

구 보

◆ 차 례 ◆

고 시

- 서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2017-001호
서초삼호1차아파트주택재건축정비사업 이전고시

<이면없음>

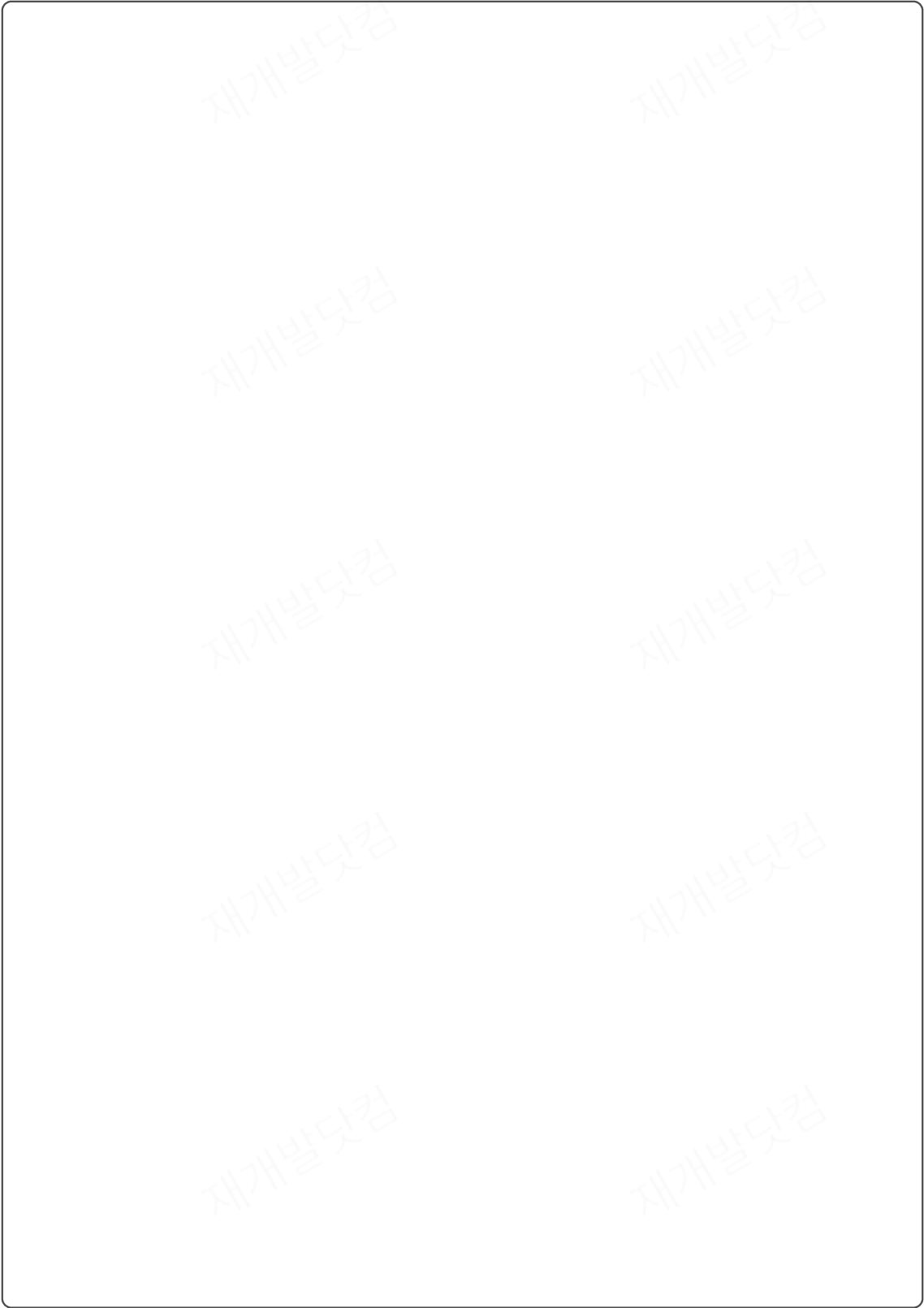
담당											

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.



서 초 구

※ 이 구보는 서초구청 홈페이지에서 열람 가능합니다.
(<http://www.seocho.go.kr>-공개행정-서초전자구보)



고 시

서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2017-001호

서초삼호1차아파트주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 서초구 조합설립인가(2003.12.8.), 서울특별시 서초구 고시 제2006-61호(2006.7.13.) 사업시행인가, 서울특별시 서초구 고시 제2008-18호 관리처분계획인가(2008.4.21.), 서울특별시 서초구 고시 제2017-70호(2017.6.26.) 공사완료고시, 서울특별시 서초구 고시 제2017-92호(2017.8.24.)로 관리처분변경인가 고시된 서울특별시 서초구 서초동 1310 외 2필지 서초삼호1차아파트주택 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합 및 서초구청 주거개선과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2017년 11월 3일

서초삼호1차주택재건축정비사업조합 조합장 박재용

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 서초삼호1차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1310 외 2필지 (39,964.6㎡)

(신규지번: 1310-26, 1311-10, 1310-27, 1311-11, 1311-9)

나. 정비구역의 명칭 : 서초삼호1차아파트 주택재건축정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 서초삼호1차주택재건축정비사업조합
(조합장 박재용)나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 서운로 207, 4층
(서초동,삼호상가)

4. 관리처분계획인가일 : 2008.4.16.(최초) / 2017.8.22.(최종)

5. 준공인가일 : 2017.6.22.

6. 이전고시 내역

가. 용도폐지되는 정비기반시설의 내역

지목	지번	규모(㎡)	비 고
-	-	-	-
합 계		-	

나. 대지의 용도별 면적

구 분 면적계(m ²)	택 지	정비기반시설			
	공동주택 및 부대복리시설	소계	도로	공원	녹지 (완충녹지)
39,964.6	35,120.7	4,843.9	6.2	1,513.1	3,324.6

다. 정비기반시설 용도별 · 규모별 내역

연번	지 번	면 적(m ²)	대지의 용도별		비 고
			용 도	소유자	
1	1310-27	6.2	도로	서초구	무상귀속
2	1311-11	1,513.1	공원	서초구	무상귀속
3	1311-9	3,324.6	녹지 (완충녹지)	서울시	무상귀속

라. 건축시설 종류별 규모별 내역

1) 건축시설 내역

구 분		동 수	층 수	세대수	건축연면적(m ²)
계		7	지하2층/지상35층	907	163,448.39
주택	분양	7	지하2층/지상35층	844	155,538.58
	임대	4	지하2층/지상15층	63	7,909.81

2) 건축규모

가) 건축면적 : 6,605.2m² (건폐율 18.81%)나) 연 면 적 : 163,448.39m² (용적율 299.98%)

다) 건축규모 : 지하2/지상35층, 아파트 7개동 907세대(임대 63세대 포함) 및 부대복리시설

3) 건축시설별 분양대상 권리자수

구분	규모(전용면적)	계	토지등 소유자	보류시설	일반분양	임대	비고
공 동 주 택	59m ²	192	108	-	21	63	
	74m ²	108	108	-	-	-	
	84m ²	280	280	-	-	-	
	97m ²	70	34	-	36	-	
	104m ²	151	129	1	21	-	
	111m ²	6	6	-	-	-	
	120m ²	100	29	-	71	-	
상 가	-	-	-	-	-	-	
계		907	694	1	149	63	

4) 건축시설 종류별 내역

구 분	공동주택					상가			합계
	토지등 소유자	보류 시설	일반 분양	임대	계	토지등 소유자	일반 분양	계	
세대수	694	1	149	63	907	해당사항 없음			907

마. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	가압류	임의경매	압류	비고
건수	261	256	3	1	1	

7. 관계서류 열람장소 : 서초삼호1차아파트주택재건축정비사업조합
(☎ 02-3477-5601)
서초구청 주거개선과 (☎ 02-2155-7342)