

서울특별시 노원구공고 제2025-493호

중계본동 주택재개발정비사업 공원조성계획 결정(안) 열람공고

서울특별시고시 제2009-99(2009.5.28.)호로 최초 지정고시된 노원구 중계동 30-3번지 일대 중계본동 주택재개발정비사업과 관련하여 구역내 도시계획시설(공원) 결정(최초) 및 공원조성계획결정(최초)을 위한 근린공원, 도시계획시설(공원) 결정(최초) 및 공원조성계획결정(최초)을 위한 소공원1, 서울특별시고시 제2012-159호(2012.06.21)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고 공원조성계획결정(최초)을 위한 소공원2에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 27일
노 원 구 청 장

1. 위 치 : 서울시 노원구 중계동 30-3번지 일대
2. 면 적 : 15,689.9㎡ (근린공원:10,543.5㎡, 소공원1:2,736.4, 소공원2:2,410.0㎡)
3. 조성계획(안)
 - 가. 근린공원 : 시설면적 - 2,989.92㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
 - 나. 소공원 1 : 시설면적 - 439.51㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설 등
 - 다. 소공원 2 : 시설면적 - 441.82㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 2025.3.27. ~ 2025.4.10.
6. 열람장소 : 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3918)
7. 본 공원조성계획(최초)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

중계본동 주택재개발사업 근린공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계동 산104-42번지 일대)

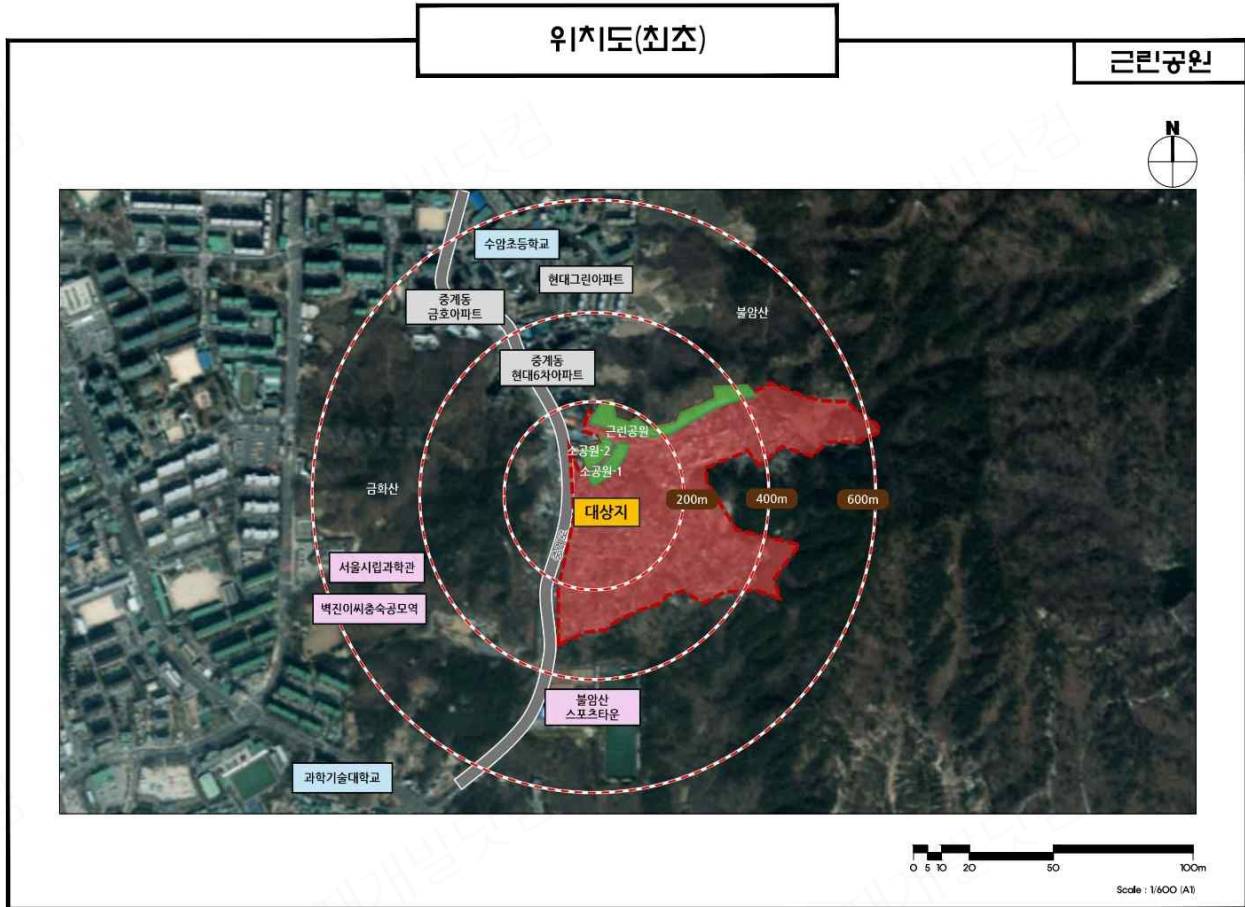
구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	10,543.50	2,989.92					공공청사 중복결정 (1,648㎡)
기반시설 (도로및광장)	2,180.69	2,180.69					
조경시설	7.20	7.20					
휴양시설	529.91	529.91					
유희시설	65.05	65.05					
운동시설	111.79	111.79					
교양시설							
편익시설							
관리시설	95.28	95.28					
녹지 및 기타	7,553.58	7,553.58					
시설율 (법정 40%이하)	28.36%						
건폐율 (법정 20%이하)	15.63%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				10,543.50	2,989.92					39	
기 반 시 설	소계			2,180.69	2,180.69						
	도로			2,180.69	2,180.69						12개노선
	광장			-	-						
조 경 시 설	소계			7.20	7.20					1	
	계단	①		7.20	7.20					1	
휴 양 시 설	소계			529.91	529.91					24	
	휴게공간	가		505.21	505.21					-	
		가-1		(216.01)	(216.01)					-	
		가-2		(189.08)	(189.08)					-	
		가-3		(36.94)	(36.94)					-	
		가-4		(12.57)	(12.57)					-	
		가-5		(18.19)	(18.19)					-	
		가-6		(32.42)	(32.42)					-	
	야외테이블세트	②		-	-					2	
	파고라	③		-	-					4	
	등의자	④		-	-					18	
	가벽	⑤		24.70	24.70					-	67m
유 희 시 설	소계			65.05	65.05					3	
	어린이놀이터	나		65.05	65.05					-	
	흔들놀이대	⑥		-	-					2	
	조합놀이대	⑦		-	-					1	
운 동 시 설	소계			111.79	111.79					7	
	운동공간	다		111.79	111.79					-	
		다-1		(47.88)	(47.88)					-	
		다-2		(63.91)	(63.91)					-	
	야외체육시설	⑧		-	-					7	
관 리 시 설	소계			95.28	95.28					4	
	태양광패널	라		95.28	95.28					-	
	공원안내판	⑨		-	-					2	
	시설안내판	⑩		-	-					2	
녹지 및 기타				7,553.58	7,553.58						녹지율 71.64%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
계					1,069.07	2,180.69				
신설	소계				1,069.07	2,180.69				
	소로	3류	1	2.5	142.97	(357.42)	진입로	부지외곽	소로3-2	
	소로	3류	2	0.5	24.61	(12.30)	연결로	소로3-1	소로3-3	
	소로	3류	3	0.55	33.13	(18.22)	연결로	소로3-2	소로3-4	
	소로	3류	4	1.5	88.89	(133.33)	연결로	휴게쉼터	소로3-6	
	소로	3류	5	0.6	90.89	(54.53)	연결로	소로3-4	소로3-6	
	소로	3류	6	3.0	147.29	(441.87)	진입로	차량통로	소로3-9	
	소로	3류	7	1.2	53.36	(64.03)	연결로	소로3-8	소로3-12	
	소로	3류	8	1.2	167.00	(200.40)	연결로	소로3-6	소로3-12	
	소로	3류	9	3.0	149.20	(447.60)	진입로	소로3-6	부지외곽	
	소로	3류	10	3.0	26.75	(16.05)	연결로	소로3-8	소로3-12	
	소로	3류	11	3.0	65.06	(195.18)	진입로	부지외곽	소로3-12	
	소로	3류	12	3.0	79.92	(239.76)	연결로	소로3-8	소로3-10	



중계본동 주택재개발사업 소공원1 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계본동 20-7번지 일대)

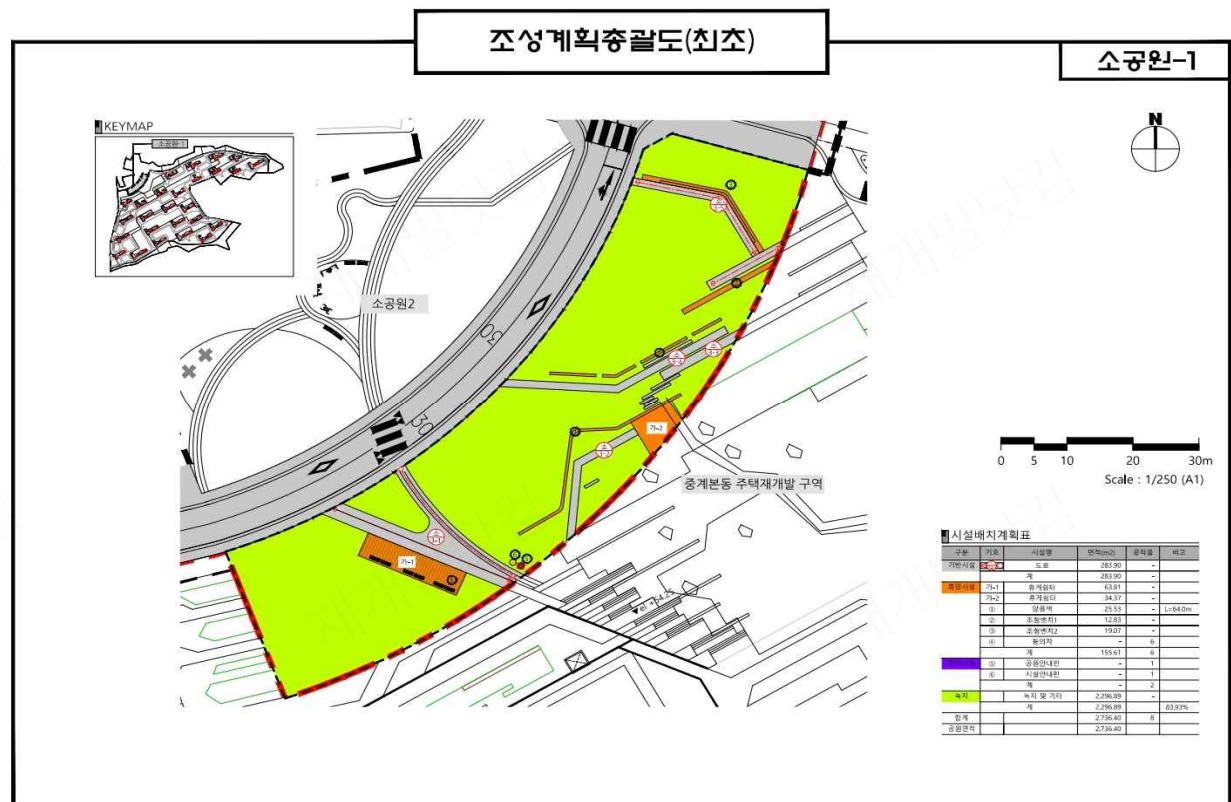
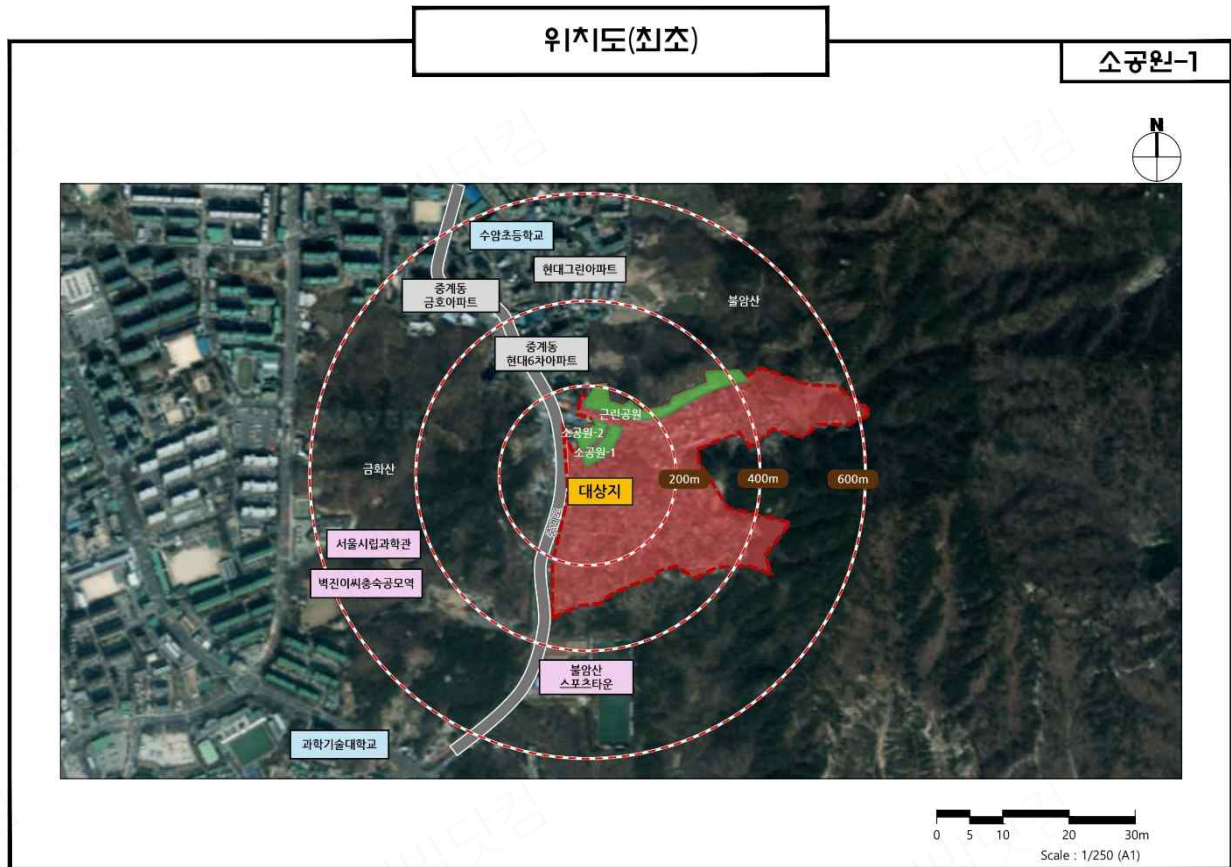
구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,736.40	439.51				8	
기반시설 (도로및광장)	283.90	283.90				-	
조경시설						-	
휴양시설	155.61	155.61				6	
유희시설						-	
운동시설						-	
교양시설						-	
편익시설						-	
관리시설						2	
녹지 및 기타	2,296.89	2,296.89				-	
시설율 (법정 20%이하)	16.06%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				2,736.40	439.51					76	
기 반 시 설	소계			283.90	283.90						
	도로			283.90	283.90						5개노선
	광장										
휴 양 시 설	소계			155.61	155.61					6	
	휴게쉼터	가		98.18	186.74					-	
		가-1		(63.81)	(63.81)					-	
		가-2		(34.37)	(34.37)					-	
	앉음벽	①		25.53	25.53					-	64m
	조형벤치1	②		12.83	12.83					-	
	조형벤치2	③		19.07	19.07					-	
	등의자	④		-	-					-	
관 리 시 설	소계			-	-					2	
	공원안내판	⑤		-	-					1	
	시설안내판	⑥		-	-					1	
녹지 및 기타				2,296.89	2,296.89						녹지율 83.93%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(m^2)	기능	기점	종점	비고
계					127.88	283.90				
신설	소계				127.88	283.90				
	소로	3류	1	4.45	30.47	(135.59)	진입로	부지외곽	소로3-2	
	소로	3류	2	1.2	21.63	(25.95)	연결로	소로3-1	소로3-3	
	소로	3류	3	2.0	13.60	(27.20)	연결로	소로3-2	소로3-4	
	소로	3류	4	1.2	36.49	(43.78)	연결로	휴게쉼터	소로3-6	
	소로	3류	5	2.0	25.69	(51.38)	연결로	소로3-4	소로3-6	



중계본동 주택재개발사업 소공원2 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계동 27-4번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,410.00	441.82				11	
기반시설 (도로및광장)	276.55	276.55				-	
조경시설						-	
휴양시설	91.40	91.40				6	
유희시설						-	
운동시설	73.87	73.87				3	
교양시설						-	
편익시설						-	
관리시설						2	
녹지 및 기타	1,968.18	1,968.18				-	
시설율 (법정 20%이하)	18.33%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				2,410.00	441.82					11	
기 반 시 설	소계			276.55	276.55						
	도로			276.55	276.55						4개노선
	광장										
휴 양 시 설	소계			91.40	91.40					6	
	휴게쉼터	가		91.40	91.40					-	
		가-1		(56.30)	(56.30)					-	
		가-2		(35.10)	(35.10)					-	
	야외테이블 세트	①		-	-					2	
	등의자	②		-	-					4	
운 동 시 설	소계			73.87	73.87					3	
	운동공간	나		73.87	73.87					-	
	야외체육시설	③		-	-					3	
관 리 시 설	소계			-	-					2	
	공원안내판	④		-	-					1	
	시설안내판	⑤		-	-					1	
녹지 및 기타				1,968.18	1,968.18						녹지율 81.67%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(m^2)	기능	기점	종점	비고
합 계					672.51	276.55				
신설	소계				672.51	276.55				
	소로	3류	1	1.75	36.98	(64.71)	진입로	부지외곽	소로3-3	
	소로	3류	2	2.4	54.45	(130.68)	진입로	부지외곽	부지외곽	
	소로	3류	3	1.2	40.86	(49.03)	연결로	소로3-2	소로3-2	
	소로	3류	4	1.2	26.78	(32.13)	연결로	부지외곽	소로3-2	

