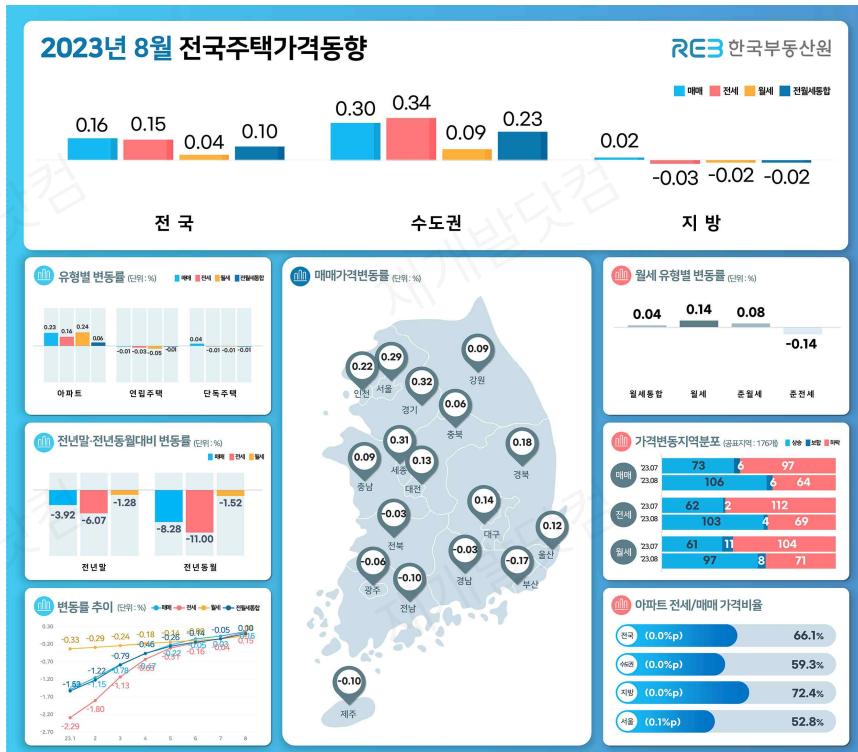


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 9. 15.(금) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 식 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 9월 15일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'23.8월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.16% 상승, 전세 0.15% 상승, 월세통합 0.04% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.23% 상승, 전세 0.24% 상승, 월세통합 0.06% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.16%] 전국은 0.16%로 전월대비(0.03%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.15%→0.30%) 및 서울(0.15%→0.29%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→0.02%)은 하락에서 상승 전환됐다. (5대 광역시(-0.15%→-0.01%), 8개도(-0.06%→0.03%), 세종(0.82%→0.31%))

○ (수도권) 서울(0.29%)은 매물가격 상승하며 송파·성동·동대문구 선호단지 위주로, 경기(0.32%)는 하남·화성·광명시 등 신도시 및 대단지 위주로, 인천(0.22%)은 선호단지 상승거래 및 급매물 소진 영향으로 중·연수·남동구 위주로 상승하며 수도권 상승폭 확대

- (서울 강북14개구) 성동구(0.79%)는 행당·왕십리·금호동 신축 위주로, 마포구(0.43%)는 아현·염리·대흥동 주요 대단지 위주로 상승거래 발생 후 매물가격 상승하며, 동대문구(0.51%)는 이문·장안·답십리 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.97%)는 잠실·신천·가락동 주요 대단지 상승거래 지속되며, 강남구(0.49%)는 압구정·대치·역삼동·개포동 위주로, 양천구(0.41%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 영등포구(0.42%)는 당산·영등포·여의도동 위주로 상승

○ (지방) 부산(-0.17%)은 입주물량 영향 있는 부산진·영도구 위주로, 전남(-0.10%)은 여수·순천시 위주로 하락했으나, 경북(0.18%)은 구미시·칠곡군 위주로, 대구(0.14%)는 달성군·달서구(준)신축 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지 방	서울	5대 광역시
주택종합	0.16	0.30	0.02	0.29	-0.01
아 파 트	0.23	0.45	0.04	0.48	0.01
연립주택	-0.01	0.01	-0.07	0.00	-0.11
단독주택	0.04	0.10	0.02	0.10	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.15%] 전국은 0.15%로 전월(-0.04%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(0.10%→0.34%) 및 서울(0.12%→0.31%)은 상승폭 확대, 지방(-0.16%→0.03%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.24%→0.07%), 8개도(-0.12%→0.02%), 세종(0.53%→0.56%))

- (수도권) 정주요건 양호한 선호단지의 상승거래가 주변 매물 가격수준 상승에 영향을 미치는 가운데, 서울(0.31%)은 송파·성동구 등에서 대단지 위주로, 경기(0.39%)는 하남·화성시 주요 단지 위주로, 인천(0.21%)은 정주여건 양호한 중구·연수구 내 신도시 위주로 상승하며, 수도권 상승폭 확대
- (서울 강북14개구) 성동구(0.95%)는 금호·성수·옥수동 대단지 위주로 거래·매물가격 동반 상승하며, 동대문구(0.46%)는 이문·휘경·용두동 선호단지 위주로, 마포구(0.41%)는 아현·대흥동 주요 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.85%)는 잠실동 주요 대단지 위주로 상승거래 지속되며, 강동구(0.51%)는 상대적으로 가격하락폭이 컸던 명일·암사동 구축위주로 회복상승 진행되며, 영등포(0.36%)는 당산·양평·문래동 위주로, 구로구(0.38%)는 구로·개봉동 중소형 규모 위주로 상승
- (지방) 부산(-0.18%)은 부산진·동구 중저가 위주로, 울산(-0.08%)은 남·중구 주요단지 위주로, 제주(-0.08%)는 외곽지역 구축 위주로, 전남(-0.08%)은 광양·여수시 위주로 매물 적체되며 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.15	0.34	-0.03	0.31	-0.07
아 파트	0.24	0.53	-0.03	0.56	-0.07
연립주택	-0.05	-0.04	-0.08	-0.03	-0.13
단독주택	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.04%] 전국은 0.04%로 전월(-0.05%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(-0.03%→0.09%)은 하락에서 상승 전환, 서울(0.03%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→0.02%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.13%→0.07%), 8개도(-0.02%→0.02%), 세종(0.08%→0.04%))

- (수도권) 전세가격 상승세를 주도하는 지역의 주요 대단지 위주로 동반상승하는 가운데, 서울(0.08%)은 전역에서 점진적인 매물가격 상승세 동시 진행되고, 경기(0.11%)는 성남·수원시 선호단지 위주로, 인천(0.06%)은 중연수서구 내 신도시 대단지 중심으로 상승하며 상승 전환
- (서울 강북14개구) 동대문구(0.28%)는 전농·회기·장안동 위주로, 광진구(0.27%)는 교통여건이 양호한 구의·광장·자양동 위주로, 중랑구(0.18%)는 묵·상봉동 구축 위주로, 용산구(0.13%)는 효창·한남·이촌동 주요단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 구로구(0.12%)는 신도림·궁·온수동 역세권 위주로, 강동구(0.09%)는 고덕·둔촌·명일동 주요단지 위주로, 강남구(0.07%)는 대치·도곡동 위주로, 송파구(0.07%)는 삼전·신천·장지동 위주로, 양천구(0.06%)는 목·신정동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.16%)는 달서·중·북구 위주로, 울산(-0.08%)은 동·남·중구 위주로 하락했으나, 충북(0.08%)은 제천시 구축 및 청주 흥덕구 대단지 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.04	0.09	-0.02	0.08	-0.07
아 파트	0.06	0.14	-0.01	0.12	-0.08
연립주택	-0.01	0.00	-0.04	0.02	-0.06
단독주택	-0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-1.15	-0.78	-0.47	-0.22	-0.05	0.03	0.16	-3.92	-0.29	-0.15
수도권	-1.38	-0.89	-0.49	-0.18	0.03	0.15	0.30	-4.25	-0.40	-0.61
서울	-0.80	-0.55	-0.34	-0.11	0.05	0.15	0.29	-2.54	-0.24	-0.26
인천	-1.16	-0.81	-0.29	-0.12	0.06	0.14	0.22	-3.83	-0.64	-1.04
경기	-1.82	-1.15	-0.63	-0.24	0.01	0.16	0.32	-5.51	-0.45	-0.74
5대광역시	-1.42	-1.12	-0.73	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	-5.58	-0.38	-0.81
부산	-1.48	-1.13	-0.72	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-6.04	-0.29	0.00
대구	-1.74	-1.25	-0.98	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	-6.51	-0.62	-3.27
광주	-1.04	-0.87	-0.60	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	-4.48	-0.08	1.25
대전	-1.31	-1.07	-0.46	-0.16	-0.07	0.01	0.13	-4.56	-0.50	-1.29
울산	-1.21	-1.22	-0.72	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	-4.86	-0.45	-0.29
8개도	-0.57	-0.42	-0.30	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	-2.36	-0.04	1.03
강원	-0.35	-0.25	-0.23	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	-1.33	0.08	1.35
충북	-0.74	-0.55	-0.27	-0.09	-0.01	0.02	0.06	-2.25	-0.09	0.86
충남	-0.71	-0.66	-0.37	-0.18	-0.07	0.01	0.09	-2.59	-0.11	0.09
전북	-0.49	-0.50	-0.38	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	-2.56	0.11	2.32
전남	-0.48	-0.34	-0.26	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-2.45	-0.01	0.64
경북	-0.46	-0.30	-0.20	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	-1.51	-0.03	0.82
경남	-0.74	-0.42	-0.35	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-3.33	-0.14	1.29
제주	-0.34	-0.27	-0.33	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-1.98	-0.01	0.78
세 총	-2.94	-0.21	0.65	0.94	0.79	0.82	0.31	-3.85	-1.03	-5.12
지방	-0.93	-0.69	-0.45	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	-3.62	-0.18	0.26

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-1.62	-1.09	-0.62	-0.23	-0.04	0.06	0.23	-5.32	-0.51	-0.86
수도권	-1.90	-1.20	-0.60	-0.10	0.10	0.26	0.45	-5.49	-0.66	-1.40
서울	-1.08	-0.72	-0.39	0.01	0.17	0.27	0.48	-3.02	-0.45	-0.92
인천	-1.67	-1.12	-0.29	0.04	0.18	0.26	0.33	-5.00	-0.96	-1.93
경기	-2.41	-1.49	-0.80	-0.19	0.05	0.26	0.45	-6.96	-0.71	-1.55
5대광역시	-1.82	-1.43	-0.92	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	-6.98	-0.57	-1.59
부산	-1.97	-1.49	-0.95	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-7.76	-0.44	-0.45
대구	-2.26	-1.62	-1.24	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	-8.33	-0.91	-4.93
광주	-1.25	-1.04	-0.72	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	-5.35	-0.16	1.13
대전	-1.65	-1.32	-0.57	-0.16	-0.08	0.02	0.16	-5.64	-0.76	-2.36
울산	-1.48	-1.51	-0.88	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	-5.80	-0.63	-0.92
8개도	-0.91	-0.67	-0.47	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	-3.72	-0.18	0.86
강원	-0.55	-0.39	-0.36	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	-2.16	0.00	1.33
충북	-1.10	-0.83	-0.40	-0.11	0.01	0.03	0.07	-3.33	-0.23	0.49
충남	-1.08	-0.98	-0.56	-0.27	-0.10	0.00	0.11	-3.89	-0.25	-0.36
전북	-0.73	-0.77	-0.55	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	-3.78	0.07	2.97
전남	-0.89	-0.63	-0.51	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-4.62	-0.31	-1.20
경북	-0.77	-0.54	-0.34	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	-2.63	-0.16	0.54
경남	-1.06	-0.60	-0.50	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	-4.74	-0.26	1.45
제주	-0.70	-0.56	-0.74	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-4.04	-0.07	1.27
세 총	-3.32	-0.23	0.72	1.05	0.89	0.93	0.35	-4.37	-1.26	-6.36
지방	-1.35	-0.99	-0.64	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	-5.16	-0.37	-0.36

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.42	-0.33	-0.28	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	-2.19	-0.06	0.14
수도권	-0.47	-0.37	-0.30	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	-2.37	-0.06	0.16
서울	-0.47	-0.36	-0.32	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	-2.24	-0.07	-0.12
인천	-0.23	-0.30	-0.27	-0.47	-0.16	-0.08	0.04	-1.81	-0.19	-0.08
경기	-0.55	-0.41	-0.30	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	-2.71	-0.01	0.54
5대광역시	-0.36	-0.31	-0.28	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-2.31	-0.10	0.00
부산	-0.36	-0.31	-0.24	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-2.23	-0.09	0.09
대구	-0.26	-0.19	-0.44	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-2.59	-0.12	-1.06
광주	-0.24	-0.20	-0.12	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-1.33	0.00	1.86
대전	-0.34	-0.38	-0.19	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-1.90	-0.10	-0.20
울산	-0.59	-0.54	-0.40	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-3.37	-0.14	0.83
8개도	-0.23	-0.16	-0.16	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-1.20	-0.03	0.18
강원	-0.10	-0.02	-0.14	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	-0.73	0.04	0.82
충북	-0.20	-0.19	-0.08	-0.07	0.05	-0.01	0.01	-0.73	-0.08	0.77
충남	-0.22	-0.25	-0.15	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-1.30	-0.10	-0.73
전북	-0.26	-0.17	-0.31	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	-1.45	-0.02	0.28
전남	-0.33	-0.26	-0.15	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-1.63	-0.07	-0.30
경북	-0.10	0.01	-0.09	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	-0.54	0.03	0.27
경남	-0.37	-0.24	-0.17	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-1.60	0.02	0.57
제주	-0.27	-0.20	-0.24	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-1.65	-0.11	0.06
세종	-0.12	-0.14	0.04	0.16	0.06	-0.04	0.15	-0.13	-0.09	-0.55
지방	-0.29	-0.23	-0.22	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-1.72	-0.07	0.09

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.10	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01	0.01	0.04	-0.29	0.19	1.71
수도권	-0.15	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	0.05	0.10	-0.29	0.29	2.32
서울	-0.12	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	0.04	0.10	-0.29	0.31	2.53
인천	-0.10	-0.02	0.04	0.07	0.09	0.05	0.08	0.08	0.22	1.90
경기	-0.18	-0.12	-0.07	-0.01	0.03	0.06	0.11	-0.36	0.28	2.26
5대광역시	-0.11	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.00	-0.44	0.21	1.95
부산	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.56	0.19	1.80
대구	-0.12	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	0.03	0.01	-0.38	0.21	2.15
광주	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	0.01	0.01	-0.28	0.23	1.57
대전	-0.15	-0.13	-0.06	0.02	0.02	0.03	0.06	-0.39	0.30	2.52
울산	-0.12	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.51	0.11	1.65
8개도	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.26	0.14	1.39
강원	-0.03	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.07	0.09	0.20	1.46
충북	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	-0.30	0.14	1.51
충남	-0.09	-0.08	-0.04	0.00	0.02	0.06	0.08	-0.14	0.13	1.12
전북	-0.08	-0.07	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	-0.41	0.19	1.58
전남	-0.07	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.23	0.22	2.01
경북	-0.07	-0.04	-0.03	0.01	0.02	0.03	0.08	-0.08	0.11	1.16
경남	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.56	0.05	1.15
제주	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.41	0.10	0.92
세종	-0.06	-0.05	0.13	0.13	0.10	0.03	0.01	0.19	0.32	2.39
지방	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.02	-0.29	0.15	1.51

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-1.80	-1.13	-0.63	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	-6.07	-0.28	-0.33
수도권	-2.48	-1.42	-0.73	-0.25	-0.09	0.10	0.34	-7.57	-0.39	-0.75
서울	-2.16	-1.29	-0.62	-0.21	-0.06	0.12	0.31	-6.70	-0.16	-0.37
인천	-1.99	-1.27	-0.63	-0.34	-0.29	-0.11	0.21	-7.11	-0.76	-2.04
경기	-2.81	-1.56	-0.83	-0.26	-0.06	0.13	0.39	-8.27	-0.46	-0.70
5대광역시	-1.88	-1.47	-0.85	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-7.29	-0.41	-1.12
부산	-2.01	-1.39	-0.79	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-7.49	-0.27	0.07
대구	-2.28	-1.73	-1.18	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-9.24	-0.68	-4.21
광주	-1.08	-0.90	-0.55	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-4.40	-0.14	0.88
대전	-1.71	-1.44	-0.61	-0.21	-0.12	0.07	0.23	-5.84	-0.67	-2.38
울산	-1.88	-1.95	-1.10	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-8.11	-0.33	0.58
8개도	-0.69	-0.49	-0.34	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	-2.94	-0.01	0.95
강원	-0.31	-0.26	-0.14	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	-1.37	0.02	0.88
충북	-0.83	-0.59	-0.29	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	-2.75	-0.03	1.26
충남	-0.83	-0.86	-0.58	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	-3.87	-0.17	0.00
전북	-0.62	-0.57	-0.46	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	-3.26	0.09	1.52
전남	-0.49	-0.37	-0.30	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	-2.60	-0.08	0.07
경북	-0.50	-0.41	-0.25	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	-2.25	0.04	0.87
경남	-1.05	-0.44	-0.35	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-3.90	0.03	1.70
제주	-0.38	-0.25	-0.33	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-2.04	0.02	0.69
세종	-2.92	-0.52	0.24	0.21	0.37	0.53	0.56	-5.73	-1.16	-8.33
지방	-1.17	-0.86	-0.53	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	-4.66	-0.17	0.05

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-2.62	-1.63	-0.85	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	-8.48	-0.45	-0.82
수도권	-3.56	-2.02	-0.94	-0.23	0.00	0.22	0.53	-10.28	-0.62	-1.49
서울	-3.34	-1.98	-0.73	-0.08	0.12	0.30	0.56	-9.41	-0.25	-0.71
인천	-2.99	-1.84	-0.86	-0.43	-0.33	-0.07	0.31	-10.12	-1.14	-3.59
경기	-3.81	-2.08	-1.08	-0.26	0.01	0.24	0.56	-10.80	-0.71	-1.45
5대광역시	-2.45	-1.92	-1.10	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	-9.33	-0.55	-1.72
부산	-2.77	-1.90	-1.07	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-9.95	-0.37	-0.20
대구	-2.98	-2.29	-1.52	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-12.00	-0.94	-5.79
광주	-1.30	-1.08	-0.66	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-5.25	-0.17	0.97
대전	-2.21	-1.86	-0.76	-0.24	-0.11	0.10	0.32	-7.35	-0.90	-3.24
울산	-2.35	-2.46	-1.39	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-10.05	-0.44	0.29
8개도	-1.12	-0.79	-0.55	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	-4.69	-0.04	1.39
강원	-0.50	-0.41	-0.23	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	-2.20	-0.02	1.08
충북	-1.27	-0.90	-0.44	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	-4.10	-0.10	1.74
충남	-1.28	-1.33	-0.89	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	-5.84	-0.28	-0.09
전북	-0.96	-0.87	-0.69	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	-4.90	0.12	2.48
전남	-0.94	-0.71	-0.58	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	-4.97	-0.26	-0.68
경북	-0.88	-0.71	-0.44	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	-3.92	0.07	1.52
경남	-1.55	-0.63	-0.50	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-5.65	0.04	2.41
제주	-0.85	-0.58	-0.71	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-4.24	0.00	1.00
세종	-3.30	-0.59	0.28	0.24	0.41	0.60	0.64	-6.44	-1.36	-9.60
지방	-1.75	-1.28	-0.77	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	-6.78	-0.29	-0.20

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.51	-0.34	-0.35	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	-2.47	-0.02	0.56
수도권	-0.62	-0.41	-0.41	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	-2.91	0.00	0.61
서울	-0.71	-0.41	-0.56	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	-3.37	-0.06	-0.07
인천	-0.14	-0.26	-0.22	-0.22	-0.25	-0.13	-0.05	-1.56	-0.11	0.60
경기	-0.68	-0.45	-0.32	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	-2.82	0.10	1.37
5대광역시	-0.26	-0.19	-0.23	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-1.73	-0.10	0.43
부산	-0.21	-0.19	-0.17	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-1.68	-0.08	0.67
대구	-0.30	-0.08	-0.42	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	-1.76	-0.08	-0.51
광주	-0.14	-0.29	-0.20	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-1.08	-0.36	1.17
대전	-0.19	-0.12	-0.21	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-1.44	-0.11	-0.42
울산	-0.60	-0.50	-0.34	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-2.76	-0.12	1.58
8개도	-0.16	-0.14	-0.13	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.96	-0.01	0.44
강원	-0.06	-0.09	-0.02	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	-0.30	-0.04	0.48
충북	-0.10	-0.17	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	-0.71	0.03	0.68
충남	-0.11	-0.10	-0.21	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-1.06	-0.06	0.01
전북	-0.07	-0.19	-0.21	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	-1.34	0.01	-0.04
전남	-0.18	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-1.15	-0.04	0.10
경북	-0.15	-0.18	-0.06	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.55	0.01	0.51
경남	-0.26	-0.12	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-1.10	0.05	0.88
제주	-0.22	-0.13	-0.21	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-1.43	-0.04	0.55
세종	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	-0.51	-0.10	-1.30
지방	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-1.33	-0.05	0.43

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	-0.47	0.04	0.45
수도권	-0.16	-0.11	-0.11	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	-0.79	0.04	0.48
서울	-0.18	-0.12	-0.13	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	-0.88	0.00	0.31
인천	-0.07	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	-0.26	-0.03	0.33
경기	-0.17	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	-0.84	0.08	0.63
5대광역시	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.54	0.02	0.40
부산	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.63	0.01	0.31
대구	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.49	0.05	0.35
광주	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.32	0.06	0.58
대전	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.58	-0.04	-0.04
울산	-0.13	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.65	0.02	1.08
8개도	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.33	0.04	0.47
강원	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.04	-0.04	0.10	0.81
충북	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	-0.33	0.05	0.59
충남	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.34	0.00	0.14
전북	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.41	0.05	0.34
전남	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.27	0.05	0.56
경북	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.13	0.02	0.20
경남	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.60	0.02	0.66
제주	-0.11	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.58	0.07	0.56
세종	-0.03	-0.04	0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.18	-0.04	-1.10
지방	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.37	0.04	0.44

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8
전 국	-0.05	0.04	-0.06	0.06	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
수도권	-0.03	0.09	-0.03	0.14	-0.02	0.00	-0.02	0.00
서울	0.03	0.08	0.04	0.12	0.01	0.02	-0.02	0.02
인천	-0.15	0.06	-0.22	0.09	-0.01	0.00	0.01	0.05
경기	-0.03	0.11	-0.03	0.17	-0.06	-0.01	-0.03	-0.02
5대광역시	-0.13	-0.07	-0.17	-0.08	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
부산	-0.10	-0.06	-0.11	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02
대구	-0.29	-0.16	-0.43	-0.21	-0.03	-0.11	0.00	-0.02
광주	-0.07	-0.02	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
대전	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.01
울산	-0.14	-0.08	-0.16	-0.09	-0.08	-0.06	-0.04	-0.03
8개도	-0.02	0.02	-0.02	0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
강원	-0.02	0.07	-0.04	0.10	-0.01	0.00	0.00	0.06
충북	0.00	0.08	0.02	0.12	-0.08	-0.01	-0.02	0.00
충남	0.03	0.01	0.07	0.04	-0.06	0.00	-0.01	-0.02
전북	-0.04	0.01	-0.05	0.02	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02
전남	-0.07	-0.04	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
경북	0.00	0.02	0.00	0.04	0.00	0.00	-0.01	0.00
경남	-0.03	0.00	-0.02	0.03	-0.02	-0.03	-0.06	-0.06
제주	-0.09	-0.06	-0.18	-0.09	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03
세종	0.08	0.04	0.09	0.05	0.01	0.01	0.01	0.01
지방	-0.06	-0.02	-0.08	-0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8
전 국	-0.05	0.04	0.16	0.14	0.05	0.08	-0.37	-0.14
수도권	-0.03	0.09	0.21	0.21	0.08	0.14	-0.36	-0.11
서울	0.03	0.08	0.24	0.23	0.13	0.16	-0.28	-0.14
인천	-0.15	0.06	0.13	0.19	-0.05	0.10	-0.72	-0.22
경기	-0.03	0.11	0.20	0.21	0.08	0.14	-0.32	-0.06
5대광역시	-0.13	-0.07	0.09	0.06	-0.04	-0.02	-0.51	-0.28
부산	-0.10	-0.06	0.09	0.03	-0.02	-0.02	-0.42	-0.23
대구	-0.29	-0.16	-0.07	0.00	-0.20	-0.09	-0.68	-0.43
광주	-0.07	-0.02	0.12	0.10	0.02	0.04	-0.33	-0.19
대전	0.00	0.01	0.23	0.14	0.11	0.07	-0.32	-0.20
울산	-0.14	-0.08	0.26	0.09	0.03	-0.01	-0.83	-0.36
8개도	-0.02	0.02	0.13	0.09	0.04	0.05	-0.28	-0.10
강원	-0.02	0.07	0.09	0.17	0.02	0.11	-0.23	-0.08
충북	0.00	0.08	0.14	0.11	0.09	0.10	-0.11	0.07
충남	0.03	0.01	0.18	0.19	0.07	0.06	-0.29	-0.36
전북	-0.04	0.01	0.11	-0.05	0.03	0.01	-0.23	0.18
전남	-0.07	-0.04	0.10	0.04	0.01	0.01	-0.28	-0.13
경북	0.00	0.02	0.06	0.10	0.03	0.06	-0.09	-0.09
경남	-0.03	0.00	0.19	0.10	0.08	0.05	-0.40	-0.16
제주	-0.09	-0.06	0.08	-0.03	-0.21	-0.08	-1.15	-0.26
세종	0.08	0.04	0.96	0.21	0.56	0.13	-0.85	-0.15
지방	-0.06	-0.02	0.13	0.08	0.02	0.03	-0.38	-0.17

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8
전국	-0.05	0.10	-0.04	0.16	-0.09	-0.03	-0.03	-0.01
수도권	0.04	0.23	0.10	0.36	-0.10	-0.02	-0.03	0.00
서울	0.07	0.21	0.19	0.38	-0.09	-0.01	-0.03	0.01
인천	-0.13	0.16	-0.13	0.23	-0.10	-0.03	0.00	0.03
경기	0.05	0.26	0.11	0.38	-0.10	-0.03	-0.04	-0.01
5대광역시	-0.20	-0.06	-0.26	-0.07	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03
부산	-0.21	-0.13	-0.25	-0.16	-0.12	-0.12	-0.05	-0.04
대구	-0.36	-0.10	-0.57	-0.13	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02
광주	-0.11	-0.04	-0.13	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	0.00
대전	0.04	0.15	0.07	0.21	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03
울산	-0.25	-0.07	-0.31	-0.08	-0.13	-0.08	-0.04	-0.04
8개도	-0.08	-0.01	-0.11	0.00	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
강원	-0.02	0.07	-0.04	0.09	-0.02	0.01	0.01	0.05
충북	-0.01	0.06	0.01	0.10	-0.10	0.00	-0.02	0.00
충남	-0.07	0.00	-0.10	0.01	-0.07	0.01	-0.01	-0.02
전북	-0.10	-0.04	-0.14	-0.04	-0.09	-0.06	-0.02	-0.02
전남	-0.13	-0.06	-0.24	-0.12	-0.06	-0.07	-0.02	-0.01
경북	-0.09	0.00	-0.13	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
경남	-0.10	-0.02	-0.13	0.00	-0.02	-0.05	-0.06	-0.06
제주	-0.10	-0.07	-0.20	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
세종	0.31	0.31	0.36	0.36	-0.04	0.00	0.00	0.01
지방	-0.12	-0.02	-0.17	-0.02	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02

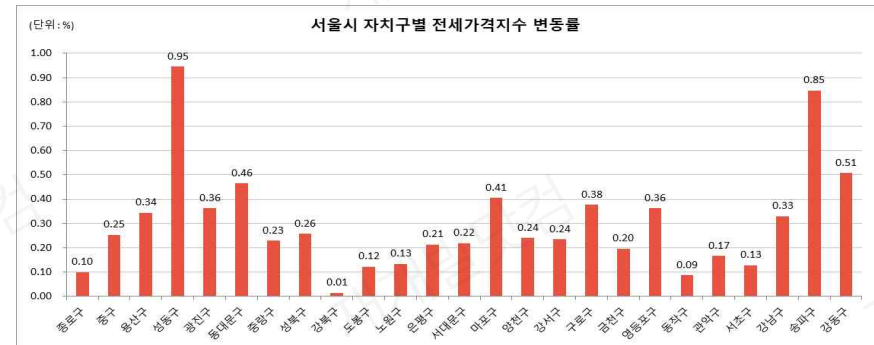
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

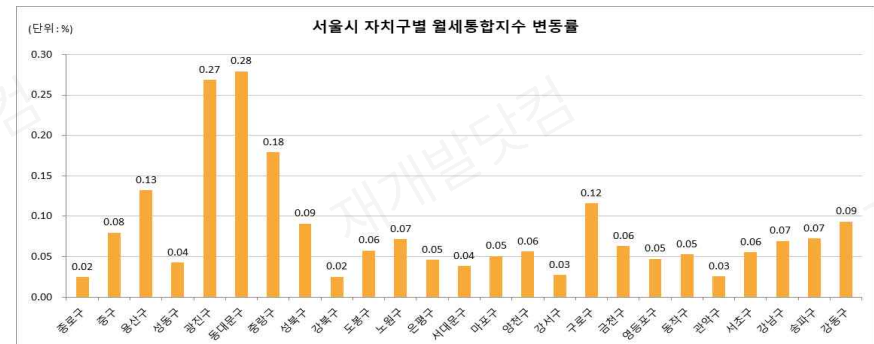
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	386,606	4,529	219,479	2,668	54,820	744
수 도 권	558,173	6,874	306,059	3,890	86,789	937
지 방	232,584	2,477	142,611	1,613	26,233	571
서울	810,916	10,268	417,246	5,525	145,900	1,062
부산	314,286	3,845	172,696	2,191	37,085	597
대구	320,444	3,375	188,641	2,097	25,870	761
인천	297,488	3,742	177,896	2,314	29,062	748
광주	259,211	2,908	171,818	2,019	38,673	577
대전	312,056	3,450	197,521	2,253	43,992	678
울산	280,601	3,013	179,845	2,020	33,601	655
세종	528,642	6,050	213,904	2,578	40,617	817
경기	448,878	5,299	260,803	3,143	60,449	892
강원	165,427	1,763	111,846	1,269	14,613	508
충북	184,214	1,920	123,690	1,403	15,640	590
충남	184,793	1,856	119,475	1,334	17,669	561
전북	152,248	1,594	103,721	1,167	24,797	427
전남	134,646	1,294	86,711	917	13,759	386
경북	148,124	1,437	95,608	1,031	11,540	488
경남	201,638	2,116	132,481	1,484	33,263	490
제주	270,951	2,715	155,722	1,662	10,543	693

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	262,814	3,283	167,746	2,174	25,277	602
수 도 권	435,830	5,661	251,251	3,392	44,447	807
지 방	175,101	2,061	118,982	1,490	16,323	472
서울	657,050	8,960	353,200	5,034	81,778	883
부산	247,931	3,341	152,027	2,079	26,906	506
대구	256,229	2,970	160,162	1,944	18,524	659
인천	251,865	3,457	160,230	2,236	18,563	671
광주	202,450	2,474	144,419	1,861	27,530	513
대전	270,046	3,181	175,337	2,200	26,788	581
울산	246,239	2,826	160,722	1,914	22,485	581
세종	526,744	6,205	211,040	2,592	21,817	797
경기	376,397	4,687	226,243	2,901	42,706	795
강원	134,223	1,538	95,202	1,147	9,481	434
충북	141,417	1,613	100,071	1,273	9,393	477
충남	143,047	1,651	102,513	1,263	10,470	467
전북	110,157	1,351	83,893	1,024	14,471	347
전남	103,947	1,093	72,000	830	8,599	332
경북	115,710	1,222	77,093	926	7,949	394
경남	154,449	1,783	108,341	1,331	17,986	403
제주	228,420	2,435	130,097	1,580	7,979	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.7월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.6	'23.7	증감	'23.6	'23.7	증감	'23.6	'23.7	증감	'23.6	'23.7	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	5.8	5.8	0.0	6.9	6.9	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.3	5.3	0.0	5.5	5.5	0.0	6.5	6.5	0.0
지방		6.6	6.5	-0.1	5.6	5.6	0.0	7.2	7.2	0.0	7.9	7.7	-0.2
5대광역시		6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	7.1	7.1	0.0	7.2	7.2	0.0
8개도		7.0	6.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.3	8.1	-0.2
서울		5.2	5.3	0.1	4.8	4.8	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역		5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.7	4.7	0.0	4.5	4.5	0.0	5.5	5.6	0.1
도심권		5.7	5.6	-0.1	5.1	5.1	0.0	5.3	5.4	0.1	6.3	6.0	-0.3
동북권		5.6	5.7	0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
서북권		5.5	5.5	0.0	4.9	4.8	-0.1	5.0	5.1	0.1	6.3	6.3	0.0
서남권		5.3	5.3	0.0	4.8	4.8	0.0	4.9	4.9	0.0	5.6	5.6	0.0
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.4	0.0
부산		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.2	7.1	-0.1	7.2	7.1	-0.1
대구		6.2	6.2	0.0	5.4	5.4	0.0	6.4	6.1	-0.3	7.4	7.4	0.0
인천		6.6	6.6	0.0	6.0	5.9	-0.1	7.1	7.1	0.0	8.7	8.7	0.0
광주		5.9	5.9	0.0	5.3	5.3	0.0	6.3	6.0	-0.3	7.0	7.0	0.0
대전		6.2	6.2	0.0	5.2	5.2	0.0	7.6	7.5	-0.1	6.8	6.7	-0.1
울산		6.8	6.8	0.0	5.4	5.5	0.1	7.6	7.2	-0.4	8.3	8.3	0.0
세종		6.3	6.4	0.1	5.7	5.7	0.0	7.1	7.2	0.1	9.4	9.5	0.1
경기		6.4	6.4	0.0	5.5	5.5	0.0	6.9	7.0	0.1	7.4	7.4	0.0
강원		6.9	6.8	-0.1	6.0	6.1	0.1	7.7	8.2	0.5	8.0	7.8	-0.2
충북		7.1	7.1	0.0	6.0	6.0	0.0	10.4	10.4	0.0	8.1	8.1	0.0
충남		7.8	7.7	-0.1	6.8	6.9	0.1	9.9	9.9	0.0	8.8	8.6	-0.2
전북		7.2	7.0	-0.2	6.2	6.2	0.0	7.5	7.2	-0.3	8.4	8.1	-0.3
전남		6.4	6.3	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.9	7.7	-0.2	8.1	7.9	-0.2
경북		7.1	7.1	0.0	5.9	6.0	0.1	8.0	7.9	-0.1	8.9	8.8	-0.1
경남		6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	8.0	7.6	-0.4	8.3	8.3	0.0
제주		6.1	6.1	0.0	5.6	5.7	0.1	6.3	6.3	0.0	6.3	6.3	0.0