

## ◆ 서울특별시고시 제2023-116호

**수색·중산재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(수색9구역) 변경 결정  
(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

1. 2006 - 357 (2006.10.19.) , 2007 - 177  
 (2007.06.07.) , 2008 - 173 (2008.05.22.)  
 , 2010 - 449 (2010.12.09.) ,  
 2011 - 126 (2011.05.19.), 2011 - 187 (2011.07.07.) ( )  
 ) ( ) , 2012 - 133 (2012.05.24.)  
 , 2012 - 195 (2012.07.26.)  
 , 2012 - 255 (2012.09.27.) ( ) ,  
 2012 - 282 (2012.10.25.), 2013 - 76 (2013.03.14.), 2013 - 112 (2013.04.04.)  
 ( ) ( ) ,  
 2013 - 168 (2013.05.30.) ( ) , 2013 - 184  
 (2013.06.13.) ( ) ( )  
 ) , 2013 - 290 (2013.09.05.) ( ) , 2014 - 16  
 (2014.01.16.) ( ) ( )  
 ) , 2014 - 55 (2014.02.20.) ( )  
 ( ) , 2014 - 197 (2014. 05.22.)  
 ( ) ( ) , 2014 - 217 (2014.06.12.)  
 ( ) , 2014 - 299 (2014.08.28.)  
 ( ) , 2014 - 445 (2014.12.18.)  
 ( ) , 2016 - 126 (2016.04.28.)  
 , 2016 - 134 (2016.05.04.)  
 , 2016 - 165 (2016.06.16.)  
 , 2017 - 28 (2017.01.26.)  
 ( ) , 2017 - 97 (2017.03.16.)  
 , 2018 - 58 (2018.03.02.)  
 ( ) , 2018 - 59 (2018.03.02.)  
 , 2019 - 26 (2019.01.17.)  
 ( ) , 2019 - 143 (2019.05.09.)  
 ( ) , 2019 - 216 (2019.07.04.)  
 ( ) , 2019 - 282 (2019.08.22.) ,  
 ( ) , 2019 - 365 (2019.11.07.)  
 ( ) , 2020 - 51 (2020.02.06.)  
 ( ) , 2020 - 177 (2020.05.01.)  
 ( ) , 2020 - 528 (2020.12.10.)  
 ( ) , 2021 - 54 (2021.02.04.)

( ), 2021 - 101 (2021.02.25.)  
 ( ), 2021 - 163 (2021.04.01.)  
 ( ), 2021 - 434 (2021.08.12.)  
 ( ), 2021 - 566(2021.10.14.)  
 ( ), 2021 - 661 (2021.12.09.) (   
 ), 2022 - 231 (2022.05.26.) (   
 ), 2022 - 391 (2022.09.29.) (   
 ) , 2022 - 414 (2022.10.13.)  
 ( ), 2022 - 475 (2022.12.08.)  
 ( ) , 2023 - 109 (2023.03.30.)  
 ( ) .

2. 「 5 1 12 1  
 , 5 5 , 12 3  
 5 , 15 , 「 8  
 .

2023 4 6

가. . . ( )

| 명 칭             | 유 형  | 위 치        | 면적(㎡)     |        |           | 비고 |
|-----------------|------|------------|-----------|--------|-----------|----|
|                 |      |            | 기 정       | 변 경    | 변경후       |    |
| 수색증산<br>재정비촉진지구 | 주거지형 | 수색동<br>증산동 | 791,142.7 | 감) 6.9 | 791,135.8 | .  |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적변경

. ( )

○ : 2006

○ : 2025

. ( )

○

가

## 1) ( )

| 구분          |        | 면적(㎡)           |         |                 | 구성비   | 비고    |
|-------------|--------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|
|             |        | 기정              | 변경      | 변경후             |       |       |
| 합 계         |        | 791,142.7       | 감) 6.9  | 791,135.8       | 100.0 |       |
| 주거 용지       | 소계     | 544,712.3       | 증) 0.1  | 544,712.4       | 68.9  |       |
|             | 공동주택   | 475,688.8       | -       | 475,688.8       | 60.2  |       |
|             | 상업용지   | 13,685.0        | -       | 13,685.0        | 1.7   |       |
|             | 복합용지   | 34,169.3        | 증) 0.1  | 34,169.4        | 4.3   | 측량 결과 |
|             | 유 치 원  | 2,273.8         | -       | 2,273.8         | 0.3   |       |
|             | 종교용지   | 6,873.6         | -       | 6,873.6         | 0.9   |       |
|             | 존치     | 12,021.8        | -       | 12,021.8        | 1.5   |       |
| 공공 시설<br>용지 | 소계     | 246,430.4       | 감) 7.0  | 246,423.4       | 31.1  |       |
|             | 도로     | 110,240.7       | 증) 32.1 | 110,272.8       | 13.9  | 측량 결과 |
|             | 보행자도로  | 5,594.0         | 감) 39.1 | 5,554.9         | 0.7   | 측량 결과 |
|             | 공원     | 35,370.3        | -       | 35,370.3        | 4.5   |       |
|             | 녹지     | 23,017.8        | -       | 23,017.8        | 2.9   |       |
|             | 광장     | 1,001.0         | -       | 1,001.0         | 0.1   |       |
|             | 전기공급설비 | 【1.4km증 0.73km】 | -       | 【1.4km증 0.73km】 | -     |       |
|             | 변 전 소  | 542.0           | -       | 542.0           | 0.1   |       |
|             | 공공청사   | 3,967.0         | -       | 3,967.0         | 0.5   |       |
|             | 학교     | 56,971.7        | -       | 56,971.7        | 7.2   |       |
|             | 사회복지시설 | 4,292.5         | -       | 4,292.5         | 0.5   |       |
|             | 도 서 관  | 3,801.8         | -       | 3,801.8         | 0.5   |       |
|             | 문화시설   | 1,631.6         | -       | 1,631.6         | 0.2   |       |
|             | 체육시설   | (4,023.0)       | -       | (4,023.0)       | -     |       |

※ 【 】 는 중복결정 또는 지중시설

※ ( ) 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 수색9구역 확정측량상과 반영에 따른 면적 변경

## 2) : 13,650 / 37,202 ( )

| 용 도  | 평형구분    | 계 획 호 수 (호) |    |        | 인구수    |    |        | 비 고                                          |
|------|---------|-------------|----|--------|--------|----|--------|----------------------------------------------|
|      |         | 기정          | 변경 | 변경후    | 기정     | 변경 | 변경후    |                                              |
| 합 계  |         | 13,650      | -  | 13,650 | 37,202 | -  | 37,202 | 2.7인/세대<br>(2020 서울시<br>도시기본계획 세대당 인구<br>적용) |
| 촉진구역 | 소 계     | 12,872      | -  | 12,872 | 34,752 | -  | 34,752 |                                              |
|      | 40㎡이하   | 1,060       | -  | 1,060  | 2,862  | -  | 2,862  |                                              |
|      | 40㎡~50㎡ | 984         | -  | 984    | 2,657  | -  | 2,657  |                                              |

| 용 도         | 평형구분    | 계 획 호 수 (호) |    |       | 인구수    |    |        | 비 고 |
|-------------|---------|-------------|----|-------|--------|----|--------|-----|
|             |         | 기정          | 변경 | 변경후   | 기정     | 변경 | 변경후    |     |
|             | 50㎡~60㎡ | 3,502       | -  | 3,502 | 9,455  | -  | 9,455  |     |
|             | 60㎡~85㎡ | 6,008       | -  | 6,008 | 16,222 | -  | 16,222 |     |
|             | 85㎡초과   | 1,317       | -  | 1,317 | 3,556  | -  | 3,556  |     |
| 존치정비<br>구 역 | 소 계     | 533         | -  | 533   | 1,440  | -  | 1,440  |     |
|             | 공동주택    | 533         | -  | 533   | 1,440  | -  | 1,440  |     |
| 존치지역        |         | 246         | -  | 246   | 1,010  | -  | 1,010  |     |

3) , ( )  
가) ( )

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                | 면적(㎡)    |    |                      | 건축물의 범위   |            |                     | 최 초<br>결정일            | 비고  |
|----|------------|-----|-----------|-------------------|----------|----|----------------------|-----------|------------|---------------------|-----------------------|-----|
|    |            |     |           |                   | 기정       | 변경 | 변경 후                 | 건폐율       | 용적률        | 높이                  |                       |     |
| 기정 | 1          | 학교  | 초등<br>학교  | 증산동<br>212일대      | 11,279.0 | -  | 3,795.7<br>(1,217.7) | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 4층<br>높이완화<br>(4⇒5) | 서고 제30호<br>(75.02.21) | 증산초 |
| 기정 | 2          | 학교  | 초등<br>학교  | 증산동<br>207 - 11일대 | 14,924.0 | -  | 14,924.0             | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 4층<br>높이완화<br>(4⇒5) | 서고 제50호<br>(82.02.03) | 증산중 |
| 기정 | 3          | 학교  | 초등<br>학교  | 증산동<br>131 - 98일대 | 12,681.3 | -  | 12,681.3             | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 5층                  | 서고<br>제2008 - 173호    | 연서중 |
| 기정 | 4          | 학교  | 초등<br>학교  | 수색동<br>129일대      | 18,087.4 | -  | 18,087.4             | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 4층<br>높이완화<br>(4⇒5) | 서고 제10호<br>(70.01.10) | 수색초 |

) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명    | 위치               | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일      | 비고 |
|----|----------------|--------|------------------|---------|----|---------|-----------------|----|
|    |                |        |                  | 기정      | 변경 | 변경 후    |                 |    |
| 기정 | 1              | 사회복지시설 | 수색동 8 - 10대 일대   | 1,358.0 | -  | 1,358.0 | 서고 제2008 - 173호 |    |
| 기정 | 2              | 사회복지시설 | 증산동 188 - 22대 일대 | 743.0   | -  | 743.0   | 서고 제2008 - 173호 |    |
| 기정 | 3              | 사회복지시설 | 증산동 157 - 24대 일대 | 576.3   | -  | 576.3   | 서고 제2010 - 449호 |    |
| 기정 | 5              | 사회복지시설 | 수색동 324 - 2대 일대  | 269.6   |    | 269.6   | 서고 제2016 - 134호 |    |
| 기정 | 6              | 사회복지시설 | 수색동 321임 일대      | 447.5   |    | 447.5   | 서고 제2016 - 165호 |    |
| 기정 | 7              | 사회복지시설 | 수색동 354 - 5대 일대  | 898.1   | -  | 898.1   | 서고 제2016 - 165호 |    |

) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 위치               | 면적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일      | 비고 |
|----|----------------|------|-----------|------------------|-------|----|-------|-----------------|----|
|    |                |      |           |                  | 기정    | 변경 | 변경 후  |                 |    |
| 기정 | 1              | 공공청사 | 소방파출소     | 수색동 326 - 16대 일대 | 762.0 | -  | 762.0 | 서고 제2008 - 173호 |    |
| 기정 | 3              | 공공청사 | 동사무소      | 수색동 363 - 12대 일대 | 950.0 | -  | 950.0 | 서고 제2008 - 173호 |    |
| 기정 | 4              | 공공청사 | 동사무소      | 증산동 169 - 30대 일대 | 810.0 | -  | 810.0 | 서고 제2008 - 173호 |    |
| 기정 | 5              | 공공청사 | 경찰파출소     | 증산동 169 - 11대 일대 | 695.0 |    | 695.0 | 서고 제2008 - 173호 |    |
| 기정 | 6              | 공공청사 | -         | 수색동 361 - 6대 일대  | 750.0 | -  | 750.0 | 서고 제2016 - 134호 |    |

) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 위치               | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일      | 비고 |
|----|----------------|------|------------------|---------|----|---------|-----------------|----|
|    |                |      |                  | 기정      | 변경 | 변경 후    |                 |    |
| 기정 | 1              | 문화시설 | 수색동 358 - 10대 일대 | 1,631.6 | -  | 1,631.6 | 서고 제2016 - 165호 |    |

) ( )

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치              | 면적(㎡)                |    |                      | 건축물의 범위   |            |    | 최 초<br>결정일                    | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|-----------------|----------------------|----|----------------------|-----------|------------|----|-------------------------------|----|
|    |            |     |           |                 | 기정                   | 변경 | 변경 후                 | 건폐율       | 용적률        | 높이 |                               |    |
| 기정 | 1          | 도서관 | -         | 수색동<br>21 - 1일대 | 3,801.8<br>(1,223.8) | -  | 3,801.8<br>(1,223.8) | 60%<br>이하 | 200%<br>이하 | -  | 서고 제2008 - 173호<br>(08.05.22) |    |

※ ( )안의 사항은 수색9구역 내 사항임.

## 4) ( )

| 구분        | 시설<br>세분 | 시설<br>번호 | 위치              | 면적(㎡)                     |    |                           | 비고 |
|-----------|----------|----------|-----------------|---------------------------|----|---------------------------|----|
|           |          |          |                 | 기정                        | 변경 | 변경후                       |    |
| 봉산근린공원    |          |          | 구산동 산136-5 일대   | 173,888.6<br>(지구내3,195.9) | -  | 173,888.6<br>(지구내3,195.9) |    |
| 생활권<br>공원 | 근린 공원    | 1 개소     |                 | 18,194.0                  | -  | 18,194.0                  |    |
|           |          | 3        | 증산동 207-8대 일대   | 18,194.0                  | -  | 18,194.0                  |    |
|           | 어린이 공원   | 3 개소     |                 | 5,038.1                   | -  | 5,038.1                   |    |
|           |          | 1        | 수색동 135-3대 일대   | 1,502.0                   | -  | 1,502.0                   |    |
|           |          | 3        | 증산동 171-10대 일대  | 1,503.0                   | -  | 1,503.0                   |    |
|           |          | 4        | 증산동 131-142대 일대 | 2,033.1                   | -  | 2,033.1                   |    |
|           | 문화공원     | 1 개소     |                 | 4,445.3                   | -  | 4,445.3                   |    |
|           |          |          | 증산동 211-11대 일대  | 4,445.3                   | -  | 4,445.3                   |    |
|           | 소공원      | 2 개소     |                 | 4,497.0                   | -  | 4,497.0                   |    |
|           |          | 1        | 수색동 25-15대 일대   | 925.5                     | -  | 925.5                     |    |
|           |          | 2        | 수색동 361-10 일대   | 3,571.5                   | -  | 3,571.5                   |    |
| 녹지        | 완충 녹지    | 1 개소     |                 | 3,015.1                   | -  | 3,015.1                   |    |
|           |          | 4        | 증산동 160-1대 일대   | 3,015.1                   | -  | 3,015.1                   |    |
|           | 연결 녹지    | 4 개소     |                 | 17,416.2                  | -  | 17,416.2                  |    |
|           |          | 6        | 증산동 188-9대 일대   | 1,503.0                   | -  | 1,503.0                   |    |
|           |          | 7        | 증산동 205-33대 일대  | 4,501.0                   | -  | 4,501.0                   |    |
|           |          | 8        | 증산동 193-23대 일대  | 6,137.2                   | -  | 6,137.2                   |    |
|           |          | 9        | 증산동 131-95대 일대  | 5,275.0                   | -  | 5,275.0                   |    |
|           | 경관 녹지    | 1 개소     |                 | 2,586.5                   | -  | 2,586.5                   |    |
|           |          | 5        | 수색동 321임 일대     | 2,586.5                   | -  | 2,586.5                   |    |

## 5) ( )

○

( - 7 )

## 6) ( )

○

( - 8 )

7) ( )  
가) ( )

| 구분 | 구역<br>번호 | 동명  | 지번  | 면적   | 건폐율               | 계획용적률     | 높이(층수)            |             | 추진<br>단계 | 정비 유형             | 비고             |   |      |       |
|----|----------|-----|-----|------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|----------|-------------------|----------------|---|------|-------|
|    |          |     |     |      |                   |           | 층수                | 최고층수(m)     |          |                   |                |   |      |       |
| 기정 | 21       | 수색동 | 341 | 7.0  | 60%               | 244.0%이하  | 15.1층             | 20층 (65m이하) | 3        | 전면개발              | 수색13촉진         |   |      |       |
| 기정 | 22       | 수색동 | 115 | 6.6  | 50,60%            | 268.1%이하  | 19.9층             | 30층 (92m이하) | 2        | 전면개발              | 수색6촉진          |   |      |       |
| 기정 | 23       | 수색동 | 412 | 3.1  | 60%               | 249.95%이하 | 17.9층             | 22층 (66m이하) | 2        | 전면개발              | 수색7촉진          |   |      |       |
| 기정 | 24       | 수색동 | 16  | 3.0  | 60%               | 263.9%이하  | 18.7층             | 22층 (66m이하) | 2        | 전면개발              | 수색8촉진          |   |      |       |
| 기정 | 25       | 수색동 | 30  | 3.6  | 9-1               | 50%       | 9-1               | 274.0%이하    | 25.4층    | 9-1               | 30층<br>(92m이하) | 2 | 전면개발 | 수색9촉진 |
|    |          |     |     |      | 9-2               | 60%       | 9-2               | 439.9%이하    |          | 9-2               | 22층<br>(85m이하) |   |      |       |
| 변경 | 25       | 수색동 | 30  | 3.6  | 9-1               | 50%       | 9-1               | 275.0%이하    | 25.4층    | 9-1               | 30층<br>(92m이하) | 2 | 전면개발 | 수색9촉진 |
|    |          |     |     |      | 9-2               | 60%       | 9-2               | 442.9%이하    |          | 9-2               | 22층<br>(85m이하) |   |      |       |
| 기정 | 29       | 수색동 | 361 | 6.1  | 60%               | 257.63%이하 | 18.5층             | 25층 (80m이하) | 2        | 전면개발              | 수색4촉진          |   |      |       |
| 기정 | 30       | 증산동 | 216 | 7.9  | 2-1<br>2-2<br>2-3 | 50%       | 2-1<br>2-2<br>2-3 | 247.7%이하    | 22층      | 2-1<br>2-2<br>2-3 | 30층<br>(92m이하) | 2 | 전면개발 | 증산2촉진 |
|    |          |     |     |      | 2-4               | 60%       | 2-4               | 290.9%이하    |          | 2-4               | 25층<br>(90m이하) |   |      |       |
| 기정 | 31       | 증산동 | 205 | 17.2 | 60%               | 247.0%이하  | 18.1층             | 30층 (92m이하) | 3        | 전면개발              | 증산4촉진          |   |      |       |
| 기정 | 32       | 증산동 | 157 | 11.3 | 60%               | 263.7%이하  | 19.7층             | 30층 (92m이하) | 3        | 전면개발              | 증산5촉진          |   |      |       |

※ 서울특별시고시 제2021-566호(2021.10.14.) 변경 내용 미반영 사항 정정

) ( )

| 구분 | 구역<br>번호 | 동명  | 지번       | 면적  | 건폐율 | 계획용적률  | 높이(층수)       | 추진<br>단계 | 주택 유형 | 비고 |
|----|----------|-----|----------|-----|-----|--------|--------------|----------|-------|----|
| 기정 | 1        | 수색동 | 366 - 11 | 0.4 | 60% | 400%이하 | 24층 (104m이하) | 2        | 복합용도  |    |
| 기정 | 2        | 수색동 | 106 - 1  | 0.4 | 60% | 780%이하 | 35층 (130m이하) | 2        | 복합용도  |    |
| 기정 | 3        | 수색동 | 102 - 20 | 0.3 | 60% | 750%이하 | 35층 (130m이하) | 2        | 복합용도  |    |
| 기정 | 6        | 수색동 | 32 - 13  | 0.4 | 60% | 760%이하 | 28층 (110m이하) | 2        | 복합용도  |    |
| 기정 | 7        | 수색동 | 369 - 3  | 0.4 | 60% | 350%이하 | 33층 (130m이하) | 2        | 복합용도  |    |

8) ( )

| 구분           |                              | 구역명         | 위치             | 면적(㎡)     |        |           | 비고     |
|--------------|------------------------------|-------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|
|              |                              |             |                | 기정        | 변경     | 변경후       |        |
| 총계           |                              |             | -              | 791,142.7 | 감) 6.9 | 791,135.8 |        |
| 재정비 촉진<br>구역 | 합계(15개 구역)                   |             | -              | 682,864.5 | 감) 6.9 | 682,857.6 |        |
|              | 주택 재개발                       | 수색4재정비촉진구역  | 수색동 361 - 10일대 | 61,519.3  |        | 61,519.3  |        |
|              |                              | 수색6재정비촉진구역  | 수색동 115 - 5일대  | 65,977.0  |        | 65,977.0  |        |
|              |                              | 수색7재정비촉진구역  | 수색동 412일대      | 31,432.3  |        | 31,432.3  |        |
|              |                              | 수색8재정비촉진구역  | 수색동 17 - 28일대  | 29,884.0  |        | 29,884.0  |        |
|              |                              | 수색9재정비촉진구역  | 수색동 30 - 2일대   | 36,348.1  | 감) 6.9 | 36,341.2  | 측량 결과  |
|              |                              | 수색13재정비촉진구역 | 수색동 341 - 6일대  | 69,511.4  |        | 69,511.4  |        |
|              |                              | 증산2재정비촉진구역  | 증산동 216 - 10일대 | 78,727.2  |        | 78,727.2  |        |
|              |                              | 증산4재정비촉진구역  | 증산동 205 - 33일대 | 172,932.0 |        | 172,932.0 |        |
|              |                              | 증산5재정비촉진구역  | 증산동 157 - 34일대 | 112,804.2 |        | 112,804.2 |        |
|              | 도시환경<br>정비사업<br>및<br>시장정비 사업 | 수색1재정비촉진구역  | 수색동 366 - 11일대 | 4,422.0   |        | 4,422.0   |        |
|              |                              | 수색2재정비촉진구역  | 수색동 367 - 6일대  | 5,026.0   |        | 5,026.0   | 시장정비사업 |
|              |                              | 수색3재정비촉진구역  | 수색동 106 - 1일대  | 3,704.0   |        | 3,704.0   |        |
|              |                              | 수색5재정비촉진구역  | 수색동 102 - 20일대 | 2,961.0   |        | 2,961.0   |        |
|              |                              | 수색11재정비촉진구역 | 수색동 32 - 13일대  | 3,163.0   |        | 3,163.0   |        |
|              |                              | 수색12재정비촉진구역 | 수색동 369 - 3일대  | 4,453.0   |        | 4,453.0   |        |

| 구분             |            | 구역명       | 위치        | 면적(㎡)     |    |           | 비고    |
|----------------|------------|-----------|-----------|-----------|----|-----------|-------|
|                |            |           |           | 기정        | 변경 | 변경후       |       |
| 준치<br>관리<br>구역 | 합계         |           | -         | 108,278.2 | -  | 108,278.2 |       |
|                | 지구단위<br>계획 | 수색1준치관리구역 | 수색동 160일대 | 52,343.0  | -  | 52,343.0  |       |
|                | 준치         | 준치        | -         | 55,935.2  | -  | 55,935.2  | 준치건축물 |

※ 준치건축물 : 수색초, 증산초, 증산중, 두산위브APT, 문영1차APT

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

9)

가) 1~8 ( )

) 9 ( ) ( )

| 구분       |                |               | 면적(㎡)    |        |          | 구성비(%) |
|----------|----------------|---------------|----------|--------|----------|--------|
|          |                |               | 기정       | 변경     | 변경후      |        |
| 계        |                |               | 36,348.1 | 감) 6.9 | 36,341.2 | 100.0  |
| 주거<br>지역 | 소 계            |               | 31,109.7 | 감) 5.2 | 31,104.5 | 85.6   |
|          | 일반<br>주거<br>지역 | 제1종일반주거지역     | 113.0    | -      | 113.0    | 0.3    |
|          |                | 제2종일반주거지역(7층) | 1,275.0  | 감) 0.8 | 1,274.2  | 3.5    |
|          |                | 제2종일반주거지역     | 330.9    | -      | 330.9    | 0.9    |
|          |                | 제3종일반주거지역     | 29,390.8 | 감) 4.4 | 29,386.4 | 80.9   |
|          | 준주거지역          |               | 5,238.4  | 감) 1.7 | 5,236.7  | 14.4   |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경(용도지역 선형변경 없음)

) 11~ 5 ( )

) 1 ( ) ( )

10)

( )

| 구분 | 구역명             | 주용도                     | 건폐율(%)                  | 용적률(%) |          | 높이계획          |               | 비고   |  |
|----|-----------------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|---------------|---------------|------|--|
|    |                 |                         |                         | 기준     | 최대       | 평균/최고층수       | 최고높이(m)       |      |  |
| 기정 | 수색1<br>재정비촉진구역  | 복합용도                    | 60이하                    | 353    | 400.0이하  | - /24이하       | 104이하         |      |  |
| 기정 | 수색2<br>재정비촉진구역  | 복합용도                    | 60이하                    | -      | -        | -             | -             |      |  |
| 기정 | 수색3<br>재정비촉진구역  | 복합용도                    | 60이하                    | 600    | 780.0이하  | - /35이하       | 130이하         |      |  |
| 기정 | 수색4<br>재정비촉진구역  | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 60이하                    | 210    | 257.63이하 | 18.5이하/250이하  | 80이하          |      |  |
| 기정 | 수색5<br>재정비촉진구역  | 복합용도                    | 60이하                    | 549    | 750이하    | - /35이하       | 130이하         |      |  |
| 기정 | 수색6<br>재정비촉진구역  | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 50이하<br>60이하            | 228.1  | 268.10이하 | 19.90이하/300이하 | 92이하          |      |  |
| 기정 | 수색7<br>재정비촉진구역  | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 60이하                    | 210    | 249.55이하 | 17.90이하/220이하 | 66이하          |      |  |
| 기정 | 수색8<br>재정비촉진구역  | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 60이하                    | 210    | 263.90이하 | 18.70이하/220이하 | 66이하          |      |  |
| 기정 | 수색9 재정비<br>촉진구역 | 9 - 1                   | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 50이하   | 231.4    | 275.00이하      | 25.40이하/300이하 | 92이하 |  |
|    |                 | 9 - 2                   | 판매시설,<br>업무시설 및<br>공동주택 | 60이하   | 282.8    | 442.90이하      | - /22이하       | 85이하 |  |
| 변경 | 수색9 재정비<br>촉진구역 | 9 - 1                   | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 50이하   | 231.5    | 275.00이하      | 25.40이하/300이하 | 92이하 |  |
|    |                 | 9 - 2                   | 판매시설,<br>업무시설 및<br>공동주택 | 60이하   | 286.7    | 442.90이하      | - /22이하       | 85이하 |  |
| 기정 | 수색11<br>재정비촉진구역 | 복합용도                    | 60이하                    | 360.0  | 400이하    | - /22이하       | 104이하         |      |  |
| 기정 | 수색12<br>재정비촉진구역 | 복합용도                    | 60이하                    | 553.0  | 760이하    | - /28이하       | 110이하         |      |  |
| 기정 | 수색13<br>재정비촉진구역 | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 60이하                    | 210    | 244.00이하 | 15.10이하/200이하 | 65이하          |      |  |
| 기정 | 증산2 재정비<br>촉진구역 | 2 - 1<br>2 - 2<br>2 - 3 | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 50이하   | 210.0    | 247.70이하      | 22이하/30이하     | 92이하 |  |
|    |                 | 2 - 4                   | 판매시설,<br>업무시설 및<br>공동주택 | 60이하   | 261.09   | 290.90이하      | - /250이하      | 90이하 |  |
| 기정 | 증산4<br>재정비촉진구역  | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 60이하                    | 210    | 247이하    | 18.10이하/300이하 | 92이하          |      |  |
| 기정 | 증산5<br>재정비촉진구역  | 공동주택 및<br>부대복리시설        | 60이하                    | 210    | 263.70이하 | 19.70이하/300이하 | 92이하          |      |  |

11) ( )  
가) ( )

| 구 분    | 면적(㎡)          |         |                | 비 고                           |
|--------|----------------|---------|----------------|-------------------------------|
|        | 기정             | 변경      | 변경후            |                               |
| 계      | 246,430.4      | 감) 7.0  | 246,423.4      |                               |
| 도로     | 110,240.7      | 증) 32.1 | 110,272.8      |                               |
| 보행자도로  | 5,594.0        | 감) 39.1 | 5,554.9        |                               |
| 공원     | 35,370.3       | -       | 35,370.3       | 지구내 봉산도시자연공원/ 봉산근린공원<br>면적 포함 |
| 녹지     | 23,017.8       | -       | 23,017.8       | 6개소                           |
| 광장     | 1,001.0        | -       | 1,001.0        | 2개소                           |
| 전기공급설비 | 【1.4km중0.73km】 | -       | 【1.4km중0.73km】 | 수색~항동                         |
| 변전소    | 542.0          | -       | 542.0          |                               |
| 공공청사   | 3,967.0        | -       | 3,967.0        | 5개소                           |
| 학교     | 56,971.7       | -       | 56,971.7       | 4개소                           |
| 사회복지시설 | 4,292.5        | -       | 4,292.5        | 6개소                           |
| 도서관    | 3,801.8        | -       | 3,801.8        | 1개소                           |
| 문화시설   | 1,631.6        | -       | 1,631.6        | 1개소                           |
| 체육시설   | (4,023.0)      | -       | (4,023.0)      | 1개소(복합운동지내 복합)                |

※ 【 】는 중복결정 또는 지중시설

※ ( )는 복합운동지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 수색구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

) ( )

| 구분 | 역명  | 구역면적<br>(㎡) A | 면적(㎡)        |                      |                      |                        |                    | 순부담율 (%)<br>B/A |
|----|-----|---------------|--------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
|    |     |               | 계획 기반시설<br>① | 계획기반시설내<br>국공유지<br>② | 기존기반시설내<br>국공유지<br>③ | 계획기반시설중<br>유상매입시설<br>④ | 순부담면적<br>B=①-②-③-④ |                 |
| 기정 | 계   | 682,864.5     | 184,402.1    | 42,089.4             | 61,768.1             | -                      | 88,821.0           | 13.0            |
| 변경 |     | 682,857.6     | 184,395.1    | 42,089.4             | 61,768.1             | -                      | 88,814.0           | 13.0            |
| 기정 | 수색1 | 4,422.0       | 1,162.0      | 354.0                | 371.0                | -                      | 437.0              | 9.9             |
| 기정 | 수색2 | 5,026.0       | 931.0        | 38.0                 | 128.0                | -                      | 765.0              | 15.2            |
| 기정 | 수색3 | 3,704.0       | 1,342.0      | 768.0                | 18.0                 | -                      | 556.0              | 15              |
| 기정 | 수색4 | 61,519.3      | 13,477.5     | 2,099.5              | 7,051.0              | -                      | 7,666.0            | 12.4            |
| 기정 | 수색5 | 2,961.0       | 1,366.0      | 444.0                | 468.0                | -                      | 454.0              | 15.3            |
| 기정 | 수색6 | 65,977.0      | 18,203.0     | 5,222.0              | 6,099.0              | -                      | 6,882.0            | 10.4            |
| 기정 | 수색7 | 31,432.3      | 6,063.1      | 1,963.0              | -                    | -                      | 4,100.1            | 13.0            |
| 기정 | 수색8 | 29,884.0      | 9,072.0      | 2,638.0              | 2,727.0              | -                      | 3,707.0            | 12.4            |

| 구분 | 역명   | 구역면적<br>(㎡) A | 면적(㎡)        |                      |                      |                        |                    | 순부담율 (%)<br>B/A |
|----|------|---------------|--------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|
|    |      |               | 계획 기반시설<br>① | 계획기반시설내<br>국공유지<br>② | 기존기반시설내<br>국공유지<br>③ | 계획기반시설중<br>유상매입시설<br>④ | 순부담면적<br>B=①-②-③-④ |                 |
| 기정 | 수색9  | 36,348.1      | 9,114.8      | 1,023.6              | 1,729.0              | -                      | 6,362.2            | 17.5            |
| 변경 |      | 36,341.2      | 9,107.8      | 1,023.6              | 1,729.0              | -                      | 6,355.2            | 17.5            |
| 기정 | 수색11 | 3,163.0       | 315.0        | -                    | -                    | -                      | 315.0              | 9.95            |
| 기정 | 수색12 | 4,453.0       | 2,079.0      | 874.0                | 495.0                | -                      | 710.0              | 15.9            |
| 기정 | 수색13 | 69,511.4      | 14,432.3     | 2,375.0              | 7,698.0              | -                      | 9,296.7            | 13.3            |
| 기정 | 증산2  | 78,772.2      | 23,155.4     | 7,057.8              | 7,699.6              | -                      | 8,398.0            | 10.7            |
| 기정 | 증산4  | 172,932.0     | 51,957.0     | 10,812.0             | 16,710.0             | -                      | 24,435.0           | 14.1            |
| 기정 | 증산5  | 112,804.2     | 31,732.0     | 6,420.5              | 10,574.5             | -                      | 14,737.0           | 13              |

※ 공공시설 건축물 기부채납 계획에 의한 환산부지면적은 순부담면적에 포함

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

12)

( )

| 구분 | 구역명         | 전용면적<br>40㎡ | 전용면적<br>40~50㎡ | 전용면적<br>50~60㎡ | 전용면적<br>85㎡ | 계   |
|----|-------------|-------------|----------------|----------------|-------------|-----|
| 기정 | 수색1재정비촉진구역  | -           | -              | -              | -           |     |
| 기정 | 수색2재정비촉진구역  | -           | -              | -              | -           |     |
| 기정 | 수색3재정비촉진구역  | -           | -              | -              | -           |     |
| 기정 | 수색4재정비촉진구역  | 85          | 83             | 35             |             | 203 |
| 기정 | 수색5재정비촉진구역  | -           | -              | -              | -           |     |
| 기정 | 수색6재정비촉진구역  | 88          | 97             | 23             |             | 208 |
| 기정 | 수색7재정비촉진구역  | 49          | 49             | 18             |             | 116 |
| 기정 | 수색8재정비촉진구역  | 40          | 40             | 19             |             | 99  |
| 기정 | 수색9재정비촉진구역  | 57          | 54             | 20             | 4           | 135 |
| 기정 | 수색11재정비촉진구역 | -           | -              | -              | -           |     |
| 기정 | 수색12재정비촉진구역 | -           | -              | -              | -           |     |
| 기정 | 수색13재정비촉진구역 | 140         | 112            | 48             | -           | 300 |
| 기정 | 증산2재정비촉진구역  | 114         | 99             | 24             | -           | 237 |
| 기정 | 증산4재정비촉진구역  | 228         | 228            | 139            | -           | 595 |
| 기정 | 증산5재정비촉진구역  | 120         | 121            | 51             | -           | 292 |

13)

( )

| 구분 |     | 사업기간            |                     |             | 해당구역          | 비고       |
|----|-----|-----------------|---------------------|-------------|---------------|----------|
|    |     | 추진시기<br>(추진위원회) | 이주시기<br>(관리처분인가 예정) | 입주시기        |               |          |
| 기정 | 1단계 | 2008년           | 2015년               | 2019년       | 수색4촉진구역       | (이주)     |
|    |     |                 | 2016년~2017년         | 2020년~2021년 | 수색6,9 증산2촉진구역 | (감정평가)   |
|    |     |                 |                     | 2022년 이후    | 수색7촉진구역       | (착공)     |
|    |     | 2009년~2013년     | 2018년               | 2021년       | 증산5구역         | (사업시행인가) |
| 기정 | 2단계 | 2008년           | 2018년 이후            | 2022년 이후    | 수색8,13촉진구역    | (조합설립)   |
| 기정 | 3단계 | 2014년 이후        | 2019년 이후            | -           | 증산4구역         | (추진위원회)  |

주1) 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진의지에 따라 조정가능

주2) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주3) 구청장은 전세수요가 급증할 우려가 있다고 판단되는 경우 구역별 관리처분인가 시기를 3개월 또는 6개월 단위로 조정 가능

- [illegible]

| 구분 | 축신사업명칭                 | 위 치              | 면적(㎡)    |        |          | 비 고 |
|----|------------------------|------------------|----------|--------|----------|-----|
|    |                        |                  | 기 정      | 변 경    | 변경 후     |     |
| 변경 | 수색9 재정비축진구역<br>주택재개발사업 | 수색동<br>30-2번지 일원 | 36,348.1 | 감) 6.9 | 36,341.2 | -   |

※ 수색구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

- (2) ( )  
(가) ( )  
- ( )

| 구 분              |       | 면 적(㎡)   |         |          | 구성비(%) | 비 고       |
|------------------|-------|----------|---------|----------|--------|-----------|
|                  |       | 기정       | 변경      | 변경 후     |        |           |
| 합 계              |       | 36,348.1 | 감) 6.9  | 36,341.2 | 100.0  | 확정측량성과 반영 |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소계    | 9,114.8  | 감) 7.0  | 9,107.8  | 25.1   |           |
|                  | 도로    | 5,769.2  | 증) 32.1 | 5,801.3  | 16.0   |           |
|                  | 보행자도로 | 1,165.8  | 감) 39.1 | 1,126.7  | 3.1    |           |
|                  | 공원    | 956.0    | -       | 956.0    | 2.6    | 도시자연공원포함  |
|                  | 도서관   | 1,223.8  | -       | 1,223.8  | 3.4    |           |
| 택지<br>(획지)       | 소 계   | 27,233.3 | 증) 0.1  | 27,233.4 | 74.9   |           |
|                  | 9 - 1 | 23,305.8 | -       | 23,305.8 | 64.1   | 공동주택      |
|                  | 9 - 2 | 3,253.3  | 증) 0.1  | 3,253.4  | 8.9    | 복합용지      |
|                  | 9 - 3 | 674.2    | -       | 674.2    | 1.9    | 종교용지      |

※ 수색구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

( ) ( )  
- ( )

| 구분       |                |               | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |          | 구성비(%) |
|----------|----------------|---------------|---------------------|--------|----------|--------|
|          |                |               | 기정                  | 변경     | 변경후      |        |
| 계        |                |               | 36,348.1            | 감) 6.9 | 36,341.2 | 100.0  |
| 주거<br>지역 | 일반<br>주거<br>지역 | 소 계           | 31,109.7            | 감) 5.2 | 31,104.5 | 85.6   |
|          |                | 제1종일반주거지역     | 113.0               | -      | 113.0    | 0.3    |
|          |                | 제2종일반주거지역(7층) | 1,275.0             | 감) 0.8 | 1,274.2  | 3.5    |
|          |                | 제2종일반주거지역     | 330.9               | -      | 330.9    | 0.9    |
|          |                | 제3종일반주거지역     | 29,390.8            | 감) 4.4 | 29,386.4 | 80.9   |
|          | 준주거지역          |               | 5,238.4             | 감) 1.7 | 5,236.7  | 14.4   |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

( ) ( )  
( )

| 구분 | 규 모 |    |     |               | 기능       | 연장           | 위치                |                   | 사용<br>형태  | 최초<br>결정일                   | 비고 |
|----|-----|----|-----|---------------|----------|--------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m)         |          |              | 기점                | 종점                |           |                             |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 466 | 15<br>(7.5)   | 국지도<br>로 | 481<br>(191) | 수색동<br>172도 일원    | 수색동<br>28-1도 일원   | 일반<br>도로  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 467 | 15            | 국지도<br>로 | 619<br>(171) | 수색동<br>145-2대 일원  | 수색동<br>218-8대 일원  | 일반<br>도로  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 468 | 15<br>(7.5)   | 국지<br>도로 | 50           | 수색동<br>77-5대 일원   | 수색동<br>160-1대 일원  | 일반<br>도로  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 475 | 15            | 특수<br>도로 | 41           | 수색동<br>32-34도 일원  | 증산동<br>217-32대 일원 | 보행자<br>도로 | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 476 | 15            | 특수<br>도로 | 44           | 수색동<br>76-1대 일원   | 수색동<br>32-6대 일원   | 보행자<br>도로 | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10~15<br>(15) | 국지<br>도로 | 154<br>(81)  | 수색동<br>24-3대 일원   | 증산동<br>216-14대 일원 | 일반<br>도로  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 3   | 6~10          | 특수<br>도로 | 150<br>(16)  | 증산동<br>217-28대 일원 | 수색동<br>217-4대 일원  | 보행자<br>도로 | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |

※ ( )안의 사항은 수색9구역 내 사항임

( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분      | 위치            | 면적(㎡)               |    |                     | 최초<br>결정일                   | 비고        |
|----|----------------|-----|----------------|---------------|---------------------|----|---------------------|-----------------------------|-----------|
|    |                |     |                |               | 기정                  | 변경 | 변경 후                |                             |           |
| 기정 | -              | 공원  | 봉산<br>근린<br>공원 | 구산동 산136-5 일대 | 173,888.6<br>(30.5) | -  | 173,888.6<br>(30.5) | 서고 제513호<br>(83.09.2)       | 주석1<br>참조 |
| 기정 | 1              | 공원  | 소공원            | 수색동 25-15 일대  | 925.5               | -  | 925.5               | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) | -         |

※ ( )안의 사항은 수색9구역 내 사항임.

( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치            | 면적(㎡)                |    |                      | 건축물의 범위   |            |    | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|---------------|----------------------|----|----------------------|-----------|------------|----|-----------------------------|----|
|    |                |     |           |               | 기정                   | 변경 | 변경 후                 | 건폐율       | 용적률        | 높이 |                             |    |
| 기정 | 1              | 도서관 | -         | 수색동<br>21-1일원 | 3,801.8<br>(1,223.8) | -  | 3,801.8<br>(1,223.8) | 60%<br>이하 | 200%<br>이하 | -  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |

※ ( )안의 사항은 수색9구역 내 사항임.

( )

( )

( )

| 결정<br>구분 | 구역구분               |          | 가구 또는 획지구분 |          | 위치          | 정비계량계획(동) |    |    |           |      | 비고 |
|----------|--------------------|----------|------------|----------|-------------|-----------|----|----|-----------|------|----|
|          | 명칭                 | 면적(㎡)    | 명칭         | 면적(㎡)    |             | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거이주 |    |
| 기정       | 수색9<br>재정비<br>촉진구역 | 36,348.1 | 계          | 27,233.3 | 수색동<br>30-2 | 162       | -  | -  | 162       | -    |    |
|          |                    |          | 9-1        | 23,305.8 |             |           |    |    |           |      |    |
|          |                    |          | 9-2        | 3,253.3  |             |           |    |    |           |      |    |
|          |                    |          | 9-3        | 674.2    |             |           |    |    |           |      |    |
| 변경       | 수색9<br>재정비<br>촉진구역 | 36,341.2 | 계          | 27,233.4 | 수색동<br>30-2 | 162       | -  | -  | 162       | -    |    |
|          |                    |          | 9-1        | 23,305.8 |             |           |    |    |           |      |    |
|          |                    |          | 9-2        | 3,253.4  |             |           |    |    |           |      |    |
|          |                    |          | 9-3        | 674.2    |             |           |    |    |           |      |    |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

( )

| 구분                                                                                                                                                          | 구역구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 가구 또는 획지 구분 |          | 위치  | 용적률산정용<br>면적(㎡) | 주된용도                    | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%)   | 평균층수/<br>최고층수      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|-----|-----------------|-------------------------|------------|--------------|--------------------|--|
|                                                                                                                                                             | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 면적(㎡)       | 명칭          | 면적(㎡)    |     |                 |                         |            |              |                    |  |
| 기정                                                                                                                                                          | 수색9<br>재정비<br>촉진구역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36,348.1    | 계           | 27,233.3 | -   |                 |                         |            |              |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 9-1         | 23,305.8 | -   | 63,906.53       | 공동주택                    | 50%이하      | 275.0%<br>이하 | 25.4/30<br>(92m이하) |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 9-2         | 3,253.3  | -   | 14,399.18       | 판매시설,<br>업무시설 및<br>공동주택 | 60%이하      | 442.9%<br>이하 | -/22<br>(85m이하)    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 9-3         | 674.2    | -   | -               | 종교용지                    | 관련 법규에 의함  |              |                    |  |
| 변경                                                                                                                                                          | 수색9<br>재정비<br>촉진구역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36,341.2    | 계           | 27,233.4 | -   |                 |                         |            |              |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 9-1         | 23,305.8 | -   | 63,906.53       | 공동주택                    | 50%이하      | 275.0%<br>이하 | 25.4/30<br>(92m이하) |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 9-2         | 3,253.4  | -   | 14,399.18       | 판매시설,<br>업무시설 및<br>공동주택 | 60%이하      | 442.9%<br>이하 | -/22<br>(85m이하)    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 9-3         | 674.2    | -   | -               | 종교용지                    | 관련 법규에 의함  |              |                    |  |
| 주택의<br>규모 및<br>규모별<br>건설비율                                                                                                                                  | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             | 기정       |     | 증감              |                         | 변경         |              |                    |  |
|                                                                                                                                                             | 9-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건립예정 세대수 계  |             |          | 644 |                 | -                       |            | 644          |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 40㎡이하  |             |          | 57  |                 | -                       |            | 57           |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 40~50㎡ |             |          | 54  |                 | -                       |            | 54           |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 50~60㎡ |             |          | 222 |                 | -                       |            | 222          |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 60~85㎡ |             |          | 261 |                 | -                       |            | 261          |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 85㎡초과  |             |          | 50  |                 | -                       |            | 50           |                    |  |
|                                                                                                                                                             | 9-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건립예정 세대수 계  |             |          | 109 |                 | -                       |            | 109          |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 50~60㎡ |             |          | 4   |                 | -                       |            | 4            |                    |  |
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 전용면적 60~85㎡ |             |          | 105 |                 | -                       |            | 105          |                    |  |
|                                                                                                                                                             | 합 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             | 753      |     | -               |                         | 753        |              |                    |  |
|                                                                                                                                                             | <div>■주택의 규모별 건설계획 적용기준</div> <div><div>• 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설<br/>(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수)</div><div>• 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설<br/>(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수)</div><div>• 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로<br/>건설하여야 함.</div></div> <div>※ 9-2의 주된용도 중 업무시설은 오피스텔을 제외한 용도를 뜻함</div> |             |             |          |     |                 |                         |            |              |                    |  |
| <div>건축물의<br/>건축선에<br/>관한계획</div> <div><div>• 대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m</div><div>• 연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 3m 이격</div><div>• 9-1 주택용지는 가로구역별 최고 높이 적용</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |          |     |                 |                         |            |              |                    |  |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

( )

( )

| 시행방법    | 시행예정시기 | 사업시행예정사 | 정비사업 시행으로<br>증감 예상세대수 | 홍수 등 취약요인에<br>대한 검토결과 | 비고 |
|---------|--------|---------|-----------------------|-----------------------|----|
| 주택재개발사업 | -      | 주택재개발조합 | -                     | -                     | -  |

( )

( )

| 건립위치               | 구분                                                                                                                                                                                              | 부지면적     |        |          | 연면적      |    |          | 세대규모        | 세대수 |    |     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|----------|----|----------|-------------|-----|----|-----|
|                    |                                                                                                                                                                                                 | 기정       | 변경     | 변경후      | 기정       | 변경 | 변경후      |             | 기정  | 변경 | 변경후 |
| 수색9<br>재정비<br>촉진구역 | 계                                                                                                                                                                                               | 26,559.1 | 증) 0.1 | 26,559.2 | 9,206.16 | -  | 9,206.16 | 계           | 135 | -  | 135 |
|                    | 9-1                                                                                                                                                                                             | 23,305.8 | -      | 23,305.8 | 8,394.15 | -  | 8,394.15 | 소계          | 127 | -  | 127 |
|                    |                                                                                                                                                                                                 |          |        |          |          |    |          | 전용면적 40㎡이하  | 57  | -  | 57  |
|                    |                                                                                                                                                                                                 |          |        |          |          |    |          | 전용면적 40~50㎡ | 54  | -  | 54  |
|                    |                                                                                                                                                                                                 |          |        |          |          |    |          | 전용면적 50~60㎡ | 16  | -  | 16  |
|                    | 9-2                                                                                                                                                                                             | 3,253.3  | 증) 0.1 | 3,253.4  | 812.01   | -  | 812.01   | 소계          | 8   | -  | 8   |
|                    |                                                                                                                                                                                                 |          |        |          |          |    |          | 전용면적 50~60㎡ | 4   | -  | 4   |
|                    |                                                                                                                                                                                                 |          |        |          |          |    |          | 전용면적 60~85㎡ | 4   | -  | 4   |
| 적용<br>기준           | <div>• 공공주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상</div> <div>• 주거전용면적 40㎡이하인 공공주택이 전체 공공주택의 40%이상을 건설할 것</div> <div>• 9-2 복합용지의 장기전세주택의 건립면적은 증가하는 용적률의 50%이상을 건설할 것<br/>(재정비 촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준(안))</div> |          |        |          |          |    |          |             |     |    |     |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적 변경(공공주택 건설계획 변경 없음)

) 11~ 5 ( )

) 1 ( )( )

18)

( )

가)

( )

| 구분 | 구역명             | 위치         | 면적(㎡)     |        |           | 최초결정일                        |
|----|-----------------|------------|-----------|--------|-----------|------------------------------|
|    |                 |            | 기정        | 변경     | 변경후       |                              |
| 변경 | 수색중산<br>재정비촉진지구 | 수색동<br>중산동 | 791,142.7 | 감) 6.9 | 791,135.8 | 서고제2008-173호<br>(2008.05.22) |

- ( )

| 명칭               | 변경내용                                                                                          | 변경사유                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 수색·중산<br>재정비촉진지구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경<br/>- 791,142.7㎡ → 791,135.8㎡ (감 6.9㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적변경</li> </ul> |

) ( )

- ( )

| 구 분      |                |               | 면적(㎡)     |        |           | 구성비(%) |
|----------|----------------|---------------|-----------|--------|-----------|--------|
|          |                |               | 기정        | 변경     | 변경후       |        |
| 계        |                |               | 791,142.7 | 감) 6.9 | 791,135.8 | 100.0  |
| 주거<br>지역 | 소 계            |               | 776,441.7 | 감) 5.2 | 776,436.5 | 98.1   |
|          | 일반<br>주거<br>지역 | 제1종일반주거지역     | 83,985.7  | -      | 83,985.7  | 10.6   |
|          |                | 제2종일반주거지역(7층) | 149,766.3 | 감) 0.8 | 149,765.5 | 18.9   |
|          |                | 제2종일반주거지역     | 414,623.1 | -      | 414,623.1 | 52.4   |
|          |                | 제3종일반주거지역     | 74,587.5  | 감) 4.4 | 74,583.1  | 9.4    |
|          | 준주거지역          |               | 53,479.1  | 감) 1.7 | 53,477.4  | 6.8    |
| 일반상업지역   |                |               | 14,701.0  | -      | 14,701.0  | 1.9    |

※ 수색9구역 확정측량성과 반영에 따른 면적변경

) ( )  
 (1) ( )  
 (가) ( )

| 구분 | 규 모 |    |     |         | 기능         | 연장<br>(m) | 위 치               |                   | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일           | 비고 |
|----|-----|----|-----|---------|------------|-----------|-------------------|-------------------|----------|-----------|----------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m)   |            |           | 기점                | 종점                |          |           |                      |    |
| 기정 | 대로  | 1  | 4   | 34~40   | 주간선<br>도로  | 1,700     | 남가좌동<br>(사천교)     | 신도읍 강매리           | 일반<br>도로 | -         | 건고738호<br>(63.12.24) |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 442 | 21      | 집분산<br>도로  | 72        | 수색동<br>411-9도 일원  | 수색동<br>411-9도 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 443 | 18~21   | 집분산<br>도로  | 82        | 증산동<br>198-6구 일원  | 증산동<br>198-7구 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 444 | 10~21   | 집분산<br>도로  | 1,480     | 증산동<br>222-4대 일원  | 증산동<br>158-26대 일원 | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 445 | 21      | 집분산<br>도로  | 91        | 증산동<br>197-5도 일원  | 증산동<br>197-5도 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 446 | 9~21    | 국지<br>도로   | 48        | 증산동<br>168-4대 일원  | 증산동<br>168-1대 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 447 | 10.5~21 | 집분산<br>도로  | 102       | 증산동<br>196-1도 일원  | 증산동<br>196-1도 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 61  | 15      | 보조간선<br>도로 | 5,615     | 갈현동<br>(신:388-1)  | 수색동<br>(신:109-1)  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2002-262호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 461 | 15~19   | 국지<br>도로   | 733       | 수색동<br>325-21대 일원 | 수색동<br>111-1대 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 462 | 15      | 국지<br>도로   | 484       | 수색동<br>358-3대 일원  | 수색동<br>136-50대 일원 | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 463 | 15      | 국지<br>도로   | 202       | 수색동<br>115-11대 일원 | 수색동<br>136-11대 일원 | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 464 | 15      | 국지<br>도로   | 212       | 수색동<br>160대 일원    | 수색동<br>165-1대 일원  | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 465 | 15~21   | 국지<br>도로   | 57        | 수색동<br>101-7대 일원  | 수색동<br>160대 일원    | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 466 | 15      | 국지<br>도로   | 481       | 수색동<br>172도 일원    | 수색동<br>28-1도 일원   | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호     |    |

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m) | 위 치               |                   | 사용<br>형태  | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일       | 비고 |
|----|-----|----|-----|-------|----------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |           | 기점                | 종점                |           |           |                  |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 467 | 15    | 국지<br>도로 | 619       | 수색동<br>145·2대 일원  | 수색동<br>218·8대 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 468 | 15    | 국지<br>도로 | 50        | 수색동<br>77·5대 일원   | 수색동<br>160·1대 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 469 | 15    | 국지<br>도로 | 132       | 수색동<br>219·28대 일원 | 수색동<br>219·15대 일원 | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 470 | 15    | 국지<br>도로 | 80        | 증산동<br>산21·3임 일원  | 증산동<br>206·4대 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 471 | 11~15 | 국지<br>도로 | 91        | 증산동<br>197·18도 일원 | 증산동<br>174·1주 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 473 | 15    | 국지<br>도로 | 115       | 증산동<br>198·1구 일원  | 증산동<br>198·1구 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 475 | 15    | 특수<br>도로 | 41        | 수색동<br>32·34도 일원  | 증산동<br>217·32대 일원 | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 476 | 15    | 특수<br>도로 | 44        | 수색동<br>76·1대 일원   | 수색동<br>32·6대 일원   | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 458 | 12    | 국지<br>도로 | 27        | 증산동<br>217·4대 일원  | 증산동<br>271·1대 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 459 | 12~15 | 국지<br>도로 | 104       | 증산동<br>233도 일원    | 증산동<br>233도 일원    | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 461 | 6~12  | 국지<br>도로 | 146       | 증산동<br>197·18도 일원 | 증산동<br>197·6도 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 463 | 12    | 국지<br>도로 | 170       | 증산동<br>197·6도 일원  | 증산동<br>197·6도 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 465 | 12    | 국지<br>도로 | 215       | 증산동<br>200·1도 일원  | 증산동<br>197·23도 일원 | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 466 | 6~12  | 국지<br>도로 | 283       | 증산동<br>197·5도 일원  | 증산동<br>197·1도 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10~15 | 국지<br>도로 | 154       | 수색동<br>24·3대 일원   | 증산동<br>216·14대 일원 | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 2   | 11    | 국지<br>도로 | 115       | 증산동<br>254·1도 일원  | 증산동<br>201·7대 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 위 치               |                  | 사용<br>형태  | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일       | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           | 기점                | 종점               |           |           |                  |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 3  | 6~10  | 특수<br>도로 | 150       | 증산동<br>217-28대 일원 | 증산동<br>217-4대 일원 | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 4  | 10    | 특수<br>도로 | 185       | 증산동<br>236도 일원    | 증산동<br>233도 일원   | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 8     | 국지<br>도로 | 60        | 증산동<br>197-6도 일원  | 증산동<br>197-6도 일원 | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 9     | 특수<br>도로 | 49        | 수색동<br>102-20대 일원 | 수색동<br>104-1대 일원 | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6     | 국지<br>도로 | 6         | 수색동<br>129-4학 일원  | 수색동<br>129-4학 일원 | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 7     | 특수<br>도로 | 63        | 수색동<br>368-4대 일원  | 수색동<br>411-9도 일원 | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 4.5   | 특수<br>도로 | 65        | 수색동<br>366-5대 일원  | 수색동<br>365-8대 일원 | 보행자<br>도로 | -         | 서고<br>제2008-173호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 6     | 국지<br>도로 | 53        | 증산동<br>131-95대 일원 | 증산동<br>254-1도 일원 | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2012-195호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 6  | 6~8   | 국지<br>도로 | 185       | 수색동<br>153-1 일원   | 수색동<br>76-27 일원  | 일반<br>도로  | -         | 서고<br>제2002-262호 |    |

(2) ( )

(가) ( )

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설의<br>세분  | 위치                 | 면적(㎡)                     |    |                           | 최초<br>결정일             | 비고 |
|----|------------|------------|--------------------|---------------------------|----|---------------------------|-----------------------|----|
|    |            |            |                    | 기정                        | 변경 | 변경후                       |                       |    |
| 기정 | -          | 봉산근린<br>공원 | 구산동<br>산136-5 일대   | 173,888.6<br>(지구내3,195.9) | -  | 173,888.6<br>(지구내3,195.9) | 서고제513호<br>(83.09.29) |    |
| 기정 | 3          | 근린공원       | 증산동<br>207-8대 일대   | 18,194.0                  | -  | 18,194.0                  | 서고<br>제2008-173호      |    |
| 기정 | 1          | 어린이공원      | 수색동<br>135-3대 일대   | 1,502.0                   | -  | 1,502.0                   | 서고<br>제2008-173호      |    |
| 기정 | 3          | 어린이공원      | 증산동<br>171-10대 일대  | 1,503.0                   | -  | 1,503.0                   | 서고<br>제2008-173호      |    |
| 기정 | 4          | 어린이공원      | 증산동<br>131-142대 일대 | 2,033.1                   | -  | 2,033.1                   | 서고<br>제2008-173호      |    |
| 기정 | 2          | 문화공원       | 증산동<br>211-11대 일대  | 4,445.3                   | -  | 4,445.3                   | 서고<br>제2008-173호      |    |
| 기정 | 1          | 소공원        | 수색동<br>25-15대 일대   | 925.5                     | -  | 925.5                     | 서고<br>제2008-173호      |    |
| 기정 | 2          | 소공원        | 수색동<br>361-10      | 3,571.5                   | -  | 3,571.5                   | 서고<br>제2016-134호      |    |

※ ( )는 축진구역 내 면적

( ) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설의세<br>분 | 시설번호 | 위치             | 면적(㎡)    |    |         | 최초<br>결정일    | 비고 |
|----|----------------|-----------|------|----------------|----------|----|---------|--------------|----|
|    |                |           |      |                | 기정       | 변경 | 변경후     |              |    |
| 녹지 | 완충녹지           |           |      | 1개소            | 3,015.1  | -  | 3,015.1 |              |    |
|    |                |           | 4    | 증산동 160-1대 일대  | 3,015.1  | -  | 3,015.1 | 서고제2008-173호 |    |
|    | 연결녹지           |           |      | 4개소            | 17,416.2 | -  | 1,502.0 |              |    |
|    |                |           | 6    | 증산동 188-9대 일대  | 1,503.0  | -  | 1,503.0 | 서고제2008-173호 |    |
|    |                |           | 7    | 증산동 205-33대 일대 | 4,501.0  | -  | 4,501.0 | 서고제2008-173호 |    |
|    |                |           | 8    | 증산동 193-23대 일대 | 6,137.2  | -  | 6,137.2 | 서고제2008-173호 |    |
|    |                |           | 9    | 증산동 131-95대 일대 | 5,275.0  | -  | 5,275.0 | 서고제2008-173호 |    |
|    | 경관녹지           |           |      | 1개소            | 2,586.5  | -  | 2,586.5 |              |    |
|    |                |           | 5    | 수색동 321임 일대    | 2,586.5  | -  | 2,586.5 | 서고제2016-134호 |    |

( ) ( )

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치           | 면적(㎡) |    |     | 최초결정일         | 비고 |
|----|------------|-----|--------------|-------|----|-----|---------------|----|
|    |            |     |              | 기정    | 변경 | 변경후 |               |    |
| 기정 | 2          | 광장  | 수색동 122-2 일대 | 489   | -  | 489 | 서고 제2008-173호 |    |
| 기정 | 3          | 광장  | 수색동 131-1 일대 | 631   | -  | 631 | 서고 제2008-173호 |    |

(3) ( )

(가) ( )

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치            | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|---------------|---------|----|---------|-----------------------------|----|
|    |            |     |           |               | 기정      | 변경 | 변경 후    |                             |    |
| 기정 | 1          | 시장  | 정기시장      | 증산동 184-9대 일대 | 2,171.0 | -  | 2,171.0 | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |

( ) ( )

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명        | 위치              |                  |       | 연장(m)   | 면적(㎡) | 최 초<br>결정일                | 비고              |
|----|------------|------------|-----------------|------------------|-------|---------|-------|---------------------------|-----------------|
|    |            |            | 기점              | 종점               | 주요경과지 |         |       |                           |                 |
| 기정 | 1          | 전기공급설<br>비 | 은평구<br>수색동 18-2 | 고양시<br>향동동 142-4 | -     | L=1,400 | -     | 서고 제2008-73호<br>(1973.05) | 시계외구간<br>L=670m |

( ) ( )

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명       | 시설의<br>세분 | 위치             | 면적(㎡)   | 건축물의 범위 |     |    | 최 초<br>결정일                  | 비고                                 |
|----|------------|-----------|-----------|----------------|---------|---------|-----|----|-----------------------------|------------------------------------|
|    |            |           |           |                |         | 건폐율     | 용적률 | 높이 |                             |                                    |
| 기정 | 1          | 열공급<br>설비 | -         | 수색동<br>160-1일대 | 4,899.0 | -       | -   | -  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) | 수색2존치정비구역내<br>근린공원(4,899㎡)<br>중복결정 |

(4) . ( )

(가) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의세분 | 위치             | 면적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일   | 비고 |
|----|----------------|------|-------|----------------|-------|----|-------|--------------|----|
|    |                |      |       |                | 기정    | 변경 | 변경 후  |              |    |
| 기정 | 1              | 공공청사 | 소방파출소 | 수색동 326-16대 일대 | 762.0 | -  | 762.0 | 서고제2008-173호 |    |
| 기정 | 3              | 공공청사 | 동사무소  | 수색동 363-12대 일대 | 950.0 | -  | 950.0 | 서고제2008-173호 |    |
| 기정 | 4              | 공공청사 | 동사무소  | 종산동 169-30대 일대 | 810.0 | -  | 810.0 | 서고제2008-173호 |    |
| 기정 | 5              | 공공청사 | 경찰파출소 | 종산동 169-11대 일대 | 695.0 | -  | 695.0 | 서고제2008-173호 |    |
| 기정 | 6              | 공공청사 | -     | 수색동 361-6대 일대  | 750.0 | -  | 750.0 | 서고제2016-134호 |    |

( ) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치              | 면적(㎡)    |    |                      | 건축물의 범위   |            |                     | 최 초<br>결정일            | 비고  |
|----|----------------|-----|-----------|-----------------|----------|----|----------------------|-----------|------------|---------------------|-----------------------|-----|
|    |                |     |           |                 | 기정       | 변경 | 변경 후                 | 건폐율       | 용적률        | 높이                  |                       |     |
| 기정 | 1              | 학교  | 초등학교      | 종산동 212일대       | 11,279.0 | -  | 3,795.7<br>(1,217.7) | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 4층<br>높이완화<br>(4→5) | 서고 제30호<br>(75.02.21) | 종산초 |
| 기정 | 2              | 학교  | 초등학교      | 종산동<br>207-11일대 | 14,924.0 | -  | 14,924.0             | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 4층<br>높이완화<br>(4→5) | 서고 제50호<br>(82.02.03) | 종산중 |
| 기정 | 3              | 학교  | 초등학교      | 종산동<br>131-98일대 | 12,681.3 | -  | 12,681.3             | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 5층                  | 서고<br>제2008-173호      | 연서중 |
| 기정 | 4              | 학교  | 초등학교      | 수색동<br>129일대    | 18,087.4 | -  | 18,087.4             | 35%<br>이하 | 120%<br>이하 | 4층<br>높이완화<br>(4→5) | 서고 제10호<br>(70.01.10) | 수색초 |

( ) ( )

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치            | 면적(㎡)                |    |                      | 건축물의 범위   |            |    | 최 초<br>결정일                  | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|---------------|----------------------|----|----------------------|-----------|------------|----|-----------------------------|----|
|    |                |     |           |               | 기정                   | 변경 | 변경 후                 | 건폐율       | 용적률        | 높이 |                             |    |
| 변경 | 1              | 도서관 | -         | 수색동<br>21-1일원 | 3,801.8<br>(1,223.8) | -  | 3,801.8<br>(1,223.8) | 60%<br>이하 | 200%<br>이하 | -  | 서고 제2008-173호<br>(08.05.22) |    |

※ ( )안의 사항은 수색9구역 내 사항임.

| ( ) |          | ( )    |                | 면적(㎡)   |    |         | 최 초 결정일       | 비고 |
|-----|----------|--------|----------------|---------|----|---------|---------------|----|
| 구분  | 도면 표시 번호 | 시설명    | 위치             | 기정      | 변경 | 변경 후    |               |    |
| 기정  | 1        | 사회복지시설 | 수색동 8-10대 일대   | 1,358.0 | -  | 1,358.0 | 서고 제2008-173호 |    |
| 기정  | 2        | 사회복지시설 | 증산동 188-22대 일대 | 743.0   | -  | 743.0   | 서고 제2008-173호 |    |
| 기정  | 3        | 사회복지시설 | 증산동 157-24대 일대 | 576.3   | -  | 576.3   | 서고 제2010-449호 |    |
| 기정  | 5        | 사회복지시설 | 수색동 324-2대 일대  | 269.6   |    | 269.6   | 서고 제2016-134호 |    |
| 기정  | 6        | 사회복지시설 | 수색동 321임 일대    | 447.5   |    | 447.5   | 서고 제2016-165호 |    |
| 기정  | 7        | 사회복지시설 | 수색동 354-5대 일대  | 898.1   | -  | 898.1   | 서고 제2016-165호 |    |

| ( ) |          | ( )  |                | 면적(㎡)   |    |         | 최 초 결정일       | 비고 |
|-----|----------|------|----------------|---------|----|---------|---------------|----|
| 구분  | 도면 표시 번호 | 시설명  | 위치             | 기정      | 변경 | 변경 후    |               |    |
| 기정  | 1        | 문화시설 | 수색동 358-10대 일대 | 1,631.6 | -  | 1,631.6 | 서고 제2016-165호 |    |

(5) ( )

) ( )

) 1 ( )

·  
「  
」

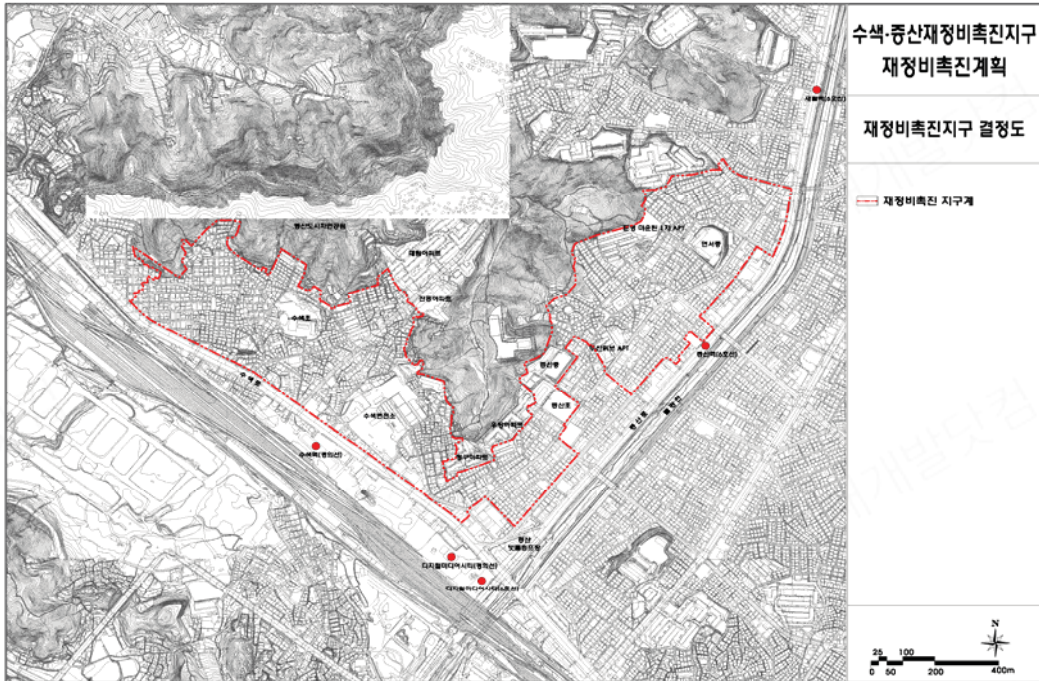
· ( )  
: ( )

“ ”

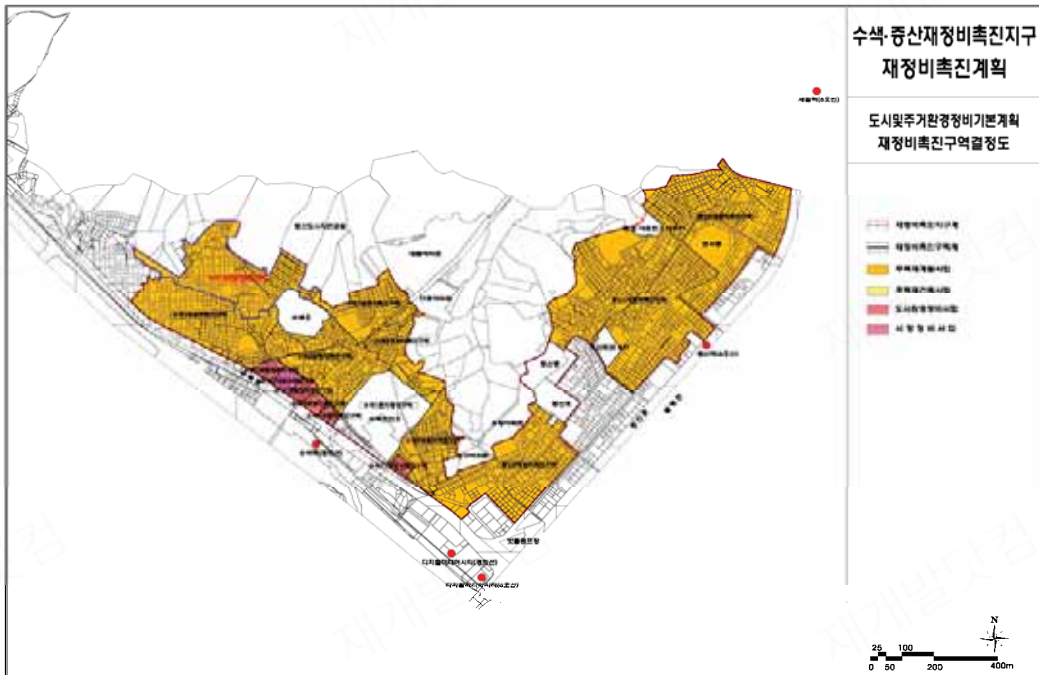
· ( 02)2133 - 7223)

( 02)351 - 7482)

1) ( )

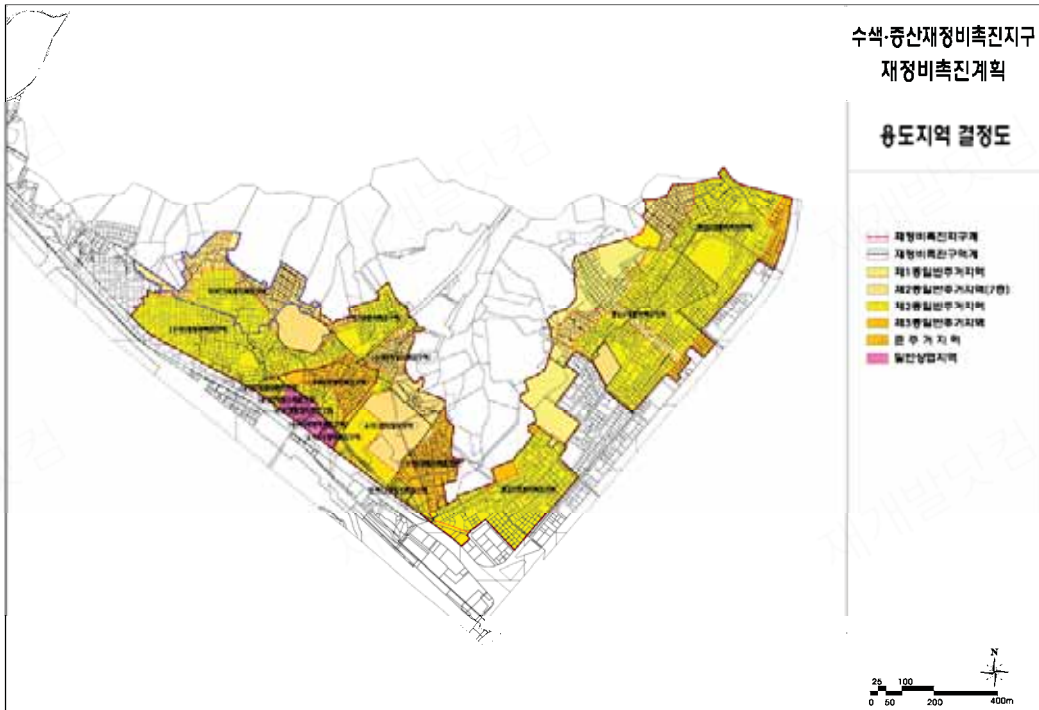


2) ( )



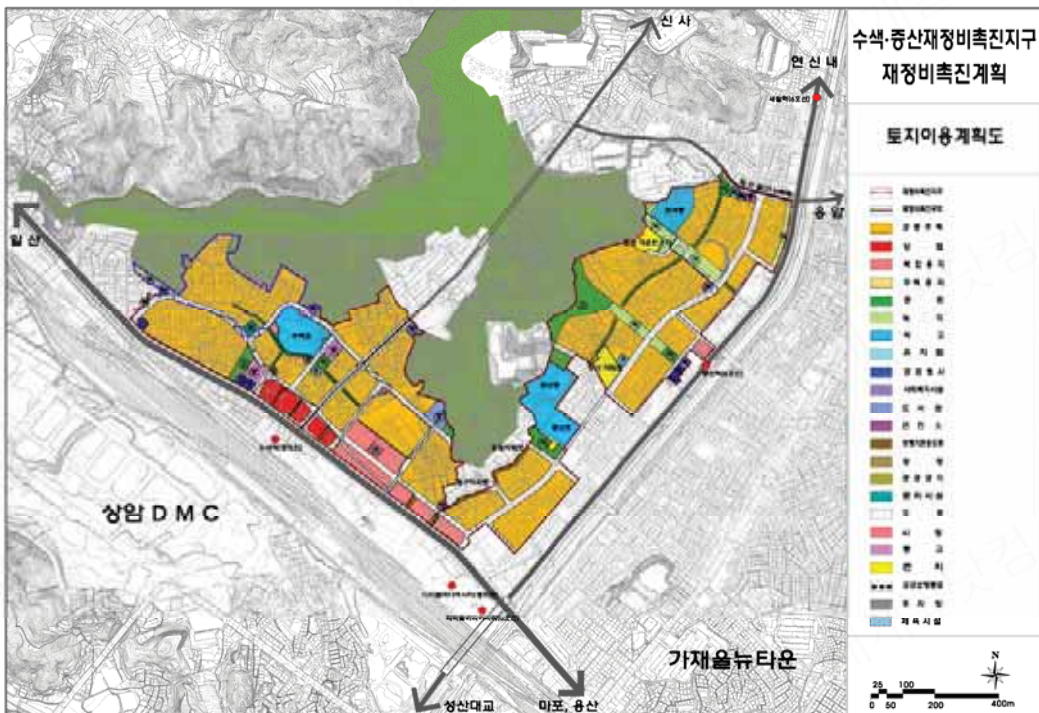
3)

( )

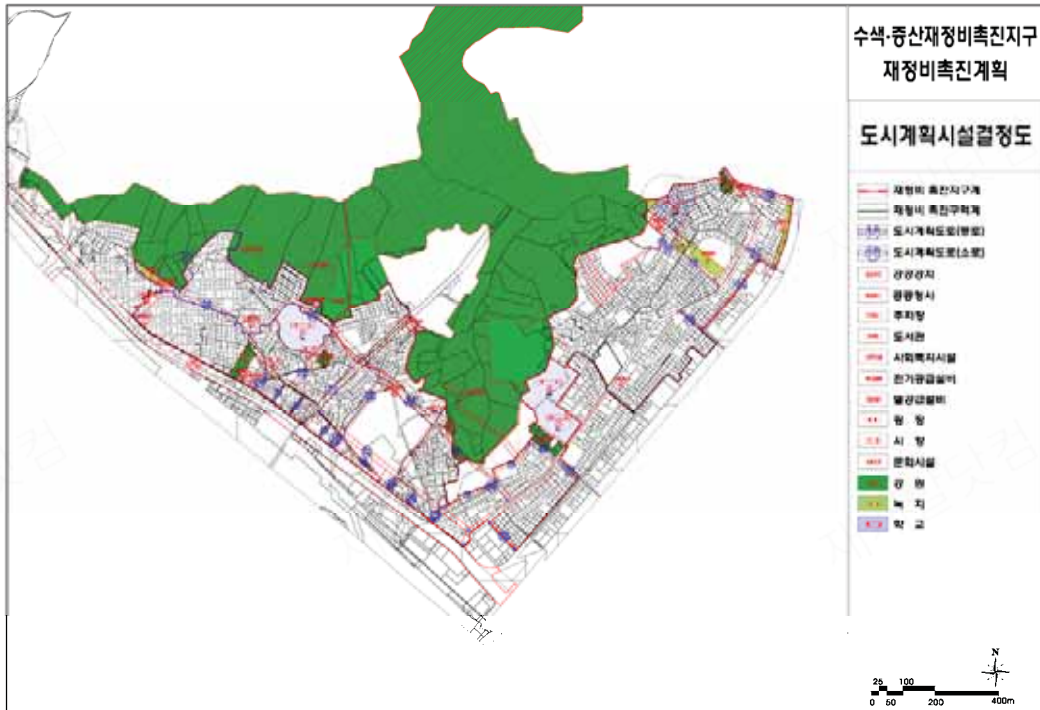


4)

( )



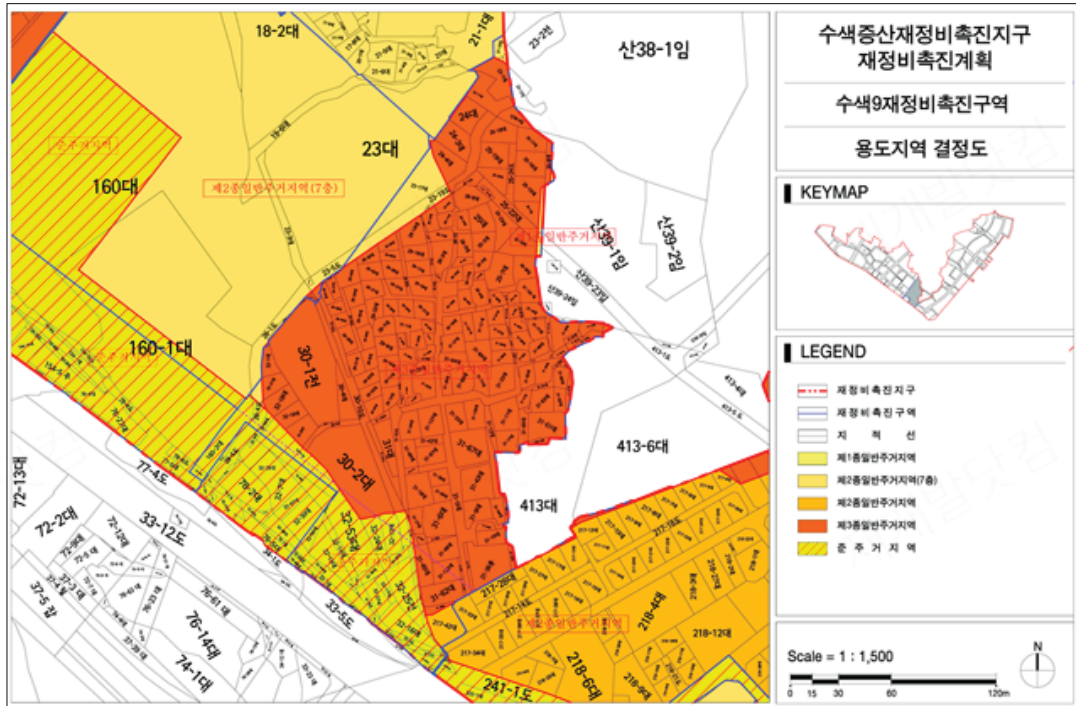
5) ( )



6) 9 ( , )



7) 9 ( )



8) 9 ( , )



9)

9

( )

