

부산광역시 금정구 고시 제2026-81호

남산1 재건축사업 준공인가 고시

부산광역시 고시 제2016-199호(2016.6.22.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2018-46호(2018.2.28.), 제2019-76호(2019.4.3.), 제2026-161호(2026.5.6.)로 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시되었으며, 부산광역시 금정구 고시 제2020-96호(2020.7.1.)로 사업시행계획인가 고시되고, 부산광역시 금정구 고시 제2023-79호(2023.6.7.), 제2024-6호(2024.1.10.), 제2026-11호(2026.1.14.)로 사업시행계획변경인가 고시된 부산광역시 금정구 남산동 3-1번지 일원의 남산1 재건축사업에 대하여 사업시행계획대로 공사 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 따라 정비사업 준공인가하고, 이를 고시합니다.

2026년 6월 24일

부산광역시 금정구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 : 남산1 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 금정구 남산동 3-1번지 일원

나. 구역면적 : 14,530.3㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시 행 자 : 남산1구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 김명희)

나. 주 소 : 부산광역시 금정구 중앙대로1945번길 21, 2층 (구서동)

4. 준공인가의 내역

가. 건축시설(공동주택)

구 분	내 용	구 분	내 용
구역면적	가. 14,530.3㎡	대지면적	11,771.3㎡
건 폐 율	25.89%	건축면적	3,047.3957㎡
용 적 륜	383.52%	연 면 적	66,960.3607㎡
최고높이	85.7m	동수/층수	4개동/지하3층~지상30층
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설	세 대 수	415세대

나. 도시계획시설 및 정비기반시설

1) 도시계획시설(도로)

종류	규 격				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
도로	중로	3	384	13	국지 도로	106	남산동 278	남산동 929	일반 도로	부고 제2016-199호 (2016.6.22.)	하천구역 중복 245㎡
도로	소로	2	321	8	국지 도로	114	남산동 4-2	남산동 3-26	일반 도로	부고 제2016-199호 (2016.6.22.)	

2) 도시계획시설(공공공지)

시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
공공공지	남산동 8	77.9	부고 제2016-199호 (2016.6.22.)	

3) 정비기반시설(도로)

시설명	위치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
도로	남산동 3-1	1~5	99	274.1	
도로	남산동 8	1~5	11	28.6	

5. 준공인가일 : 2026. 6. 19. 끝.