

서울특별시 용산구 공고 제2026-786호

청파 제1주택정비형 재개발사업 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「서울특별시 환경영향평가 조례」 제8조 및 「같은 조례 시행규칙」 제4조 내지 제6조 규정에 따라 청파 제1주택정비형 재개발사업 환경영향평가서(초안)에 대해 지역주민 및 이해관계인의 의견을 수렴하고자 주민공람 및 설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 5월 22일

서울특별시 용산구청장

1. 사업개요

- 가. 사업명: 청파 제1주택정비형 재개발사업
- 나. 위치: 서울특별시 용산구 청파동2가 11-1번지 일대
- 다. 사업시행자: 청파제1구역 재개발정비사업조합
- 라. 구역면적: 32,619.80㎡ (대지면적: 26,779.00㎡, 정비기반시설면적: 5,727.60㎡, 근린생활시설 113.20㎡)
- 마. 건축계획
 - 건축면적: 4,931.7037㎡
 - 연면적: 122,814.5850㎡ (지상층 67,670.3535㎡, 지하층 55,144.2315㎡)

2. 공람개요

- 가. 공람기간: 2026. 5. 22. ~ 2026. 7. 3.(20일 이상, 토·공휴일 제외)
- 나. 공람장소: 용산구 재정비사업과, 용산구 동주민센터(청파동, 후암동, 공덕동, 효창동, 남영동, 원효로1동)
- 다. 공람내용: 환경영향평가서(초안) (공람장소 등에 비치)
- 라. 의견제출
 - 제출기간: 공람만료일(2026. 7. 3.)까지
 - 제출방법: 사업시행으로 인하여 예상되는 환경영향 및 저감방안 등에 관한 의견을

공람장소에 비치된 ‘주민의견 제출서’ 서식에 작성하여 제출

3. 주민설명회 개최

가. 개최일시: 2026년 6월 4일(목) 오후 14시

나. 개최장소: 서울시 용산구 청파로 49길 6(청파동 2가) 청파동 주민센터 4층

다. 개최주관: 청파제1구역 재개발정비사업조합

라. 참석대상: 사업시행으로 직·간접인 영향을 받을 것으로 예상되는 지역에 거주하는 주민 등

4. 기타사항: 환경영향평가서 초안(요약문) 및 공고문은 용산구청 홈페이지(<http://www.yongsan.go.kr>)와 서울특별시 환경영향평가 운영관리시스템(<http://eims.seoul.go.kr>)에 게시하였음을 알려드리며, 기타 자세한 사항은 용산구청 재정비사업과(☎02-2199-7466)로 문의하시기 바랍니다.