

[고 시]

● 서울특별시 동대문구 고시 제2026-98호

장안동 현대아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가

서울특별시고시 제2017-331호(2017.09.14.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2021-301호(2021.06.24.)로 정비계획 (경미한)변경 결정 고시, 동대문구고시 제2022-196호(2022.12.01.)로 정비계획 (경미한)변경 결정 고시, 동대문구고시 제2022-203호(2022.12.15.)로 정비계획 결정(정정) 고시, 동대문구고시 제2024-118호(2024.08.22.)로 사업시행계획인가 고시된 동대문구 장안동 95-1번지 일대 장안동 현대아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 의거 관리처분계획인가하고 그 내용을 고시합니다.

2026년 6월 18일

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 : 장안동 현대아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 동대문구 장안동 95-1번지 외 2필지

나. 면 적 : 25,244m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 장안동 현대아파트 재건축정비사업조합(대표자 김수규)

나. 주 소 : 서울특별시 동대문구 한천로 46가길 6, 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2026년 6월 18일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 대지면적 : 25,244m²

○ 건축면적 : 6,980.66m²(건폐율 28.41%)

○ 연 면 적 : 125,769.15m²(용적률 299.70%)

○ 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 29층(7개동), 공동주택 및 부대복리시설

○ 세 대 수 : 746세대(임대 105세대)

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 공동주택 분양계획

주택규모(전용면적)		총 세대수	조합원분양	일반분양	임대주택매각	보류지
아파트	46	82	6	36	40	-
	59	336	182	97	55	2
	76	37	19	18	-	-
	79	36	18	16	-	2
	84	203	193	-	10	-
	101	45	29	16	-	-
	84_PH	4	4	-	-	-
	121_PH	3	2	1	-	-
계		746	453	184	105	4

2) 근린생활시설 분양계획

〈단위:㎡〉

구분	층별	분양면적 (계약면적)	조합원분양 (계약면적)	일반분양 (계약면적)	비고
근린 생활 시설	지하1층	1,151.68	-	1,151.68	-
	지상1층	1,906.95	100	1,806.95	-
계		3,058.63	100	2,958.63	-

다. 신설하는 정비기반시설의 명세

종 류	규 모(㎡)	설치비용(원)
도로	409	5,635,744,000

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 관리처분계획인가 이후 철거개시일 별도 통보

6. 관계도서 : 생략

※ 본 고시내용 이외의 관계도서 및 세부내용은 동대문구청 주거정비과
(☎ 02-2127-4295) 및 장안동 현대아파트 재건축정비사업조합 사무실
(☎ 02-3394-9482)에서 확인하실 수 있으니 관심 있는 분들에게서는 참고
하시기 바랍니다.