

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 6. 2(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 6월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

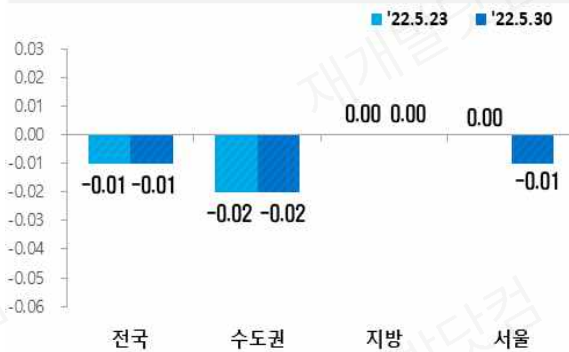


전국주택가격동향조사: 2022년 5월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 5월 5주(5.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 하락했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



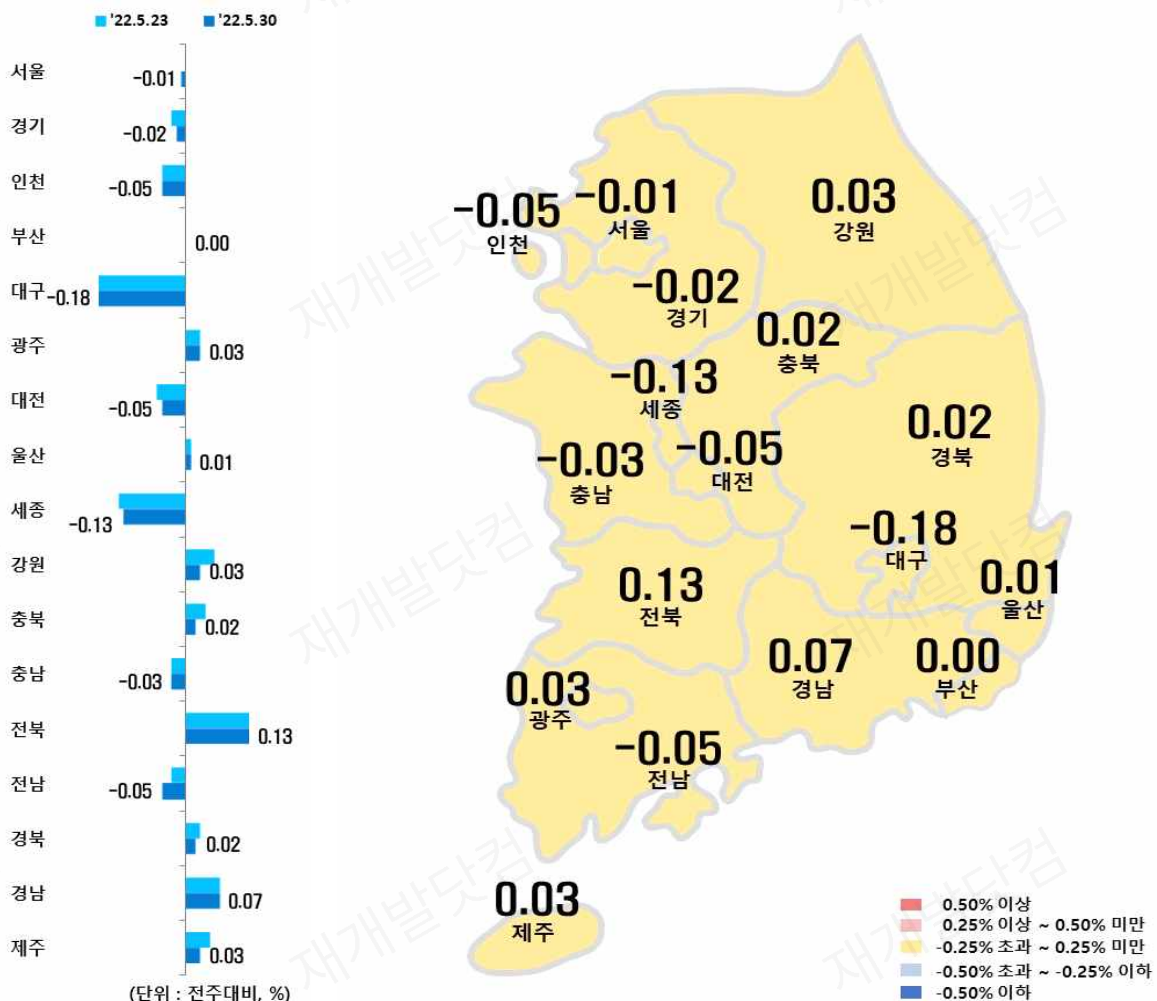
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.01%)은 하락 전환, 지방(0.00%→0.00%)은 보합세 유지(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.04%→0.03%), 세종(-0.14%→-0.13%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.13%), 경남(0.07%), 광주(0.03%), 강원(0.03%), 제주(0.03%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.18%), 세종(-0.13%), 전남(-0.05%), 대전(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→78개)은 감소, 보합 지역(16→19개) 및 하락 지역(78→79개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.00% → -0.01%]

- 보유세 기산일(6.1)이 도래한 가운데, 양도세 중과 한시배제 등으로 인한 급매물 증가하고, 기준금리 인상* 등으로 매수세 감소하며 서울 전체 하락 전환

* 기준금리 인상: 1.50%(4.14) → 1.75%(5.26), 한국은행

- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(0.03%)는 한남동 초고가 위주로 상승했으나, 노원(-0.03%) · 도봉(-0.02%) · 강북구(-0.02%) 등 강북 대다수 지역은 하락
- (강남 11개구 : 0.00%) 서초구(0.01%)는 반포동 중대형 위주로, 강남구(0.01%)는 개포동 신축이나 논현동 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 감소하며 상승폭은 소폭 축소. 송파구(-0.01%)는 잠실 · 가락동 인기단지 위주로 급매물 거래되며 하락 전환됐고, 그 외 강동(0.00%) · 양천(0.00%) · 관악구(-0.02%) 등도 보합 내지 하락하며 강남 전체 보합 전환(0.01%→0.00%)

○ [인천 : -0.05% → -0.05%]

- 연수구(-0.18%)는 옥련 · 동춘동 중저가 구축 위주로 매물 적체되며, 서구(-0.05%)는 금곡 · 검암동 소규모 (준)신축 위주로, 계양구(-0.03%)는 효성 · 임학동 위주로 하락거래 발생하며, 동구(-0.03%)는 송현동 주요 단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.02%]

- 이천(0.28%) · 평택시(0.04%)는 직주근접 수요 등 영향으로, 고양 일산서구(0.11%) · 일산동구(0.09%) · 성남 분당구(0.05%) 등 일부 1기 신도시는 재건축 규제완화 기대감 등으로 상승했으나, 시흥(-0.15%) · 의왕(-0.12%) · 화성시(-0.09%), 수원 영통구(-0.11%) 등은 매물 적체되고 거래심리 위축되는 등 하락세 유지되며 경기 전체 약보합세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.13% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 북구(0.06%)는 양산 · 삼각동 구축 위주로, 광산구(0.04%)는 월곡 · 송정동 중저가 단지 위주로, 서구(0.02%)는 정주여건 양호한 금호 · 내방동 위주로 상승하는 등 광주 5개구 모두 소폭 오르며 상승폭 유지

- (대구 : -0.18% → -0.18%) 달서구(-0.29%)는 장기 · 월성동 등 위주로 매물 적체 지속되며, 중구(-0.24%)는 신규 입주 물량 영향 있는 남산 · 대봉동 위주로 하락하며 대구 전체 하락폭 유지

○ [세종 : -0.14% → -0.13%]

- 매물적체 영향 계속되고 거래활동 위축되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.03%]

- (전북 : +0.13% → +0.13%) 익산시(0.24%)는 정주여건 양호한 남중동 위주로, 전주 완산구(0.19%)는 효자동 위주로 상승

(전주대비 %)

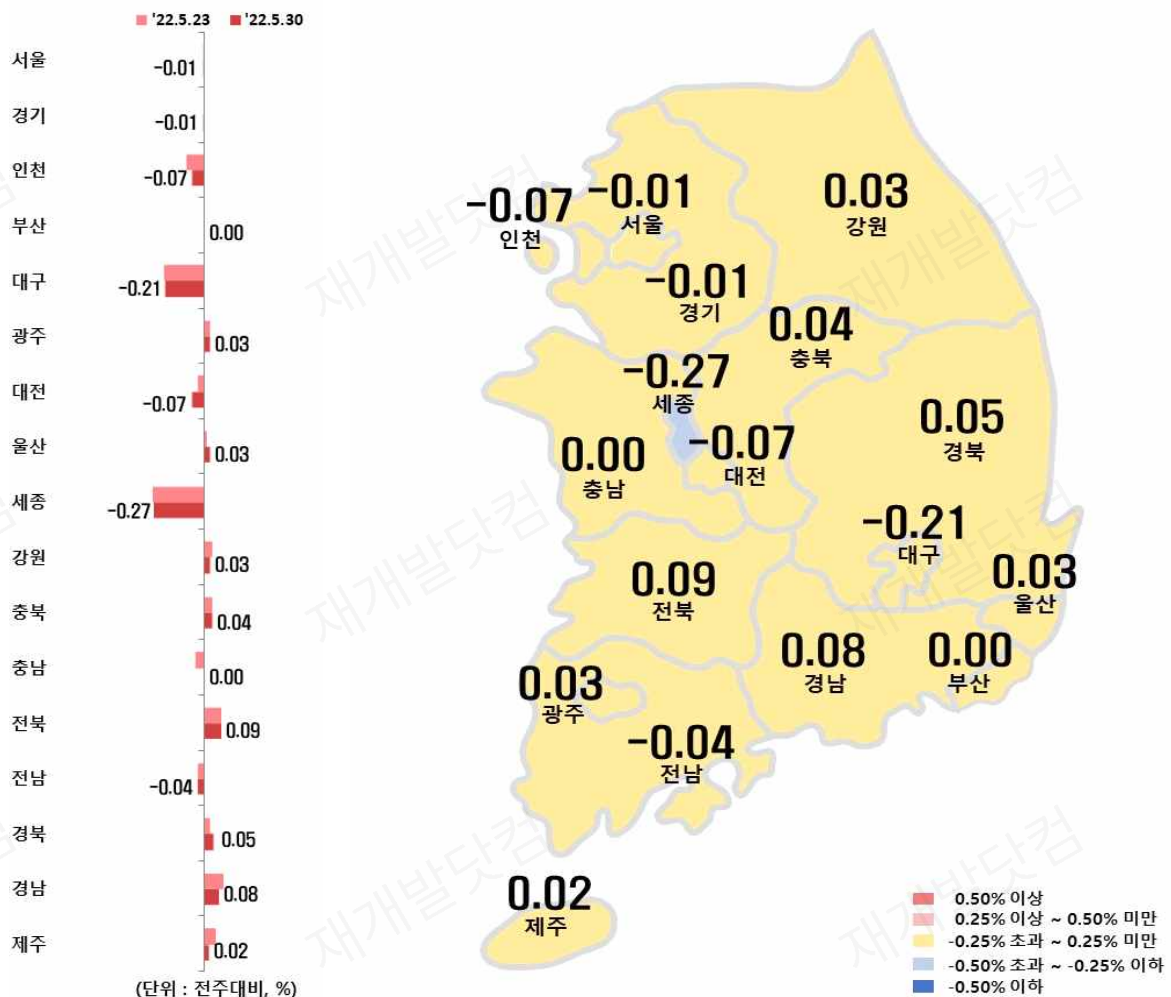
구 분		5.23(전기)	5.30(당기)	비 고
1	전북	0.13	0.13	상승폭 유지
2	경남	0.07	0.07	상승폭 유지
3	강원	0.06	0.03	상승폭 축소
4	제주	0.05	0.03	상승폭 축소
5	충북	0.04	0.02	상승폭 축소
6	경북	0.03	0.02	상승폭 축소
7	충남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	전남	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.23	5.30	전남(8개도 중 8위)		5.23	5.30
1	전북 익산시	0.19	0.24	1	전남 무안군	0.05	0.03
2	전북 전주시 완산구	0.20	0.19	2	전남 나주시	0.02	0.02
3	전북 김제시	0.16	0.15	3	전남 목포시	0.00	0.01
4	전북 남원시	0.09	0.13	4	전남 여주시	-0.07	-0.09
5	전북 전주시 덕진구	0.10	0.08	5	전남 순천시	-0.04	-0.09
6	전북 정읍시	0.08	0.05	6	전남 광양시	-0.04	-0.11
7	전북 군산시	0.05	0.03				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대, 서울(-0.01%→-0.01%) 및 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.28%→-0.27%))했다.
- 시도별로는 경남(0.10%), 전북(0.09%), 전남(0.08%), 경북(0.05%), 충북(0.04%) 등은 상승, 충남(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.27%), 대구(-0.21%), 대전(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(85→83개)은 감소, 보합 지역(26→28개)은 증가, 하락 지역(65→65개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.07% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 학군 양호하거나 정비사업 이주수요 있는 지역은 상승했으나, 전반적으로는 계절적 비수기와 가격 부담 등으로 매물 적체되고 하락하며, 서울 전체 지난주 하락폭 유지
- (강북 14개구 : -0.02%) 성동구(0.01%)는 금호동 일부 단지에서 상승했으나, 노원구(-0.04%)는 월계·하계동 위주로, 은평구(-0.03%)는 녹번·응암동 등 주요 단지 위주로, 용산구(-0.02%)는 신계동 위주로 매물 적체되며 강북 전체 하락폭 확대
- (강남 11개구 : 0.00%) 강남구(0.04%)는 학군 양호하고 상대적 가격 수준 낮은 논현·압구정동 구축 위주로, 서초구(0.01%)는 방배동 정비사업 이주수요(방배 삼익, 6.13일 이주 시작 등) 등으로 매물 감소하며 상승했으나, 송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 혼조세 보이며 보합. 양천구(-0.04%)는 목동신시가지 등 구축 위주로 하락세 지속되나 하락폭은 소폭 축소

○ [인천 : -0.10% → -0.07%]

- 계양구(0.03%)는 계산·작전동 구축 위주로 오르며 상승 전환했으나, 연수구(-0.30%)는 매물 적체 영향 있는 송도동 위주로, 서구(-0.08%)는 원당·가정동 위주로 하락거래 발생하며, 중구(-0.06%)는 중산·운서동 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : 0.00% → -0.01%]

- 이천(0.23%)·평택시(0.12%)는 직주근접 수요 등으로 매매가격과 동반하여 상승했으나, 수원 장안구(-0.21%)·양주시(-0.11%) 등은 인근지역 신규 입주물량* 영향 등으로 매물 적체되고 하락세 지속되며 경기 전체 하락 전환

* 양주시 옥정동 양주옥정신도시중흥S클래스센텀시티(1,515세대, 5월 입주)
수원 팔달구 매교동 매교역 푸르지오 SK VIEW 등 (3,603세대, 7월 입주예정)

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.27% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 광산구(0.05%)는 신창 · 운남동 중소형 평형 위주로, 북구(0.04%)는 정주여건 양호한 연제 · 동림동 위주로, 남구(0.01%)는 교육환경 양호한 봉선동 위주로 상승
- (대구 : -0.22% → -0.21%) 신규 입주물량과 미분양 영향 지속 되는 가운데, 중구(-0.67%)는 대봉동 위주로, 달서구(-0.38%)는 월성 · 두류동 위주로, 수성구(-0.20%)는 범어 · 만촌동 위주로 하락

○ [세종 : -0.28% → -0.27%]

- 신규 입주 물량 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (전북 : +0.09% → +0.09%) 전주 완산구(0.18%)는 평화 · 효자동 위주로, 익산시(0.14%)는 주거환경 양호한 영등동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		5.23(전기)	5.30(당기)	비 고
1	전북	0.09	0.09	상승폭 유지
2	경남	0.10	0.08	상승폭 축소
3	경북	0.03	0.05	상승폭 확대
4	충북	0.04	0.04	상승폭 유지
5	강원	0.04	0.03	상승폭 축소
6	제주	0.06	0.02	상승폭 축소
7	충남	-0.05	0.00	하락에서 보합 전환
8	전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.23	5.30	전남(8개도 중 8위)		5.23	5.30
1	전북 전주시 완산구	0.21	0.18	1	전남 무안군	0.01	0.04
2	전북 익산시	0.06	0.14	2	전남 목포시	0.02	0.03
3	전북 남원시	0.06	0.10	3	전남 나주시	0.01	0.00
4	전북 전주시 덕진구	0.07	0.04	4	전남 광양시	-0.01	-0.04
5	전북 군산시	0.03	0.00	5	전남 여수시	-0.10	-0.08
6	전북 김제시	0.03	0.00	6	전남 순천시	-0.08	-0.10
7	전북 정읍시	0.02	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
전 국	5.54	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	6.44	-0.27	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
지 방	4.69	0.22	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	1.79	-0.11	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 기	8.48	-0.36	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
인 천	9.62	-0.24	-0.02	0.00	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05
부 산	6.24	0.20	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00
대 구	7.16	-2.71	-0.15	-0.14	-0.17	-0.16	-0.18	-0.18
광 주	2.76	1.29	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	7.75	-1.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05
울 산	4.03	0.05	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
세 종	2.87	-3.72	-0.16	-0.19	-0.09	-0.13	-0.14	-0.13
강 원	4.23	1.25	0.04	0.11	0.04	0.08	0.06	0.03
충 북	4.92	0.75	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04	0.02
충 남	5.33	0.14	-0.03	-0.02	-0.07	-0.08	-0.03	-0.03
전 북	1.51	2.12	0.11	0.14	0.11	0.17	0.13	0.13
전 남	0.81	-0.45	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
경 북	4.64	0.81	0.04	0.01	0.00	0.04	0.03	0.02
경 남	3.38	1.56	0.06	0.07	0.06	0.05	0.07	0.07
제 주	7.73	1.05	0.01	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
전 국	3.85	-0.09	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	3.53	-0.49	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
지 방	4.16	0.29	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서 울	1.40	-0.26	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
경 기	4.04	-0.43	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
인 천	6.83	-1.35	-0.02	-0.01	-0.03	-0.08	-0.10	-0.07
부 산	4.72	0.34	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
대 구	5.49	-2.96	-0.18	-0.18	-0.20	-0.22	-0.22	-0.21
광 주	1.88	1.11	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
대 전	7.47	-1.54	-0.03	-0.06	-0.10	-0.07	-0.04	-0.07
울 산	6.17	0.89	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01	0.03
세 종	8.87	-6.22	-0.13	-0.26	-0.28	-0.16	-0.28	-0.27
강 원	4.12	1.03	0.05	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03
충 북	3.29	1.73	0.10	0.06	0.07	0.02	0.04	0.04
충 남	4.76	0.42	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05	0.00
전 북	2.31	1.73	0.13	0.09	0.11	0.11	0.09	0.09
전 남	1.50	-0.18	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
경 북	3.59	1.21	0.04	0.05	0.05	0.06	0.03	0.05
경 남	2.62	1.82	0.08	0.10	0.10	0.10	0.10	0.08
제 주	6.68	0.87	0.01	0.03	0.01	-0.02	0.06	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
서울	도심권	0.96	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
	종로	0.58	-0.43	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	중	1.00	-0.30	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	용산	1.09	0.36	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03
	동북권	1.76	-0.33	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	성동	1.20	-0.13	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	광진	1.38	-0.15	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	동대문	1.36	-0.16	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	종량	1.10	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	성북	1.18	-0.73	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	강북	1.33	-0.39	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02
	도봉	1.77	-0.40	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
	노원	2.82	-0.39	-0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03
	서북권	1.44	-0.39	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	은평	1.00	-0.40	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	서대문	0.97	-0.52	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
	마포	2.14	-0.28	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	서남권	1.50	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	양천	2.08	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
	강서	1.17	-0.13	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	구로	1.14	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	금천	1.00	-0.17	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	영등포	1.62	-0.04	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00
	동작	1.83	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	1.48	-0.16	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	동남권	2.42	0.19	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00
	서초	2.58	0.52	0.05	0.05	0.04	0.07	0.04	0.01
	강남	2.40	0.32	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02	0.01
	송파	2.89	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	강동	1.49	-0.15	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
경기	과천	3.83	-0.81	-0.05	-0.02	-0.01	-0.08	-0.09	-0.03
	안양	11.74	-0.82	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	안양 만안	8.37	-0.47	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	안양 동안	1351	-1.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	성남	5.35	0.09	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03
	성남 수정	4.92	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 중원	6.98	-0.48	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	성남 분당	5.09	0.24	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03	0.05
	군포	11.58	-0.04	0.00	0.06	0.00	0.00	0.02	0.05
	의왕	1945	-0.86	-0.06	-0.06	-0.04	-0.08	-0.11	-0.12
	안성	5.60	1.63	0.08	0.16	-0.05	0.02	-0.01	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
경기	용인	6.51	-0.87	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07
	용인 처인	5.85	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.02
	용인 기흥	7.97	-0.73	-0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07
	용인 수지	5.24	-1.33	-0.02	-0.08	-0.10	-0.07	-0.09	-0.09
	수원	5.71	-0.94	-0.03	-0.07	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08
	수원 장안	3.69	-0.72	-0.01	-0.14	-0.16	0.02	-0.05	-0.04
	수원 권선	6.50	-0.59	-0.01	-0.01	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10
	수원 팔달	5.92	-0.71	-0.03	0.00	-0.06	0.00	0.01	-0.03
	수원 영통	6.30	-1.41	-0.06	-0.09	-0.10	-0.13	-0.11	-0.11
	부천	8.12	-0.30	-0.04	-0.01	0.02	0.03	0.01	0.00
	안산	16.15	0.05	0.01	0.03	0.00	-0.03	0.00	0.00
	시흥	16.80	-2.04	-0.07	-0.01	-0.07	-0.14	-0.18	-0.15
	광명	7.06	-0.44	0.00	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06	-0.01
	화성	5.40	-2.13	-0.08	-0.13	-0.18	-0.08	-0.15	-0.09
	오산	8.59	-1.31	-0.14	-0.18	-0.13	-0.06	-0.05	-0.08
	평택	8.75	0.97	0.04	0.23	-0.04	0.03	0.04	0.04
	남양주	12.62	-0.17	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	구리	5.35	-0.33	-0.01	-0.02	-0.05	0.00	-0.02	-0.01
	하남	4.82	-0.96	-0.02	0.00	-0.03	-0.05	0.02	-0.01
	광주	7.01	0.27	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.01
	김포	2.35	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	고양	10.56	0.23	0.01	0.03	0.03	0.05	0.06	0.06
	파주	6.11	1.29	0.04	0.07	0.07	0.06	0.05	0.09
	동두천	10.74	-0.44	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	양주	11.87	-0.06	0.01	0.00	0.00	-0.04	-0.01	-0.03
	의정부	11.37	-0.23	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
인천	중	7.59	-0.01	0.03	0.03	0.02	-0.01	0.00	-0.01
	동	5.31	-0.40	-0.03	-0.04	-0.07	0.00	-0.05	-0.03
	미추홀	7.97	0.11	0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	연수	15.39	-0.98	-0.04	-0.01	-0.09	-0.16	-0.11	-0.18
	남동	8.50	-0.23	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	부평	8.63	-0.14	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
	계양	6.95	0.52	0.06	0.07	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	서	10.28	-0.35	-0.08	-0.02	-0.07	-0.07	-0.10	-0.05
부산	서	2.68	-0.06	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02
	동	3.04	-0.31	0.00	0.00	0.04	0.04	0.05	0.03
	영도	2.68	0.12	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04	0.03
	부산진	6.43	0.06	-0.08	-0.05	-0.08	-0.04	-0.05	0.01
	남	8.14	0.40	0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01	-0.02
	연제	5.54	-0.23	0.00	0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06
	수영	4.75	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.02
	해운대	8.49	-0.16	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	금정	5.43	0.50	0.10	0.07	0.04	0.03	0.05	0.05
	동래	6.20	0.36	0.01	0.18	0.08	0.04	0.03	0.01
	북	5.12	0.52	0.09	0.06	0.02	0.05	0.03	0.03
	강서	7.94	-1.11	-0.06	-0.07	-0.15	-0.16	-0.12	-0.12
	사상	5.18	0.95	0.06	0.05	0.02	0.06	0.05	0.03
	사하	6.03	0.24	0.00	0.04	0.00	0.02	0.03	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
대구	중	6.87	-3.23	-0.24	-0.19	-0.22	-0.25	-0.21	-0.24
	동	6.10	-2.97	-0.19	-0.11	-0.12	-0.16	-0.13	-0.16
	서	5.62	-2.13	-0.11	-0.12	-0.15	-0.17	-0.15	-0.16
	남	5.22	-1.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	북	6.35	-1.20	-0.04	-0.06	-0.11	-0.12	-0.08	-0.10
	수성	9.45	-2.40	-0.16	-0.14	-0.16	-0.14	-0.15	-0.15
	달서	6.70	-4.40	-0.23	-0.23	-0.26	-0.18	-0.29	-0.29
	달성	8.08	-2.15	-0.07	-0.13	-0.17	-0.19	-0.25	-0.19
광주	동	1.90	0.24	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	서	1.40	0.90	0.03	0.03	0.00	0.03	0.04	0.02
	남	3.01	1.05	0.04	0.05	0.02	0.00	0.00	0.01
	북	3.34	1.65	0.06	0.08	0.09	0.06	0.05	0.06
	광산	3.26	1.53	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04
대전	동	6.77	0.16	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.03	-0.04
	중	7.73	-0.91	-0.10	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04
	서	7.54	-1.71	-0.08	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08	-0.07
	유성	9.19	-1.23	-0.02	-0.04	-0.03	-0.08	-0.06	-0.04
	대덕	6.33	-0.29	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
울산	중	5.99	-0.06	0.01	0.00	0.00	0.03	-0.03	0.03
	남	3.78	0.10	-0.04	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00
세종		2.87	-3.72	-0.16	-0.19	-0.09	-0.13	-0.14	-0.13
충북	청주	5.10	0.30	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.00
	청주 상당	4.31	0.30	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	-0.01
	청주 서원	4.52	0.25	0.00	-0.03	-0.03	0.02	0.00	-0.01
	청주 흥덕	6.21	0.38	-0.02	0.00	-0.05	-0.01	0.05	0.01
	청주 청원	4.97	0.24	0.00	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.00
충남	천안	6.13	-0.68	-0.10	-0.06	-0.13	-0.15	-0.07	-0.07
	천안 동남	6.51	0.36	-0.02	-0.01	-0.04	-0.08	0.00	0.01
	천안 서북	5.94	-1.24	-0.14	-0.09	-0.19	-0.19	-0.10	-0.11
	공주	7.39	0.77	0.06	0.03	-0.03	-0.03	0.07	-0.05
	논산	3.52	0.53	0.03	0.02	0.00	-0.02	0.02	0.01
전북	전주	1.37	1.85	0.09	0.13	0.10	0.14	0.15	0.14
	전주 완산	1.81	1.97	0.08	0.15	0.12	0.16	0.20	0.19
	전주 덕진	0.88	1.72	0.09	0.10	0.08	0.12	0.10	0.08
전남	여수	2.27	-1.11	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.07	-0.09
	순천	1.26	-1.08	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09
	광양	1.95	-1.34	-0.02	-0.05	-0.02	-0.10	-0.04	-0.11
경북	포항 남	4.06	0.55	0.02	0.06	-0.03	0.06	0.00	-0.03
	경산	4.42	-0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
경남	창원	1.32	2.87	0.13	0.16	0.14	0.12	0.15	0.12
	창원 의창	-1.86	1.47	0.01	0.06	0.06	0.05	0.04	0.00
	창원 성산	-2.19	2.13	0.06	0.12	0.05	0.03	0.09	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
서울	도심권	1.27	-0.31	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	종로	0.48	-0.54	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	중	0.78	-0.27	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	용산	1.89	-0.24	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	동북권	1.79	-0.23	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	성동	1.93	0.13	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
	광진	1.21	-0.21	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	동대문	1.01	0.13	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	중랑	1.59	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	성북	2.10	-0.74	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	강북	1.46	-0.17	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	도봉	0.85	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	노원	2.61	-0.48	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	서북권	1.26	-0.53	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	은평	1.78	-0.60	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
	서대문	1.07	-0.64	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	마포	1.00	-0.37	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	서남권	1.16	-0.32	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	양천	0.79	-0.76	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04
	강서	1.05	-0.61	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	구로	1.46	-0.10	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	금천	0.62	-0.21	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	영등포	1.11	0.07	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01
	동작	1.40	-0.21	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01	0.00
	관악	1.58	-0.13	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02
	동남권	1.25	-0.14	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
	서초	1.51	-0.07	0.00	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.01
	강남	1.07	-0.14	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.04
	송파	1.44	-0.21	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00
	강동	0.88	-0.11	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
경기	과천	-2.34	-0.43	0.03	0.02	0.01	0.07	0.04	0.02
	안양	1.99	-2.49	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	안양 만안	2.02	-0.42	-0.01	0.00	0.00	-0.05	-0.01	0.00
	안양 동안	1.98	-3.53	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00
	성남	1.70	-0.28	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	성남 수정	-0.30	-0.27	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성남 중원	2.51	-0.51	0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.04
	성남 분당	1.98	-0.24	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	군포	2.90	-0.62	0.02	0.03	-0.02	0.03	0.04	0.02
	의왕	5.87	-2.03	-0.08	-0.09	-0.11	-0.01	-0.02	-0.01
	안성	4.42	2.11	0.15	0.06	0.05	0.09	0.07	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
경기	용인	3.16	-0.92	-0.02	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
	용인 처인	3.32	0.14	0.02	-0.02	-0.13	-0.02	-0.02	0.00
	용인 기흥	4.21	-0.84	0.01	-0.04	-0.07	0.01	-0.03	-0.08
	용인 수지	2.03	-1.41	-0.06	-0.13	0.00	-0.13	-0.11	-0.06
	수원	2.60	-1.28	-0.07	-0.08	-0.07	-0.14	-0.09	-0.10
	수원 장안	1.64	-1.00	-0.11	-0.04	-0.02	-0.25	-0.02	-0.21
	수원 권선	2.89	-0.97	-0.01	-0.02	-0.06	-0.10	-0.12	-0.05
	수원 팔달	3.37	-0.46	-0.02	-0.06	-0.07	-0.03	0.02	-0.02
	수원 영통	2.73	-1.94	-0.10	-0.16	-0.10	-0.15	-0.15	-0.10
	부천	3.32	-0.69	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.02
	안산	5.80	0.63	0.04	0.01	0.05	0.07	0.03	0.02
	시흥	10.71	-1.02	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00
	광명	2.32	-2.25	-0.29	-0.27	-0.18	-0.20	-0.17	-0.11
	화성	2.34	-1.73	-0.10	-0.08	-0.05	-0.08	0.06	-0.11
	오산	4.96	-0.46	-0.06	-0.09	-0.04	-0.03	-0.05	0.03
	평택	6.95	2.47	0.12	0.08	0.12	0.18	0.10	0.12
	남양주	7.85	0.14	0.01	0.02	0.00	0.00	0.03	0.02
	구리	2.35	-0.24	0.00	0.00	0.00	-0.06	0.00	0.02
	하남	-1.28	-0.89	-0.03	-0.05	0.00	0.02	0.04	0.00
	광주	4.44	0.12	0.07	0.05	0.02	0.00	0.03	0.07
	김포	2.49	0.28	0.06	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00
	고양	5.47	-0.04	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.04
	파주	3.01	1.38	0.05	0.11	0.09	0.11	0.08	0.06
	동두천	9.11	0.91	0.09	0.10	0.11	0.09	0.06	0.03
	양주	6.07	-1.56	-0.23	-0.29	-0.28	-0.32	-0.18	-0.11
	의정부	5.74	-0.74	-0.03	0.04	-0.02	-0.15	-0.01	0.00
인천	중	7.27	-1.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.07	-0.07	-0.06
	동	2.99	0.63	0.05	0.00	0.00	-0.03	0.07	0.03
	미추홀	3.30	0.35	0.02	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.04
	연수	6.01	-4.29	-0.07	-0.06	-0.18	-0.29	-0.39	-0.30
	남동	7.64	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	부평	7.98	0.35	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01
	계양	5.54	0.46	0.01	0.06	0.03	-0.02	0.00	0.03
	서	9.09	-3.66	-0.04	-0.06	-0.01	-0.15	-0.15	-0.08
부산	서	1.56	0.35	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	동	1.10	0.34	0.00	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01
	영도	0.40	0.51	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.00
	부산진	5.09	0.14	-0.06	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.05
	남	4.96	0.57	0.00	0.06	0.01	0.02	0.00	-0.01
	연제	3.78	-0.41	-0.04	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04
	수영	3.10	0.55	0.10	0.01	0.02	-0.02	0.00	-0.04
	해운대	6.05	0.16	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	금정	3.46	0.50	0.05	0.07	0.00	0.05	0.03	0.02
	동래	3.82	-0.06	0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
	북	4.29	0.25	0.06	0.04	0.02	0.03	0.01	0.00
	강서	7.27	0.19	0.00	0.00	-0.07	-0.11	-0.06	-0.04
	사상	5.28	1.18	0.02	0.00	0.01	0.03	0.02	0.07
	사하	5.36	0.38	0.02	0.04	0.04	0.00	0.02	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	4.25	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30
대구	중	5.90	-6.15	-0.47	-0.51	-0.54	-0.61	-0.58	-0.67
	동	5.37	-2.76	-0.18	-0.11	-0.18	-0.14	-0.11	-0.18
	서	4.21	-2.48	-0.17	-0.19	-0.17	-0.14	-0.18	-0.14
	남	5.11	-0.78	-0.07	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.06
	북	6.10	-0.92	-0.03	-0.13	-0.12	-0.06	-0.04	-0.01
	수성	5.76	-2.21	-0.18	-0.16	-0.20	-0.19	-0.22	-0.20
	달서	4.53	-5.54	-0.28	-0.28	-0.32	-0.39	-0.41	-0.38
	달성	6.58	-1.88	-0.15	-0.09	-0.10	-0.23	-0.20	-0.17
광주	동	1.66	0.18	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	서	1.55	0.55	0.03	0.01	0.01	0.04	0.02	0.01
	남	2.19	0.75	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
	북	1.49	1.17	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
	광산	2.47	1.87	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05
대전	동	7.17	-0.19	-0.04	-0.05	-0.02	-0.05	-0.08	-0.08
	중	7.51	-0.94	-0.03	-0.03	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07
	서	7.00	-2.38	-0.01	-0.07	-0.19	-0.09	0.00	-0.09
	유성	9.03	-1.93	-0.04	-0.07	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06
	대덕	5.78	-0.30	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
울산	중	7.44	0.17	-0.02	-0.04	0.02	-0.05	0.00	-0.05
	남	5.28	1.07	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.00
세종		8.87	-6.22	-0.13	-0.26	-0.28	-0.16	-0.28	-0.27
충북	청주	3.44	1.01	0.07	0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00
	청주 상당	5.85	1.26	0.01	0.04	0.00	0.04	0.01	0.01
	청주 서원	2.66	1.07	0.04	0.01	0.07	0.01	0.00	-0.02
	청주 흥덕	2.70	0.78	0.10	0.01	-0.03	-0.09	-0.10	-0.01
	청주 청원	3.16	1.06	0.09	0.03	0.01	0.03	0.01	0.02
충남	천안	4.64	-0.17	-0.08	-0.09	-0.10	-0.04	-0.09	0.00
	천안 동남	5.29	0.83	0.00	0.05	0.00	-0.07	-0.03	0.00
	천안 서북	4.30	-0.72	-0.13	-0.16	-0.15	-0.02	-0.13	0.00
	공주	6.99	1.82	0.04	0.05	0.14	0.01	0.03	0.01
	논산	3.60	0.34	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00
전북	전주	2.40	1.78	0.09	0.11	0.07	0.12	0.14	0.11
	전주 완산	2.32	1.90	0.13	0.12	0.09	0.15	0.21	0.18
	전주 덕진	2.50	1.65	0.06	0.09	0.05	0.08	0.07	0.04
전남	여수	2.87	-1.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08	-0.10	-0.08
	순천	2.03	-0.73	-0.03	0.00	-0.08	-0.12	-0.08	-0.10
	광양	2.62	-0.46	0.01	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04
경북	포항 남	2.93	0.61	0.00	0.01	0.01	0.05	0.04	0.02
	경산	2.09	0.13	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.04
경남	창원	0.70	3.35	0.12	0.16	0.20	0.20	0.17	0.17
	창원 의창	1.60	2.37	0.00	0.06	0.14	0.16	0.17	0.17
	창원 성산	1.00	3.21	0.08	0.14	0.20	0.24	0.10	0.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

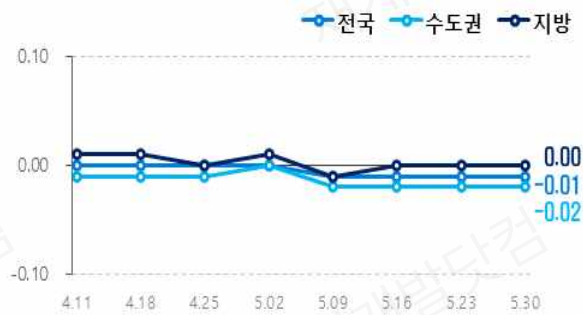
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.23	5.30	5.23	5.30
부산	0.00	0.00	0.00	0.00
중	0.02	0.01	0.00	0.00
서	0.01	0.02	0.00	0.00
동	0.05	0.03	-0.01	-0.01
영도	0.04	0.03	0.01	0.00
부산진	-0.05	0.01	0.00	0.05
남	0.01	-0.02	0.00	-0.01
연제	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04
수영	-0.01	-0.02	0.00	-0.04
해운대	-0.01	0.00	0.00	-0.01
금정	0.05	0.05	0.03	0.02
동래	0.03	0.01	-0.03	-0.03
기장	0.02	0.00	-0.01	0.00
북	0.03	0.03	0.01	0.00
강서	-0.12	-0.12	-0.06	-0.04
사상	0.05	0.03	0.02	0.07
사하	0.03	0.03	0.02	0.02
대구	-0.18	-0.18	-0.22	-0.21
중	-0.21	-0.24	-0.58	-0.67
동	-0.13	-0.16	-0.11	-0.18
서	-0.15	-0.16	-0.18	-0.14
남	-0.02	-0.03	-0.03	-0.06
북	-0.08	-0.10	-0.04	-0.01
수성	-0.15	-0.15	-0.22	-0.20
달서	-0.29	-0.29	-0.41	-0.38
달성	-0.25	-0.19	-0.20	-0.17
광주	0.03	0.03	0.03	0.03
동	0.00	0.01	0.00	0.00
서	0.04	0.02	0.02	0.01
남	0.00	0.01	0.01	0.01
북	0.05	0.06	0.04	0.04
광산	0.04	0.04	0.05	0.05
대전	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07
동	-0.03	-0.04	-0.08	-0.08
중	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07
서	-0.08	-0.07	0.00	-0.09
유성	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06
대덕	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
울산	0.01	0.01	0.01	0.03
중	-0.03	0.03	0.00	-0.05
남	-0.01	0.00	-0.07	0.00
동	0.06	0.01	0.05	0.12
북	0.01	0.02	0.07	0.09
울주	0.03	-0.01	0.03	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

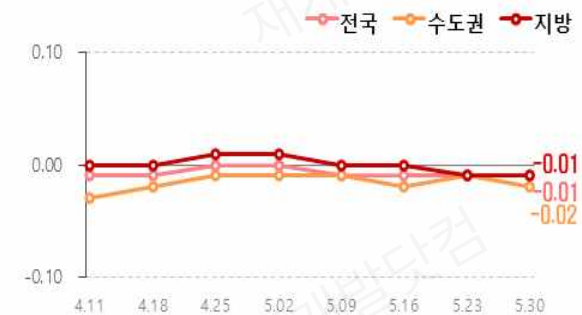
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



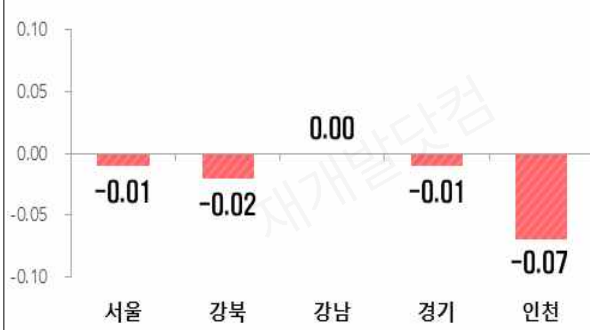
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



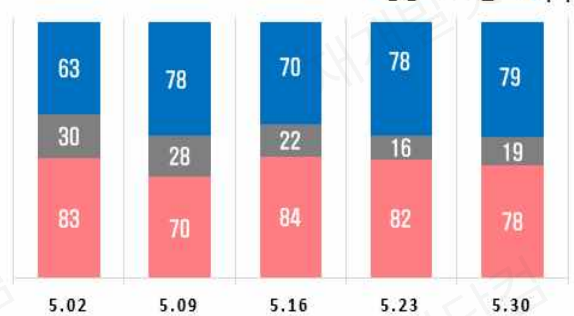
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



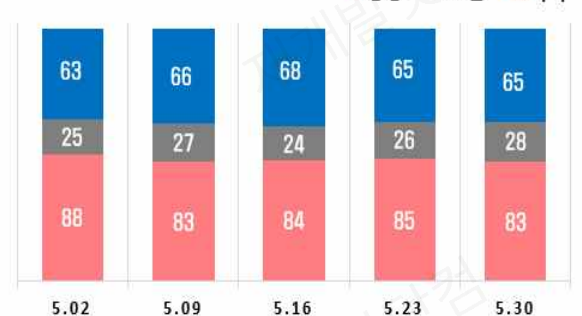
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

