

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2018-964호

응암제2구역주택재개발정비사업 사업시행(변경)인가를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2008-396호(2008.11.06)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2013-39호(2013.02.14)로 정비구역(변경)지정 고시, 서울특별시고시 제2018-38호(2018.02.08)로 정비구역(변경)지정 고시, 은평구고시 제2014-77호(2014.10.30.)로 사업시행인가, 은평구고시 제2014-98호(2014.12.26.) 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2015-59호(2015.07.30.) 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2017-56호(2017.06. 15.) 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2017-96호(2017.09.14.)사업시행(변경)인가된 은평구 응암동 36,37,53번지 일대 응암제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 해당 조합으로부터 사업시행(변경)인가 신청도서가 제출되어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류 사본을 아래와 같이 조합원(토지등소유자) 등 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2018년 07월 27일

서울특별시 은평구청장

1. 공람기간 : 2018. 07. 27. ~ 2018. 08. 10.(14일간)
2. 공람장소
 - 은평구청 주거재생과(☎ 351-7362)
 - 응암제2구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎358-8558)
3. 공람내용 : 사업시행(변경)인가를 위한 관계도서
4. 사업시행(변경)인가 신청내용
 - 1) 정비사업의 명칭 : 응암제2구역 주택재개발정비사업
 - 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 36,37,53번지 일대
 - 구역면적 : 120,765.2㎡

3) 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 ~ 90개월

4) 사업시행(변경)인가일 : 2017년 09월14일

5) 건축계획

구 분		당 초	변 경	비 고
구역면적	계	120,765.20m ²	120,765.20m ²	변경없음
	택지	93,882.60m ²	99,598.60m ²	증) 5,716.0
	정비기반 시설 등	26,882.60m ²	21,166.60m ²	감) 5,716.0
연면적	계	343,112.12m ²	362,515.83m ²	증)19,403.71
	지상층	226,079.65m ²	237,044.49m ²	증)10,964.84
	지하층	117,032.47m ²	125,471.34m ²	증) 8,438.87
건폐율		21.19%	22.06%	증) 0.87%
용적율		242.28%	239.37%	감) 2.91%
높이		72.2m	72.2m	변경없음
규모		지하3층,지상23층	지하3층,지상23층	변경없음
세대수		30개동, 2,441세대(임대380)	32개동 2,569세대(임대390)	2개동 증)128세대

※ 변경내용 : ㄱ) 도시계획시설(학교용지)해제에 따른 택지로 변경

- 택지1 : 5,716.0m²증가 (75,302.70m² → 81,018.70m²)
- 세대수 증가 (2,441세대 → 2,569세대)
- 2개동 증가 (30개동 → 32개동)
- C동 근린생활시설이 국공립 어린이집 으로 변경

ㄴ) 공공건축가 자문에 따른 변경

- 임대주택동 주민공동시설 신설 {102동(1세대감소),114동(2세대감소)}

ㄷ) 심택사 민원에 따른 변경

- 124동 1,2호 세대의 2개층(4세대)이 삭제되고,
120동 1,2,3,4호 세대의 1개층(4세대) 증가

5. 기타 관계서류(도면 등)는 서울특별시 은평구청 주거재생과 및 응암제2구역 주택재개발정비사업조합에 비치하여 일반인에게 보이며 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 주거재생과 (☎ 351-7362)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람도서는 사업시행(변경)인가를 위한 관계도서이며, 관계부서 협의결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견서, 관련 법령의 검토과정에서 변경 될 수 있습니다.