

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2018-18호

**공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
관리처분계획변경인가 고시**

건설부고시 제285호(1978. 9.26)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시 고시 제2009-522호(2009.12.17) 및 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21)로 도시환경정비구역(변경)지정, 서울특별시고시 제2015-332호(2015.10.22)로 도시·주거환경정비기본계획(변경) 및 정비구역(변경)지정, 종로구고시 제2010-35호(2010. 7. 2)로 사업시행인가고시, 종로구고시 제2010-65호(2010.11.19)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2011-39호(2011.10.14)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2014-62호(2014. 7.11)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2015-67호(2015. 7. 3)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구 도시개발과-4442호(2016. 4.27)로 사업시행(변경)인가, 종로구 도시개발과-10822호(2017. 9.28)로 사업시행(경미한변경)인가 된 종로구 공평동 5-1번지 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2018년 2월 9일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업

3. 정비사업의 위치 : 종로구 공평동 5-1번지 일대

4. 사업시행면적 : 10,462.4㎡

5. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 애플트리프로젝트금융투자주식회사(대표이사 박성근)

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층(태화빌딩)

6. 관리처분계획변경인가일 : 2018. 2. 6.

7. 관리처분계획변경인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획등)

토지현황(㎡)			건축현황(㎡)					
시행면적	대지면적	정비기반 시설	건축규모 (연면적)	공급계획(연면적)				
			업무,판매, 문화및집회	계	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설	기부채납 (전시관)
10,462.4	7,900.1	2,562.3	141,474.78	141,474.78	35,985.53	99,059.07	98.59	6,331.59

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상26층/지하8층, 높이 113.8m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : “별첨”

8. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2673). 끝.

별첨. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가. 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
1	공평동 25-7	도로	5.9	5.9	5.9	종로구
2	공평동 49-2	도로	6.3	6.3	6.3	종로구
3	공평동 49-5	도로	2.6	2.6	2.6	종로구
4	공평동 49-6	도로	81.6	81.6	81.6	종로구
5	공평동 49-7	도로	51.8	51.8	51.8	종로구
6	공평동 100-21	도로	298.6	298.6	298.6	서울시
7	공평동 100-22	도로	30.6	30.6	30.6	서울시
8	인사동 196	도로	0.9	0.9	0.9	서울시
9	인사동 210-1	도로	92.8	92.8	92.8	종로구
10	인사동 210-5	도로	3.8	3.8	3.8	종로구
계			574.9	574.9	574.9	

나. 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설종류
			공부상	편입		
1	공평동47-2	대	2.3	2.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
2	공평동49	대	547.2	131.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
3	공평동50	대	72.3	72.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
4	공평동51	대	0.6	0.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
5	공평동55	대	737.4	291.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
6	공평동55-1	대	557.5	43.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
7	공평동66	대	113.3	113.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
8	인사동173-5	도	74.0	74.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	광장
9	인사동173-8	대	13.7	13.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	광장
10	인사동188-7	대	311.7	7.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				304.5		광장
11	인사동188-12	대	7.6	7.6	신경조	광장
12	인사동189-1	대	14.5	12.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				1.6		광장

13	인사동189-3	대	49.6	25.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				23.8		광장
14	인사동192-1	대	122.3	26.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				95.9		광장
15	인사동192-5	대	56.6	56.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
16	인사동194-13	대	107.1	106.0	박수열 외 2인	도로
				1.1		공공공지
17	인사동194-15	도	128.2	80.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				47.5		공공공지
18	인사동216	대	39.5	39.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	공원
19	인사동216-1	대	29.9	3.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				26.7		공원
20	인사동221-4	대	62.8	62.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	공원
21	인사동225	대	224.7	5.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
				219.3		공원
22	인사동236	대	49.6	49.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
23	인사동246-3	중	81.4	81.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
24	인사동246-4	중	1.9	1.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
25	인사동246-1	중	2.0	2.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
26	인사동247-1	대	69.9	69.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
27	인사동248-1	대	124.0	124.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
28	인사동250	대	60.1	57.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
29	인사동250-1	대	6.0	4.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
30	인사동251	대	60.0	46.1	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
31	인사동252	대	85.5	25.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
32	인사동254	대	73.0	59.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
33	인사동254-1	대	6.3	2.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
34	인사동255	대	20.8	20.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
35	인사동255-3	대	16.3	16.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
36	인사동255-4	대	131.2	103.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
계			4,060.8	2,562.3	-	-