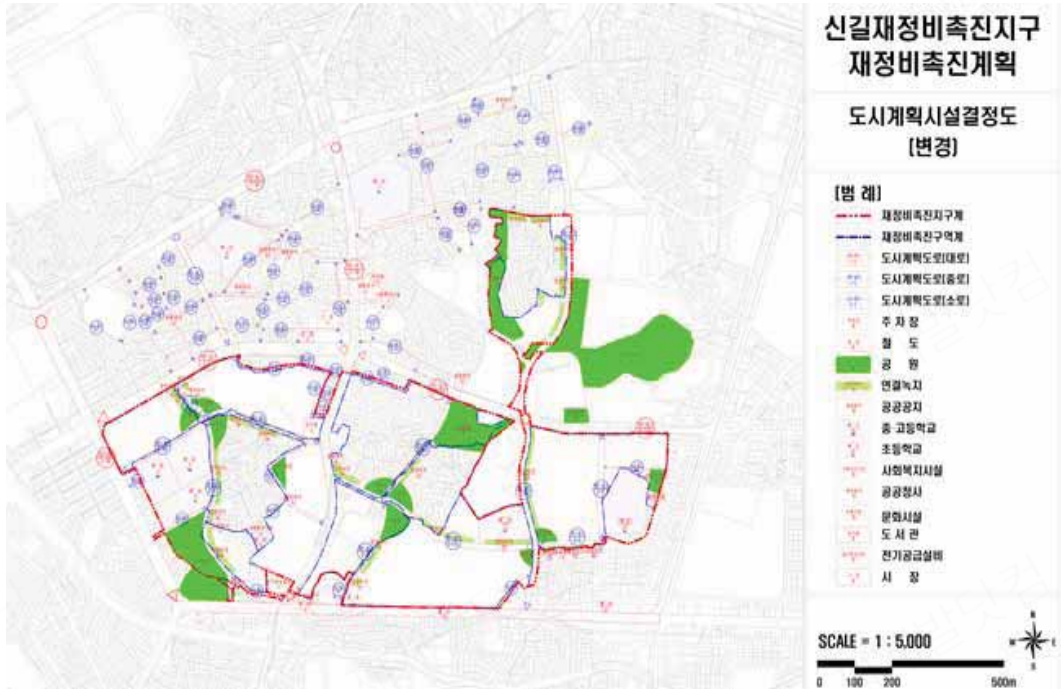
[용도지역·지구 결정도 (변경)]



[도시계획시설 결정도 (기정)]



[도시계획시설 결정도 (변경)]



[지형도면고시도(총괄)]

