

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-83호

신반포18차 337동 주택재건축사업시행계획인가 고시

우리구 잠원동 49-17번지 신반포18차 337동 아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 같은 조 제50항제7항 및 같은 법 시행 규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 5. 2.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포18차 337동 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 49-17

나. 정비구역의 면적 : 5,917.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포18차 337동 주택재건축정비사업조합 (조합장 김종근)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 잠원로 195, 신반포18차 337동내
(☎ 02-533-7049)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 42개월

5. 사업시행계획인가일 : 2019. 4. 29.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 :
해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 5,612.78㎡ 나. 건 폐 율 : 16.75%

다. 용 적 률 : 246.23% 라. 최고높이 : 93.3m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상31층 아파트 2개동, 182세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	182	156	-	26	-
분 양	아파트	182	156	-	26	-
임 대 (재건축소형주 택)	아파트	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의
귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
		도로	304.92	신반포18차 337동 주택재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도정법」 제97조 규정에 따라 무상양도

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

(사업시행자가 의제를 받고자 신청 및 관계서류 제출한 사항에 한함)

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7341)에 비치하고 토지등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.