

중1구역 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

성남시 중원구 중앙동 912번지 일원에 추진중인 ‘중1구역 도시환경정비사업’에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

- 성남시 고시 제2019-130호(2019. 3. 25.) 사업시행계획인가 고시
- 성남시 고시 제2021-224호(2021. 2. 4.) 관리처분계획인가 고시
- 성남시 고시 제2023-310호(2023. 12. 29.) 사업시행계획(변경)인가 고시
- 성남시 고시 제2024-185호(2024. 9. 2.) 관리처분계획(변경)인가 고시
- 성남시 고시 제2025-310호(2025. 9. 29.) 관리처분계획(변경)인가 고시
- 성남시 고시 제2026-112호(2026. 5. 18.) 사업시행계획(변경)인가 고시

2026. 6. 15.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 중1구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 성남시 중원구 중앙동 912번지 일원
- 나. 면 적 : 67,233.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 성남 중1구역 도시환경정비사업조합 조합장 명제웅
- 나. 주 소 : 경기 성남 수정 산성대로 241 8층(신흥동, 비와이씨빌딩)

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2026. 6. 15.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	53,964.9	19,396.8491	341,589.4610	35.94	399.68	112.4	아파트 및 부대시설 오피스텔, 근생시설	
획지1	37,318.0	14,145.5984	236,770.0408	37.91	399.66	112.4	ㄴ	분양
획지2	16,646.9	5,251.2507	104,819.4202	31.54	399.74	112.3	ㄴ	분양

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 공동주택

[당초]

공급대상	주 택								
	규모별 세대수(전용면적 기준)								
	계	59㎡	74㎡	84㎡	102㎡	116㎡	118㎡	127㎡	133㎡
계	1,972	1,176	144	625	14	1	2	5	5
토지등소유자	634	156	64	388	14	1	1	5	5
보 류 지	19	5	1	12	-	-	1	-	-
일반공급	1,319	1,015	79	225	-	-	-	-	-

[변경]

공급대상	주 택								
	규모별 세대수(전용면적 기준)								
	계	59㎡	74㎡	84㎡	102㎡	116㎡	118㎡	127㎡	133㎡
계	1,972	1,176	144	625	14	1	2	5	5
토지등소유자	645	159	63	396	14	1	2	5	5
보 류 지	8	2	2	4	-	-	-	-	-
일반공급	1,319	1,015	79	225	-	-	-	-	-

○ 근린생활시설 및 그 밖의 시설

[당초]

공급대상	상 가					오피스텔		종교 시설
	지하2층	지하1층	1층	2층	3층			
규모(㎡)	794.3607	6,430.7470	7,120.1502	4,005.2690	1,120.2844	26	36	605.3
합계(인)	6	20	38	19	2	120	120	-
토지등소유자	560.1482	6,430.7470	6,761.4162	4,005.2690	1,120.2844	23	63	-
보 류 지	234.2125	-	358.7340	-	-	9	9	-
일반공급	-	-	-	-	-	88	48	-

[변경]

공급대상	상 가					오피스텔		종교 시설
	지하2층	지하1층	1층	2층	3층			
규모(㎡)	794.3607	6,430.7470	7,120.1502	4,005.2690	1,120.2844	26	36	605.3
합계(인)	6	20	38	19	2	120	120	-
토지등소유자	560.1482	6,430.7470	6,629.9987	4,005.2690	1,120.2844	24	66	-
보 류 지	234.2125	-	490.1515	-	-	8	6	-
일반공급	-	-	-	-	-	88	48	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

구분	신설		용도폐지		관리청
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	
정비 기반 시설	계	12,663.5	계	12,691.6	
	도로	6,701.7	도로	12,691.6	성남시
	공원	5,961.8			성남시

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 철거완료(완료)

마. 변경사항: 조합원 21명 소송결과 반영에 따른 분양설계 변경,
일반분양자 중도금 대출 금융비용(이자) 대여금 반영

6. 기타사항: 관계도서는 성남시청 재개발과(☎031-729-4432) 및 중1구역
도시환경정비사업조합(☎031-735-2467~8)에 비치하고 있습니다.