

고 시

서울특별시 성북구 고시 제2019-173호

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2008-504호(2009.01.02.), 서울특별시고시 제2011-308호(2011.10.20.) 및 제2012-224(2012.8.23.)호로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 조합설립인가(2010.04.27.), 서울특별시성북구고시 제2013-137호(2013.12.03.)로 사업시행인가, 서울특별시성북구고시 제2016-30호(2016.3.24.) 관리처분인가, 제2019-28호(2019.2.14.)로 관리처분변경인가 된 ‘길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업’에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2019년 10월 31일

성 북 구 청 장

관 리 처 분 계 획 (변경) 인 가 고 시

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 길음동 508-16번지 일대 (107,165.5㎡)
4. 사업시행자 : 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이일준)
5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2019년 10월 24일
6. 관리처분계획(변경)인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 (변경없음)

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동 주택	소계	69,893.9800	19	지하6층~ 지상37층	2,029	286,592.8065
	분양	61,522.3306			1,678	253,673.1696
	임대	8,371.6494			351	32,919.6369
상가		491.52	2	지하1층~ 지상1층	22	1,956.1435

나. 토지이용계획 (변경없음)

총 계 (㎡)	택 지(㎡)				정비기반시설(㎡)				
	소 계	공동주택	종교시설	근린생활시설	소 계	도 로	공 원	공공공지	사회복지
107,165.50	70,385.50	69,893.98	4,622.60	491.52	32,157.40	8,551.00	11,267.30	11,237.60	1,101.50

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 (변경없음)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											상가 면적 (㎡)
	계	38	43	53	59A	59B	59C	84A	84B	84C	112	
계	2,029	170	141	40	251	342	197	424	346	40	78	1,956.1435
조 합 원	1,031				231	136	106	226	242	40	50	1,544.0887
보류시설	10				2	2	2	2	2			
일반분양	637				18	204	89	196	102		28	412.0548
임 대	351	170	141	40								

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설 (변경없음)

구분	용도폐지되는 정비기반시설					
	소 계	도로 (현황도로)	대지 (현황도로)	사회복지시설	경로당	공영주차장
면적	23,644.15	17,991.50	3,388.85	771.2	170.90	1,321.70

구분	신설되는 정비기반시설				
	소 계	도로	공원	공공공지	사회복지시설
면적	32,157.40	8,551.00	11,267.30	11,237.60	1,101.50

마. 정비사업비 추산액의 변경

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과 (☎2241-2852)에 비치하고 있습니다.