

# 월산1지구 등 3개 지구 지구단위계획구역 변경 결정 고시

- 1. 남양주시 고시 제2022-350(2022. 9. 29.)호로 결정 고시된 월산1지구 등 3개 지구 지구단위계획구역의 실효시기 도래에 따라 지구단위계획구역 재지정을 위한 지구단위계획구역 결정(변경)에 대하여,
- 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 의거 도시관리계획(지구단위계획구역)을 결정하고 동법 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
- 3. 관계도서는 남양주시청 도시정책과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2025. 9. 25.

## 남 양 주 시 장

### 가. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경)조서

| 구분  | 도면표시<br>번호 | 구역명    | 위치              | 면적(㎡)   |    |         | 최초결정                       | 비고 |
|-----|------------|--------|-----------------|---------|----|---------|----------------------------|----|
|     |            |        |                 | 기정      | 변경 | 변경후     |                            |    |
| 재지정 | 227        | 월산1지구  | 화도읍 월산리 251 일원  | 288,738 | -  | 288,738 | 남고 136호<br>(2010. 6. 29)   |    |
| 재지정 | 229        | 월산3지구  | 화도읍 월산리 93-2 일원 | 53,543  | -  | 53,543  | 남고 136호<br>(2010. 6. 29)   |    |
| 재지정 | 262        | 월산11지구 | 화도읍 월산리 64 일원   | 58,701  | -  | 58,701  | 남고 251호<br>(2016. 10. 13.) |    |

### 나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 구역명    | 위치              | 면적(㎡)   | 변경사유                                                         |
|--------|--------|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 227    | 월산1지구  | 화도읍 월산리 251 일원  | 288,738 | 계획적인 개발을 통한 쾌적한<br>주거환경개선 및 토지이용의<br>합리화를 위한<br>지구단위계획구역 재지정 |
| 229    | 월산3지구  | 화도읍 월산리 93-2 일원 | 53,543  |                                                              |
| 262    | 월산11지구 | 화도읍 월산리 64 일원   | 58,701  |                                                              |

### 다. 관련도면 : 게재생략