

서울특별시 송파구 고시 제2021-120호

가재조 공고 제2021-07호

가락시영아파트 주택재건축사업 이전고시 변경(정정)

1. 서울특별시고시 제315호(2006.09.14.)로 정비구역 지정되고, 서울시 송파구 주택과(제24-164호)로 조합설립인가를 득하고 서울특별시 송파구 고시 제2008-25호(2008.04.07)로 사업시행인가, 서울특별시 송파구 고시 제2015-7호(2015.01.29)로 관리처분계획인가, 서울특별시 송파구 고시 제2019-3호(2019.01.03)로 준공인가, 서울특별시 송파구 고시 제2021-142호(2020.12.24.)로 관리처분계획변경인가(아파트), 서울특별시 송파구 고시 제2021-105호(2021.06.10.)로 관리처분계획변경인가(상가)를 득한가락시영아파트 주택재건축사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조의 규정에 의거 대지 및 건축물(상가 부분 포함)의 소유권 이전내용을 변경(정정) 고시 합니다.

2. 관계서류는가락시영아파트 주택재건축정비사업조합(☎02-417-2271)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2021년 6월 15일

가락시영아파트주택재건축정비사업조합 조합장

1. 재건축사업의 명칭 : 가락시영아파트주택재건축정비사업**2. 정비구역의 위치 및 면적**

- 1) 위 치 : 송파구 가락동 479번지 일원
 2) 면 적 : 405,780.20㎡(확정측량면적)

3. 정비사업 시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 송파구 가락동 94, 4층(석촌동, 일신빌딩)
 2) 성 명 : 가락시영아파트주택재건축정비사업조합 조합장 주영열

4. 준공인가일 : 2018년 12월 28일(공사완료 고시일 2019년 1월 3일)**5. 이전고시 내역**

- 1) 토지 이전내역(상가 조합원 추가로 소유자 수 변경)

구분	등 명	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비 고
기존	가락동	913	대지	346,570.4	가락시영아파트주택재건축정비사업조합 외 8958인	아파트 및 상가
변경	“	“	“	“	가락시영아파트주택재건축정비사업조합 외 9400인	아파트 및 상가

2) 건축물 이전내역(근린생활시설 부분 추가)

- ◆ 공동주택(변경없음)
 ◆ 근린생활시설

건설규모	층 수	호 수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용 도
근린생활시설 5개소	지하1~2층, 지상1~5층	617개	5,638.48	49,985.27	공동주택 및 근린생활시설

3) 대지 또는 건축시설별 분양 권리자(근린생활시설 부분 추가)

◆ 공동주택(변경없음)

◆ 근린생활시설

공급 대상	근린생활시설별 공급 호수					
	계	근린생활 시설1	근린생활 시설2	근린생활 시설3	근린생활 시설4	근린생활 시설5
계	617	528	30	47	6	6
조합원	447	427	10	10	-	-
일반분양	165	96	20	37	6	6
보류지	5	5	-	-	-	-

4) 이전 설정된 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수(변경)

구 분		계	근저당	압류	가압류	가등기	가처분	기타
기존	건 수	3,117	3,107	3	1	1	1	1
변경	건 수	3,354	3,324	22	2	1	1	1

※ 소유권 이외의 권리 상가 조합원 부분 237건 추가

6. 이전고시 정정 내역

◆ 건축시설별 이전내역서

구분	동	호수	분양대상자		지분	변경 사유
			성 명	주민등록번호		
기정	417	901	남**	660920-*****	1/2	지분오기
정정	"	"	"	"	6/10	
기정	417	901	유**	691120-*****	1/2	지분오기
정정	"	"	"	"	4/10	

◆ 토지 이전조서

구분	지번	지목	면적(㎡)	소유자		이전지분	변경사유
				성명	주민등록번호		
기정	913	대	346570.4	남**	660920-*****	18.9029/346570.4	지분 오기
정정	"	"	"	"	"	22.68348/346570.4	
기정	913	대	346570.4	유**	691120-*****	18.9029/346570.4	지분 오기
정정	"	"	"	"	"	15.12232/346570.4	