

신길13재정비촉진구역 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구로 지정 고시 및 서울특별시 고시 제2007-445호(2007.11.29)로 재정비촉진계획 결정 고시되고 서울특별시고시 제2025-283호(2025.05.29)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업에 대해 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 11월 27일

서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업
 2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 340-1번지 일대
 - 면적 : 15,123.90㎡
 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업조합, 서울주택도시개발공사
 - 주소 : 서울특별시 영등포구 신풍로8길 7, 202호(신길동, 영창빌딩)
- 서울특별시 강남구 개포로 621, 1층
4. 정비사업시행기간 : 사업시행계획인가 완료후 60개월
 5. 사업시행계획인가일 : 2025년 11월 24일
 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권 외의 권리 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

주된용도	구역면적	대지면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수
공동주택 및 부대·복리 시설	15,123.9㎡	14,271.7㎡	99,987.7391㎡	36.14%	449.97%	110m	지하5층/ 지상35층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택규모		세대수			합계
		임대	공공분양	분양	
42	42	－	－	2	2
59	59A	55	30	33	118
	59B	20	21	20	61
	59C	－	－	54	54
	59D	－	－	12	12
84	84A	－	－	33	33
	84A-1	－	－	2	2
	84B	35	23	30	88
	84B-1	－	－	12	12
	84C	－	－	13	13
	84C-1	－	－	12	12
	84D	－	－	27	27
	84D-1	－	－	1	1
	84E	－	－	47	47
	84F	－	－	26	26
	84F-1	－	－	1	1
	84G	－	－	33	33
	84G-1	－	－	1	1
94	94	－	－	10	10
104	104	－	－	33	33
계		110	74	402	586

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1)용도폐지 또는 새로 설치할 정비기반시설

정비기 반 시 설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	422.50	도로	744.7	조합/SH공사	시행자 / 토지보상,시설의 설치
	녹지	247.00	도로	50.0	조합/SH공사	시행자 / 토지보상,시설의 설치
	지구대	55.20	공원	57.5	조합/SH공사	시행자 / 토지보상,시설의 설치

10. 개방형 주민공동이용시설에 관한 사항

- 지역개방 적용대상 시설물 개방 프로그램

시설명	개방용동 및 프로그램	위치/규모	비고
보육시설	어린이집	465.56 m ²	전용/공용 포함면적
지역문화센터	주민공동작업공간	108.158 m ²	전용/공용 포함면적
지역공동체 지원센터	마을기업지원시설	147.6132 m ²	전용/공용 포함면적
작은도서관	서가, 독서실	158.32 m ²	전용/공용 포함면적

※ 개방형 주민공동시설은 「공동주택관리법」에 따라 지역주민들이 이용 가능한 주민공동시설로 계획하며, 사업완료 후에도 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역주민들이 이용할 수 있도록 할 것

11. 기타 사항

- 이해관계자의 열람 편의를 위하여 영등포구청 주거사업과(본관 4층, ☎02-2670-3582)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.