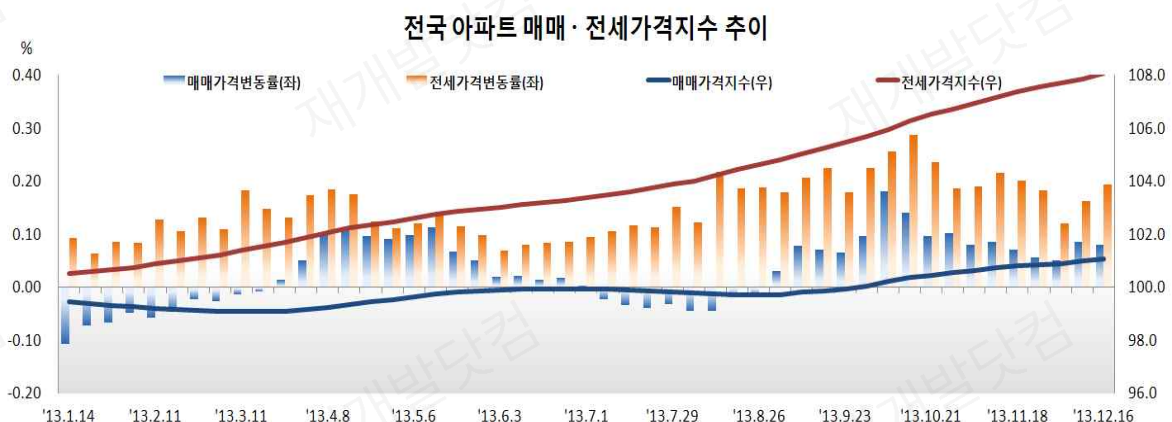


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 12. 19(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
보 도 일 시		2013년 12월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 19일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승세 지속

- 2013년 12월 16일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 12월 16일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.08% 상승하였으며 전세가격은 0.19% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 16주 연속 상승, 전세가격은 69주 연속 상승한 가운데 매매는 오름폭이 둔화된 반면, 전세는 오름폭이 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 1.43% 상승, 전세가격은 7.70% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정부의 4.1 및 8.28 부동산 대책 후속조치 발표에 이어 취득세 영구 인하 관련 지방세법 개정안이 국회 본회의를 통과하면서 저가의 중소형 아파트를 중심으로 주택구입심리가 회복세를 보이며 가격상승이 지속되었다.
- 수도권(0.05%)은 서울과 인천의 오름폭이 확대된 반면, 경기지역이 둔화되면서 전 주와 유사한 수준을 유지하였고, 지방(0.11%)은 제주, 전남 등의 약세로 전주보다 상승폭이 다소 둔화되었다.
 - 시도별로는 대구(0.55%), 충북(0.18%), 경북(0.15%), 인천(0.13%), 세종(0.10%), 충남(0.10%), 대전(0.09%), 서울(0.06%), 부산(0.05%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.08%), 전남(-0.08%), 강원(-0.01%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(111 → 112개) 지역과 보합(26 → 34개) 지역은 늘어났으며, 하락(40 → 31개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(0.06%)은 강북(0.10%)이 전 주보다 오름폭이 확대 되었고, 강남(0.03%)은 서남권 주도로 5주 만에 소폭 반등하였다.
 - (주요지역) 동대문구(0.32%), 광진구(0.27%), 영등포구(0.19%), 서대문구(0.18%), 도봉구(0.16%), 성동구(0.16%), 중랑구(0.15%)

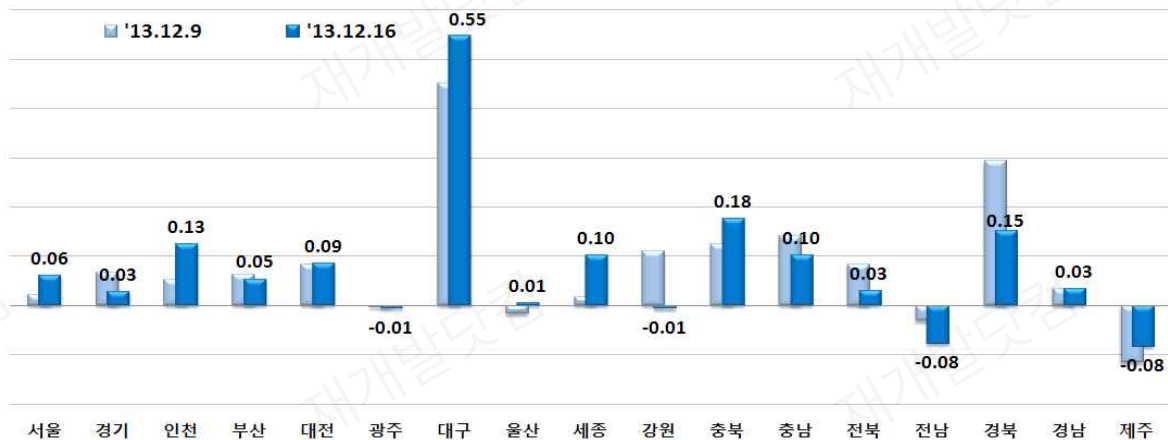
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	전년말
전국	0.10	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.09	0.08	1.43
수도권	0.09	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.05	0.05	-0.06
지방	0.12	0.11	0.12	0.10	0.09	0.08	0.12	0.11	2.96
서울	0.06	-0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.01	0.02	0.06	-0.50
강북	0.06	0.00	-0.01	0.04	0.02	0.02	0.08	0.10	-1.37
강남	0.05	-0.02	0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.03	0.03	0.24

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 중소형 아파트가 가격상승을 주도한 반면, 135㎡초과(-0.03%)의 대형 아파트는 하락 반전하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년이하(0.05%), 5년초과~10년이하(0.04%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 유형에서 일제히 상승세를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 겨울방학을 앞두고 수도권을 중심으로 학군수요가 발생하였으며, 중앙행정기관의 세종시 2단계 이전의 본격화와 오창 및 오송과학단지 등 지방 근로자들의 이주수요가 이어지면서 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다.
- **수도권**(0.26%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 오름폭이 확대되면서 지난주보다 상승폭이 커졌으며, **지방**(0.13%)은 대구, 세종, 충북지역 등이 강세를 보이며 가격상승이 지속되었다.

○ 시도별로는 대구(0.62%), 인천(0.37%), 세종(0.34%), 서울(0.33%), 충북(0.22%), 경기(0.19%), 제주(0.15%), 경북(0.13%), 충남(0.13%), 강원(0.11%) 순으로 상승한 반면, 전남(-0.10%), 전북(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(116 → 123개) 지역은 늘어났고, 하락(18 → 14개) 지역과 보합(43 → 40개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.33%)은 35주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.32%)과 강남(0.35%) 모두 지난주에 비해 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 송파구(0.81%), 금천구(0.69%), 중구(0.62%), 노원구(0.45%), 구로구(0.45%), 마포구(0.41%), 성동구(0.40%)

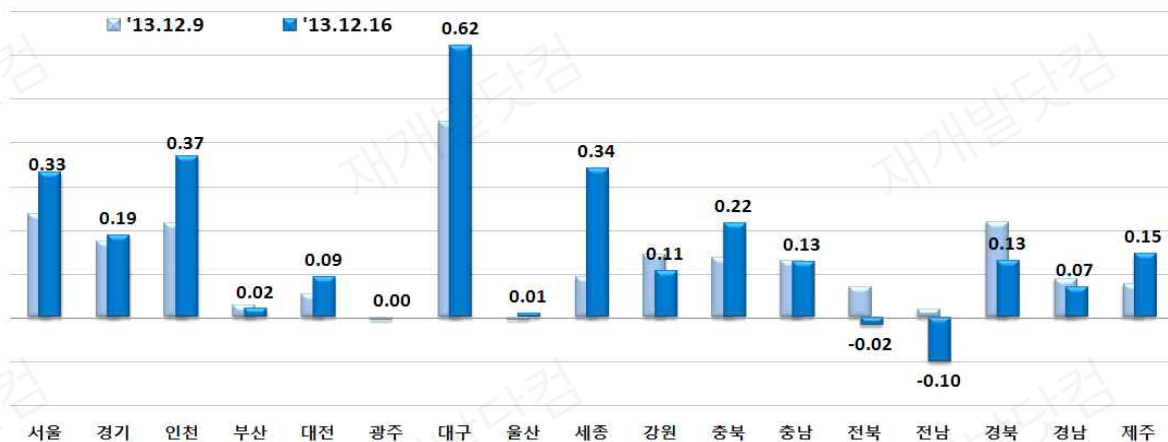
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	전년말
전국	0.19	0.19	0.22	0.20	0.18	0.12	0.16	0.19	7.70
수도권	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.15	0.20	0.26	9.44
지방	0.13	0.13	0.16	0.14	0.13	0.09	0.12	0.13	5.96
서울	0.25	0.19	0.23	0.19	0.16	0.13	0.24	0.33	9.96
강북	0.34	0.24	0.25	0.23	0.21	0.16	0.22	0.32	9.93
강남	0.19	0.14	0.20	0.16	0.12	0.11	0.25	0.35	9.99

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.28%), 85㎡초과~102㎡이하(0.22%), 60㎡초과~85㎡이하(0.20%), 135㎡초과(0.19%), 60㎡이하(0.17%) 순으로 나타나 전 규모에서 일제히 오름세를 지속하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.22%), 5년초과~10년이하(0.22%), 15년초과~20년이하(0.21%), 10년초과~15년이하(0.20%), 20년초과(0.14%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

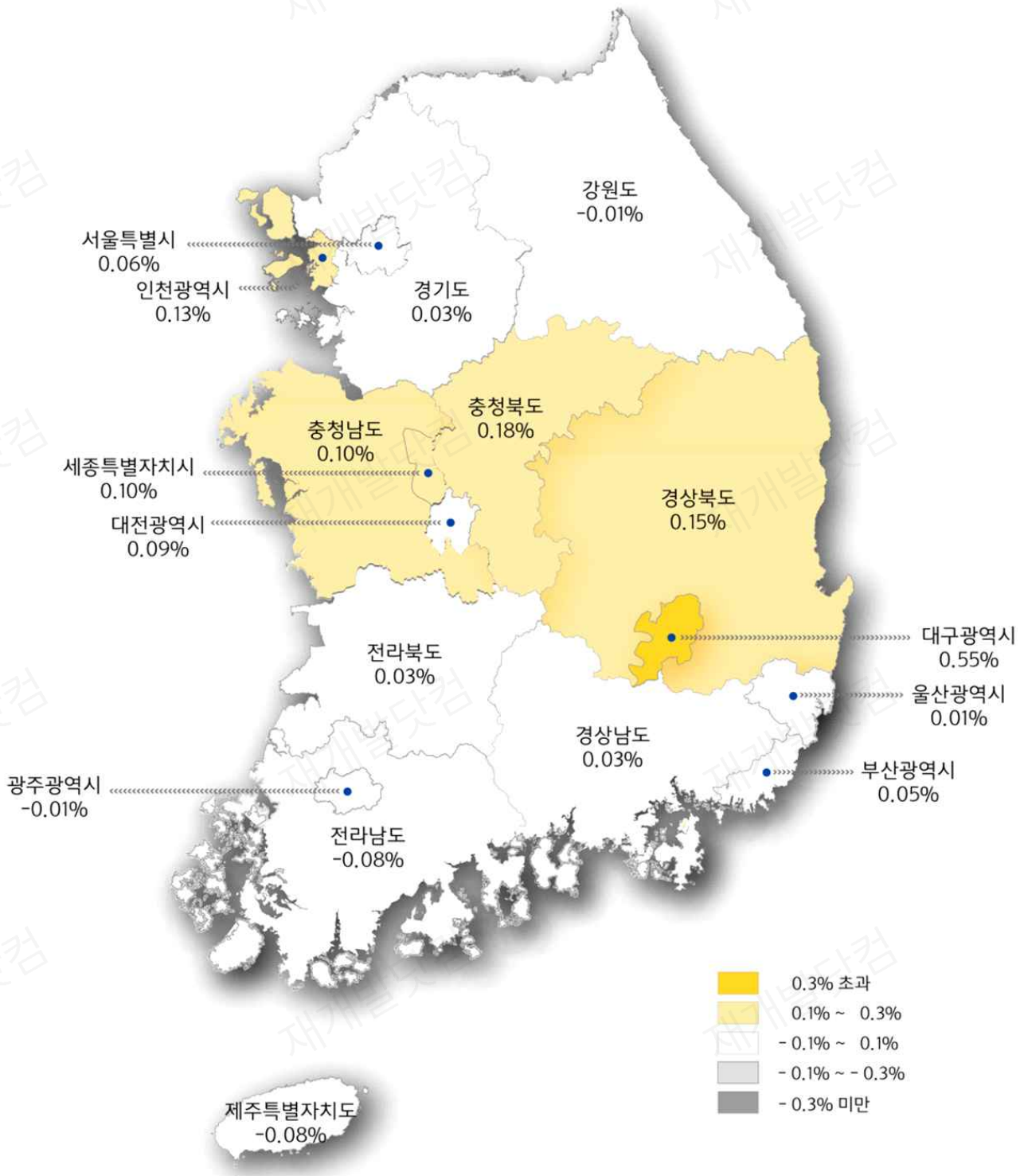
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-663-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.12.16 / 공표일 '13.12.20)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.12.16(금주)	'13.12.9(전주)	'13.12.16(금주)	'13.12.9(전주)
전국	0.08	0.09	0.19	0.16
수도권	0.05	0.05	0.26	0.20
지방	0.11	0.12	0.13	0.12
서울	0.06	0.02	0.33	0.24
경기	0.03	0.07	0.19	0.18
인천	0.13	0.05	0.37	0.22
부산	0.05	0.06	0.02	0.03
대전	0.09	0.08	0.09	0.05
광주	-0.01	0.00	0.00	-0.01
대구	0.55	0.45	0.62	0.45
울산	0.01	-0.02	0.01	-0.01
세종	0.10	0.02	0.34	0.09
강원	-0.01	0.11	0.11	0.15
충북	0.18	0.13	0.22	0.14
충남	0.10	0.14	0.13	0.13
전북	0.03	0.08	-0.02	0.07
전남	-0.08	-0.03	-0.10	0.02
경북	0.15	0.29	0.13	0.22
경남	0.03	0.04	0.07	0.09
제주	-0.08	-0.12	0.15	0.08

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

