

고 시

서울특별시 영등포구 고시 제2021-149호

영등포1-13구역재정비촉진구역 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운 사업지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22.)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2016-18호(2016.01.14.)로 영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-280호(2017.08.03.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-262호(2019.08.08.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 영등포구고시 제2020-8호(2020.1.2.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시고시 제2021-55호(2021.02.04.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 영등포1-13재정비촉진구역 재개발사업의 관리처분계획을 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021년 7월 15일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 영등포1-13재정비촉진구역 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 영등포구 영등포동5가 32-8번지 일대
- 2) 면 적 : 27,035.30㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 영등포1-13재정비촉진구역 도시환경정비사업조합(조합장 오일웅)
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 버드나루로 66, 5층

라. 관리처분계획인가일 : 2021. 7. 12.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
7,328.69	106,912.79	69,164.63	37,748.16	42.46%	396.19%

- 2) 건축시설 공급계획

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		106,912.79	5	지하4층~지상33층		17,260.40
공동주택	분양	65,811.54			398	
	임대	30,365.05			261	
	소계	96,176.59	5	지하4층~지상33층	659	15,333.63
상가	상 가	10,736.20				
	소계	10,736.20		지상1층~지상2층		1,926.77

3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		27,035.3	100%	
정 비 기 반 시 설	소 계	9,774.90	36.16%	
	도 로	7,538.60	27.89%	
	공 원	2,236.30	8.27%	
택 지 (획 지)	소 계	17,260.40	63.84%	
	공동주택	17,260.40	63.84%	

4) 권리자별 관리처분

대상수	공동주택				청산수용·협의매수
	소계	주택	상가	주택 및 상가	
200	174	119	7	48	26(수용)

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										상가면적 (㎡)
	계										
		40	46	59A	59B	76	84A	84B	84C	84D	
계	659	31	62	85	176	61	31	60	122	31	10,736.2
토지등 소유자	221	-	-	26	48	21	18	60	35	13	
보류시설	2	-	-	1	-	-	-	-		1	
일반분양	175	-	-	18	-	40	13	-	87	17	
준공공	146	31	44	-	71	-	-	-	-	-	
임 대	115	-	18	40	57	-	-	-	-	-	

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

구 분	용 도 폐 지			신 설		
종 류	계	도로	대지	계	도로	공원
규 모(m ²)	7,416.32	6,509.81	906.51	9,774.90	7,538.60	2,236.30

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2022. 8. ~

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시재생과(02-2670-3535)에 비치하고 있습니다.