

시흥시공고 제2026-1843호

시흥 도시관리계획(소로3-22호선, 시흥은계 공공주택지구 지구단위계획)결정 공람공고

시흥은계 공공주택지구 인근 주거지 연결도로 확장을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따른 시흥 도시관리계획(시흥은계 공공주택지구 지구단위계획, 소로3-22호선)결정에 앞서 같은 법 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고 아래와 같이 공고합니다.

2026년 06월 30일

시 흥 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 교통시설

－ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별		번호	폭원 (m)								
기정	소로	은계	1	1	9~11	국지 도로	305	대로은계2-1	서측지구계 경계	일반 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	
변경	소로	은계	1	1	9~11	국지 도로	305	대로은계2-1	서측지구계 경계	일반 도로		-	
기정	소로	은계	3	22	7	국지 도로	31	서측 지구계경계	소로 은계1-1	일반 도로		국토교통부고시 제2020-1003호 (2020.12.23)	
변경	소로	은계	3	22	7	국지 도로	54 (43)	서측 지구계경계	소로 은계1-1	일반 도로		-	

※ ()내 숫자는 지구단위계획구역 내 포함되는 연장임

－ 도로 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유서
소로 은계1-1	소로 은계1-1	일부구간 선형 및 면적 변경 (당초) 2,939.0㎡ (변경) 2,952.0㎡ (증감) 증) 13.0㎡	인근 주거지 연결도로 확장을 통하여 주거지의 접근성을 향상시켜 주민 이용의 효율성을 도모하기 위한 도로 연장
소로 은계3-22	소로 은계3-22	선형 및 면적 변경 (당초) 320.0㎡ (변경) 391.0㎡ 증) 71㎡ 도로연장 (당초) 31m (변경) 54m 증) 23m	

나. 공간시설

－ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	은계3	녹지	경관녹지	대야동 687-5공 일원	2,455.9	－	－
변경	은계3	녹지	경관녹지	대야동 687-5공 일원	2,261.9	－	
신설	은계4	녹지	경관녹지	대야동 687-6도 일원	194.0		

－ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
은계3	은계3 경관녹지	면적 변경 (당초) 2,455.9㎡ (변경) 2,261.9㎡ 감) 194.0㎡	종교시설(은혜숲 교회) 부지 이격을 위한 도로선형 변경에 따른 녹지면적 감소
은계4	은계4 경관녹지	(신설) 194.0㎡ 증) 194.0㎡	종교시설(은혜숲 교회) 부지 이격을 위한 도로선형 변경에 따른 녹지 신설

□. 도시관리계획(시흥은계 공공주택지구 지구단위계획) 결정(변경)

1. 지구단위구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 지구단위계획 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로

－ 도로총괄표(당초)

구 분		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
총계		85	20,367.0	380,763.4	31	10,536.0	210,720.7	15	5,880.0	121,056.7	39	3,951.0	48,986.0
일반 도로	계	58	18,578.0	363,824.6	23	9,463.0	200,079.7	15	5,880.0	121,056.7	20	3,235.0	42,688.2
	대로	4	3,692.0	125,210.7	1	904	36,388.0	2	2,213	76,101.7	1	575	12,721.0
	중로	32	10,414.0	195,491.0	11	6,460	140,093.8	8	1,825	28,753.0	13	2,129	26,644.2
	소로	22	4,472.0	43,122.9	11	2,099	23,597.9	5	1,842	16,202.0	6	531	3,323.0
특수 도로	계	27	1,789.0	16,938.8	8	1,073.0	10,641.0	—	—	—	19	716.0	6,297.8
	중로	4	435.0	4,522.4	—	—	—	—	—	—	4.0	435.0	4,522.4
	소로	23	1,354.0	12,416.4	8	1,073.0	10,641.0	—	—	—	15.0	281.0	1,775.4
기타		—	—	29,852.0	가감속차선 및 가각전제 등								

※공원과 중복결정된 도로(11,924.5㎡) 포함

－ 도로총괄표(변경)

구 분		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
총계		85	20,379.0	380,763.4	31	10,536.0	210,733.7	15	5,880.0	121,056.7	39	3,963.0	48,973.0
일반 도로	계	58	18,590.0	363,824.6	23	9,463.0	200,092.7	15	5,880.0	121,056.7	20	3,247.0	42,675.2
	대로	4	3,692.0	125,210.7	1	904	36,388.0	2	2,213	76,101.7	1	575	12,721.0
	중로	32	10,414.0	195,491.0	11	6,460	140,093.8	8	1,825	28,753.0	13	2,129	26,644.2
	소로	22	4,484.0	43,122.9	11	2,099	23,610.9	5	1,842	16,202.0	6	543.0	3,310.0
특수 도로	계	27	1,789.0	16,938.8	8	1,073.0	10,641.0	－	－	－	19	716.0	6,297.8
	중로	4	435.0	4,522.4	－	－	－	－	－	－	4.0	435.0	4,522.4
	소로	23	1,354.0	12,416.4	8	1,073.0	10,641.0	－	－	－	15.0	281.0	1,775.4
기타		－	－	29,852.0	가감속차선 및 가감전제 등								

※ 공원과 중복결정된 도로(11,924.5㎡) 포함, 면적 및 연장은 지구밖 도로 제외

－ 도로 결정 조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별		번호	폭원 (m)								
기정	대로	－	1	13	35~42.5	보조 간선 도로	6,492 (904)	6호교통광장	광로3-16	일반도로		건교부고시 제461호 (1986.10.10)	1단계
기정	대로	－	3	18	25~38	보조 간선 도로	4,458 (575)	대로3-15	광명시경계	일반도로		경기도고시 제74호 (1993.3.31)	1,3 단계
기정	소로	－	1	2	10	국지 도로	1,019 (9)	중로은계1-8	소로3-10	일반도로		경기도고시 제316호 (1988.12.22)	3단계
기정	소로	－	1	57	10~20	국지 도로	758	대로1-13	대로2-1	일반도로		경기도고시 제557호 (1998.12.31)	3단계
기정	소로	－	2	67	8~15	국지 도로	975	중2-58호	중로은계3-17	일반도로		시흥시고시 제314호 (1996.11.22)	3단계
기정	대로	은계	2	1	34~48	보조 간선 도로	1,947	광로2-18	대로1-13	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2,3 단계
기정	대로	은계	2	2	34	보조 간선 도로	266	대로1-13	중로은계1-8	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	1	24~28	집산 도로	1,096	대로은계2-1	대로3-18	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	2	20	집산 도로	1,308	대로3-18	대로은계2-1	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	3	20	집산 도로	394	대로은계2-1	대로1-13	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	4	20	집산 도로	324	대로1-13	중로은계1-7	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	5	20	집산 도로	471	중로은계1-7	중로은계1-8	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	6	20	국지 도로	256	대로은계2-2	중로은계1-4	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	은계	1	7	20	국지 도로	570	대로은계2-2	서측지구계경 계	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	8	20~36	집산 도로	1,433	대로은계2-2	서측지구계경 계	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1,3 단계
기정	중로	은계	1	9	20	국지 도로	323	중로은계1-5	소로2-67	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	1	10	20	국지 도로	170	중로은계1-8	소로2-67	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	중로	은계	1	11	20	국지 도로	115	대로은계2-1	중로은계1-2	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1,2 단계
기정	중로	은계	2	1	15	국지 도로	333	중로은계1-1	중로은계1-1	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	2	15	국지 도로	27	대로은계2-1	소로은계1-1	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	중로	은계	2	3	15	국지 도로	94	대로은계2-1	소로은계3-11	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	4	15	국지 도로	283	대로은계2-1	중로은계1-1	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	5	15	국지 도로	286	중로은계1-6	중로은계1-6	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	7	15	국지 도로	141	대로은계2-1	중로은계1-2	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	2	8	15	국지 도로	613	중로은계2-1	중로은계1-1	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	2	9	15	국지 도로	48	중로은계1-1	중로은계2-8	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	1	12	국지 도로	127	중로은계1-1	중로은계2-3	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	2	12	국지 도로	152	중로은계2-3	중로은계3-1	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	3	12	국지 도로	102	중로은계2-8	동측지구계경 계	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1,3 단계
기정	중로	은계	3	4	12	국지 도로	23	중로은계2-5	은행동38-17천	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	5	12	국지 도로	111	대로은계2-2	소로은계1-4	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	6	12	특수 도로	60	중로은계1-6	중로은계2-5	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	7	12	특수 도로	204	중로은계1-3	근린공원3	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	8	12	국지 도로	73	중로은계1-8	소로은계3-1	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	중로	은계	3	9	12	국지 도로	119	대로은계2-2	소로은계3-18	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	중로	은계	3	10	12	국지 도로	426	중로은계2-8	중로은계2-8	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	11	12	국지 도로	160	중로은계2-1	중로은계2-1	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경계지	최초 결정일	비고
	등급	류별		번호	폭원 (m)								
기정	중로	은계	3	12	12	국지 도로	85	중로은계3-13	중로은계1-2	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	13	12	국지 도로	167	중로은계1-11	대로3-18	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	2단계
기정	중로	은계	3	14	12	국지 도로	281	중로은계2-7	중로은계1-11	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	15	12	특수 도로	46	중로은계2-5	대로1-13	보행자전용도 로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	중로	은계	3	16	12~20	국지 도로	303	대로1-13	중로은계1-7	일반도로		경기도고시 제587호 (1978.12.22)	3단계
기정	중로	은계	3	17	12	특수 도로	125	소로2-67	서측지구계경 계	보행자전용도 로		국토교통부고시 제2021-1461호 (2021.12.12)	3단계
기정	소로	은계	1	1	9~11	국지 도로	305	대로은계2-1	서측지구계 경계	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2,3 단계
변경	소로	은계	1	1	9~11	국지 도로	305	대로은계2-1	서측지구계 경계	일반도로		-	-
기정	소로	은계	1	2	10	국지 도로	159	중로은계3-9	중로은계3-5	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	2단계
기정	소로	은계	1	3	10	국지 도로	69	중로은계3-9	소로은계1-14	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	4	10	국지 도로	159	중로은계3-9	중로은계3-5	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	7	10	특수 도로	246	중로은계1-8	중로은계1-5	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	8	10	특수 도로	145	은행동 271-23도	근린공원5	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	소로	은계	1	9	10	특수 도로	97	중로은계1-8	중로은계1-9	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	10	10	특수 도로	30	중로은계1-1	중로은계3-11	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	11	10	특수 도로	328	중로은계1-1	중로은계2-4	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	13	10	특수 도로	158	대로3-18	근린공원1	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	1	14	10	국지 도로	70	소로은계1-2	소로은계1-4	일반도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	1	15	10	특수 도로	34	중로은계3-11	중로은계2-1	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	1	16	10	특수 도로	35	중로은계1-2	수변공원2	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	1	17	10	국지 도로	80	소로은계1-14	중로은계3-5	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	1	18	10	국지 도로	106	중로은계1-5	중로은계1-9	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	3단계
기정	소로	은계	1	19	10	국지 도로	363	중로은계1-1	동측지구계 경계	일반도로		국토교통부고시 제2017-1079호 (2017.1.3)	2,3 단계 (공원 내주복)
기정	소로	은계	1	20	10	국지 도로	21	소로은계2-7	동측지구경계	일반도로		국토교통부고시 제2017-1079호 (2017.1.3)	2단계 (공원 내주복)

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별		번호	폭원 (m)								
기정	소로	은계	2	4	8	국지 도로	196	중로은계3-8	중로은계3-8	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	2	5	8	국지 도로	303	중로은계1-2	동측지구계 경계	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	2	6	8	국지 도로	170	소로은계2-5	동측지구계 경계	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	2	7	8	국지 도로	197	중로은계1-2	소로은계1-20	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	2단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	3	1	6	특수 도로	8	중로은계3-8	수변공원3	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	3	6	특수 도로	8	소로은계2-4	수변공원3	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	3	4	6	특수 도로	8	소로은계2-4	수변공원3	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	1단계
기정	소로	은계	3	5	6	국지 도로	24	소로은계2-5	유수지1	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	2단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	3	6	6	국지 도로	165	중로 은계1-8	유수지2	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	3	7	6	국지 도로	180	중로 은계1-8	남측지구계 경계	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	3	8	6	국지 도로	115	소로 은계3-7	남측지구계 경계	일반도로		국토해양부고시 제2012-187호 (2012.4.17)	3단계 (공원 내중복)
기정	소로	은계	3	9	6	특수 도로	8	소로 은계3-13	중로 은계1-1	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	10	6	특수 도로	6	중로 은계3-1	소로 은계1-11	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	11	6	특수 도로	24	중로 은계2-3	소로 은계1-11	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	12	6	특수 도로	25	대로 은계2-2	소로 은계1-2	보행자전용 도로		국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	소로	은계	3	13	6	국지 도로	16	중로 은계3-2	소로 은계3-9	일반도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	14	6	특수 도로	30	중로 은계1-2	수변공원2	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	15	6	특수 도로	31	중로 은계3-14	중로 은계1-2	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	16	6	특수 도로	33	대로 은계2-1	중로은계3-14	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	17	6	특수 도로	15	소로 은계1-4	수변공원3	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	18	6	특수 도로	11	중로 은계3-9	수변공원3	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	19	6	특수 도로	30	소로 은계1-18	근린공원5	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	3단계
기정	소로	은계	3	20	6	특수 도로	37	중로 은계2-8	수변공원1	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25)	1단계
기정	소로	은계	3	21	6	특수 도로	7	중로은계1-8	초등학교4	보행자전용 도로		국토교통부고시 제2018-919호 (2018.12.26)	1단계

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경계지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	은계	3	22	7	국지 도로	31	서측 지구계경계	소로 은계1-1	일반도로		국토교통부고시 제2020-1003호 (2020.12.23)	3단계
변경	소로	은계	3	22	7	국지 도로	52 (43)	서측 지구계경계	소로 은계1-1	일반도로		-	-

※ ()는 시흥은계 지구단위계획구역내 연장

－ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변경사유
소로 은계1-1	소로 은계1-1	일부구간 선형 및 면적 변경 (당초) 2,939.0㎡ (변경) 2,952.0㎡ (증감) 증) 13.0㎡	인근 주거지 연결도로 확장을 통하여 주거지의 접근성을 향상시켜 주민 이용의 효율성을 도모하기 위한 도로 연장
소로 은계3-22	소로 은계3-22	선형 및 면적 변경 (당초) 320.0㎡ (변경) 307㎡ 감) 13㎡ 도로연장 (당초) 31m (변경) 43m 증) 12m	

2) 지하도로(변경없음)

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경없음)

2) 녹지(변경)

－ 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	은계1	녹지	완충녹지	대로2-1 도로변	6,645.0	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
					3,578.7		2단계
기정	은계2	녹지	완충녹지	대로3-18 도로변	2,203.6	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계3	녹지	완충녹지	대로1-13 도로변	11,153.8	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
					1,919.5		2단계
기정	은계4	녹지	완충녹지	중로1-8 도로변	5,397.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	1단계
기정	은계1	녹지	경관녹지	대야동 677공 일원	4,273.2	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27.)	2단계
					1,435.6		3단계
기정	은계2	녹지	경관녹지	은행동 675공 일원	5,107.4	국토해양부고시 제2010-244호 (2010.4.27)	3단계
기정	은계3	녹지	경관녹지	대야동 687-3공 일원	2,047.4	-	2단계
					408.5		3단계
변경	은계3	녹지	경관녹지	대야동 687-3공 일원	2034.4	-	2단계
					227.5		3단계
신설	은계4	녹지	경관녹지	대야동 687-6도 일원	194.0	-	3단계
기정	은계1	녹지	연결녹지	은행동 611-6공	841.2	국토교통부고시 제2015-177호 (2015.3.25.)	1단계

－ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	녹지명	변 경 내 용	변경사유
은계3	은계3 경관녹지	면적 변경 (당초) 2,455.9㎡ (변경) 2,261.9㎡ (증감) 감) 194.0㎡	종교시설(은혜숲 교회) 부지 이격을 위한 도로선형 변경에 따른 녹지면적 감소
은계4	은계4 경관녹지	신설 (당초) - (신설) 194.0㎡ (증감) 증) 194.0㎡	종교시설(은혜숲 교회) 부지 이격을 위한 도로선형 변경에 따른 녹지 신설

3) 광장(변경없음)

4) 공공공지(변경없음)

다. 유통·공급시설(변경없음)

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

마. 방재시설(변경없음)

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

4. 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선 등에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

☐ 공람장소 및 기간

가. 장 소 - 도시정책과(☎031-310-2374)

나. 기 간 - 2026. 1. 23. ~ 2026. 2. 6.

☐ 관계도서 : 게재생략

☐ 의견제출 : 본 도시관리계획 결정(신설)에 대한 관계도서를 도시정책과에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.