

고 시

서울특별시성북구고시 제2016-139호

돈암정릉주택재개발 정비구역지정 변경(경미한 변경) 고시

서울특별시고시 제2008-281호(2008.08.21.)호로 주택재개발정비구역 지정 고시되고, 2009년 1월 23일 조합설립인가, 서울특별시성북구고시 제2010-40호(2010.05.17.)로 사업시행인가, 성북구고시 제2010-24(2010.04.01.)호, 제2010-40(2010.05.17.)호, 제2010-78(2010.08.31.)호 및 제2012-49(2012.04.12.)호, 제2015-170(2015.11.26.)로 정비구역(변경) 지정고시된 돈암·정릉구역 주택재개발정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제4조, 같은법 시행령 제12조 및 서울특별시 도시및주거환경정비조례 제7조 규정에 따라 다음과 같이 정비구역지정 변경(경미한 변경)하고 고시합니다.

2016년 10월 13일

성 북 구 청 장

1. 정비구역지정 변경

가. 정비구역의 명칭 : 성북구 돈암정릉주택재개발정비구역

나. 정비구역의 위치 및 면적

위 치	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	증 · 감	변경후	
성북구 돈암동 535번지 일대	30,745.2	-	30,745.2	-

※ 변경 사유(법적 근거)

- 도시 및 주거환경정비법 제4조, 같은 법 시행령 제12조 및 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제7조

다. 구역 일반현황 총괄표

도시관리 계획사항	용도지역		용도지구		도시계획시설		기 타				
					종 류	규 모	종 류	규 모			
	제1종 일반주거지역 제2종일반주거지역 (7층이하) 제2종일반주거지역 (12층이하) 제3종 일반주거지역			-	-	-	-	-			
토 지 현 황	구 분	계	사유지	국·공유지(관리청별)				비 고			
				소 계	국유지	서울시	성북구				
	면적(㎡)	30,745.2	28,441	2,304.2	-	268	2,036.2	-			
	필지수	231	218	13	-	7	6				
건축물 현 황	구 분	계	허 가 유 무		용도별 허가유무별						비 고
			유허가	무허가	주 거 용			비 주 거 용			
					소 계	유허가	무허가	소 계	유허가	무허가	
	동 수	164	153	11	161	150	11	3	3	-	호수는 공동주택 이 포함된경 우 작성
	호 수	197	186	11	194	183	11	3	3	-	
거주자 및 권리자 현 황	거 주 가 구			거 주 인 구			권 리 자(토지등 소유자)				
	계	가옥주	세입자	계	가옥주	세입자	계	토지 및 건축물 소유자	토 지 소유자	건축물 소유자	
	342	134	208	673	235	438	344	49	23	272	

2. 정비구역지정 변경사항

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		30,745.2	-	30,745.2	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	4,880.0	-	4,880.0	15.87	
	도 로	1,947.0	-	1,947.0	6.33	
	녹 지	2,933.0	-	2,933.0	9.54	
택 지	소 계	25,865.2	-	25,865.2	84.13	
	택 지1	25,624.0	감)75.0	25,549.0	83.10	공동주택 및 부대복리시설
	택 지2	241.2	-	241.2	0.79	
	채비지	-	증)75.0	75.0	0.24	

나. 용도지역 결정(정정) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		30,745.20	-	30,745.20	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	75.0	-	75.0	0.24	
	제2종일반주거지역(7층이하)	9,896.22	-	9,896.22	32.19	
	제2종일반주거지역(12층이하)	20,691.78	-	20,691.78	67.30	
	제3종일반주거지역	82.2	-	82.2	0.27	

다. 도시계획시설 설치에 관한 계획

1) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	35	6~12	집산 도로	350	정릉동 567-1	돈암동 584-2	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	198	25~30	간선 도로	1,510	등선동1가 46-1	정릉동	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	-	8	국지 도로	30	돈암동 536-26	돈암동 535-1	일반 도로	-	-	
변경	소로	2	534	6~8	국지 도로	30	돈암동 536-26	돈암동 535-1	일반 도로	-	-	도로 폭원 변경

2) 공원 · 녹지 등

구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
	명 칭	세분류		기 정	증 · 감	변 경		
도시계획시설	녹 지	경관녹지	돈암동 535-54 일대	2,933	-	2,933	-	

3) 공동이용시설 설치계획 : 변경 없음

라. 건축물 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경 없음

2) 건축시설계획

구분	구역구분		가구또는획지구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적율(%)	높이(m) 최고층수	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	돈암정릉구역 주택재개발 정비구역	30,745.2	택지1,2	25,865.2	돈암동 535번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설	26% 이하	2386% 이하	50m (17층이하)	
변경	돈암정릉구역 주택재개발 정비구역	30,745.2	택지1,2	25,790.2	돈암동 535번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설	26% 이하	2386% 이하	50m (17층이하)	

마. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 - 변경없음

바. 정비사업의 시행계획 - 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재개발사업 (관리처분방식)	구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	돈암·정릉구역 주택재개발 정비사업조합	현황 : 342세대 계획 : 629세대 (증) : 287세대	기존과 동일

사. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 - 변경 없음

아. 가구 및 획지에 관한 계획 - 변경있음

구분	가 구		획 지				비고
	기 정	변 경	위 치	면 적(㎡)			
				기 정	증 · 감	변 경	
택지 1	629	629	돈암동 535번지 일대	25,624.0	감)75.0	25,549.0	공동주택
택지 2	-	-	돈암동 535-25번지 일대	241.2	-	241.2	-
채비지	-	-	돈암동 535-1번지 일대	-	증)75.0	75.0	-

자. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 - 변경 없음

건 립 위 치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고
사업부지내 건립 후 제공	택지1에 포함	1	107	39.14㎡ : 47세대 46.52㎡ : 48세대 51.50㎡ : 12세대	-

3. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과(☎2241-2865) 및 돈암정릉구역주택
재개발정비사업조합사무실(☎927-0657)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 참고자료

▣ 정비계획결정도 (당초 및 변경)

