

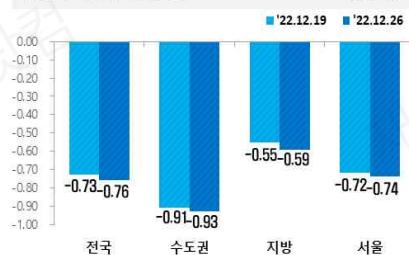
RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 12. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2022년 12월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



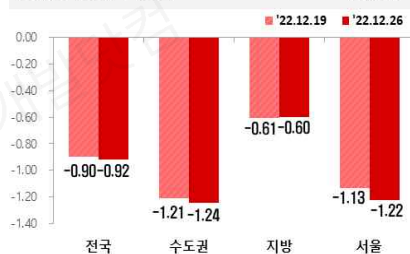
전국주택가격동향조사: 2022년 12월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 12월 4주(12.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.76% 하락, 전세가격은 0.92% 하락했다.

매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



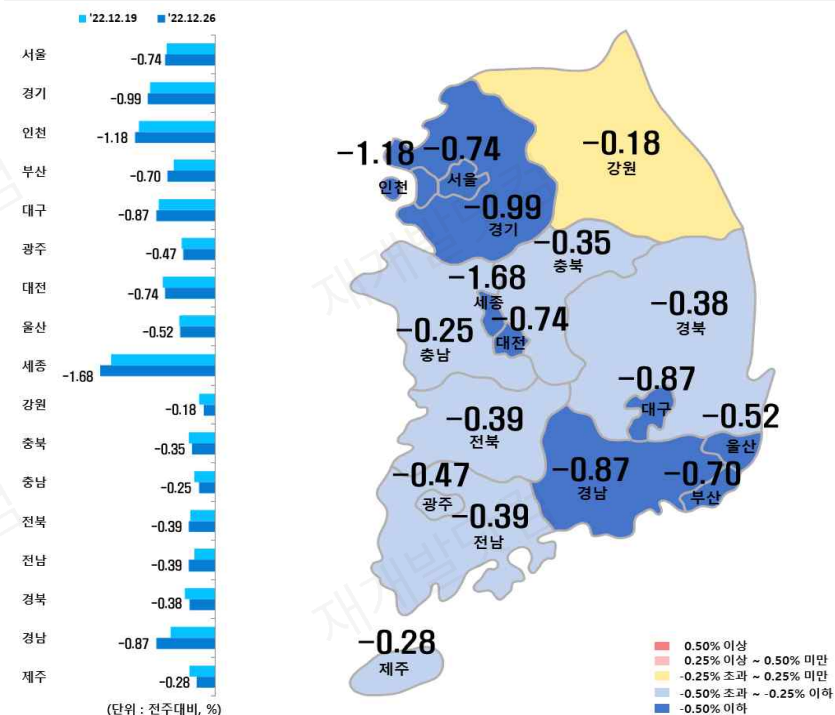
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.76%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.73%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.91%→-0.93%), 서울(-0.72%→-0.74%) 및 지방(-0.55%→-0.59%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.66%→-0.68%), 8개도(-0.43%→-0.46%), 세종(-1.52%→-1.68%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.68%), 인천(-1.18%), 경기(-0.99%), 경남(-0.87%), 대구(-0.87%), 대전(-0.74%), 서울(-0.74%), 부산(-0.70%), 울산(-0.52%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→3개)은 유지, 보합 지역(4→1개)은 감소, 하락 지역(169→172개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.93%] 서울 0.74% 하락, 인천 1.18% 하락, 경기 0.99% 하락

○ [서울 : -0.72% → -0.74%]

- 매수심리 매우 위축된 가운데 일부 직거래 및 간헐적인 급급매 거래로 대기 수요자들의 매수 기대가격이 더욱 낮아지는 등 추가하락에 대한 우려가 지속되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.96%) 중구(-1.24%)는 신당동 주요단지와 충무로·회현동 중심으로, 도봉구(-1.21%)는 쌍문·창동 대단지 위주로, 노원구(-1.20%)는 중계·공릉동 위주로, 마포구(-1.09%)는 아현·공덕동 주요단지 중심으로 하락하는 등 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.55%) 동작구(-0.73%)는 대방·사당·상도동 주요단지 위주로, 영등포구(-0.72%)는 신길·문래·양평동 주요단지 위주로, 관악구(-0.60%)는 봉천·신림동 위주로, 강서구(-0.60%)는 내발산·마곡·가양동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -1.12% → -1.18%]

- 연수구(-1.69%)는 송도신도시와 인근 연수·동춘동으로 하락지역 확대되며, 서구(-1.30%)는 청라·마전·검암동 주요단지 위주로, 남동구(-1.26%)는 서창·구월·간석동 대단지 밀집지역 위주로, 계양구(-1.21%)는 용종·작전·병방동 일대 구축·중소규모 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

○ [경기 : -0.96% → -0.99%]

- 이천시(-2.48%)는 지역내 기반사업 위축 등으로 부발읍·관고동 위주로, 양주시(-1.99%)는 신규 입주물량 영향으로 덕계·옥정동 위주로, 성남 수정구(-1.87%)는 신흥·창곡동 주요단지 위주로, 광명시(-1.69%)는 철산·일직·하안동 대단지 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

□ [지방 : -0.59%] 5대광역시 0.68% 하락, 8개도 0.46% 하락, 세종 1.68% 하락

○ [5대광역시 : -0.66% → -0.68%]

- (대구 : -0.83% → -0.87%) 수성구(-1.45%)는 자산·범물동 구축 위주로, 달성군(-1.12%)은 신규 입주물량 지속되며 화원·다사읍 위주로, 서구(-0.89%)는 중리·내당동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대전 : -0.77% → -0.74%) 유성구(-0.94%)는 교촌·상대동 주요단지 위주로, 대덕구(-0.81%)는 연축·신대동 대덕연축지구 위주로, 동구(-0.75%)는 신흥·가오동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -1.52% → -1.68%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 지속되며 다정·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.43% → -0.46%]

- (경남 : -0.66% → -0.87%) 창원 진해구(-1.49%)는 자은·풍호동 위주로, 창원 의창구(-1.41%)는 팔용·봉림동 위주로 하락하며 하락폭 확대

(지난주 대비 %)

구 분	12.19(전기)	12.26(당기)	비 고
1 강원	-0.24	-0.18	하락폭 축소
2 충남	-0.31	-0.25	하락폭 축소
3 제주	-0.38	-0.28	하락폭 축소
4 충북	-0.39	-0.35	하락폭 축소
5 경북	-0.45	-0.38	하락폭 축소
6 전북	-0.37	-0.39	하락폭 확대
7 전남	-0.31	-0.39	하락폭 확대
8 경남	-0.66	-0.87	하락폭 확대

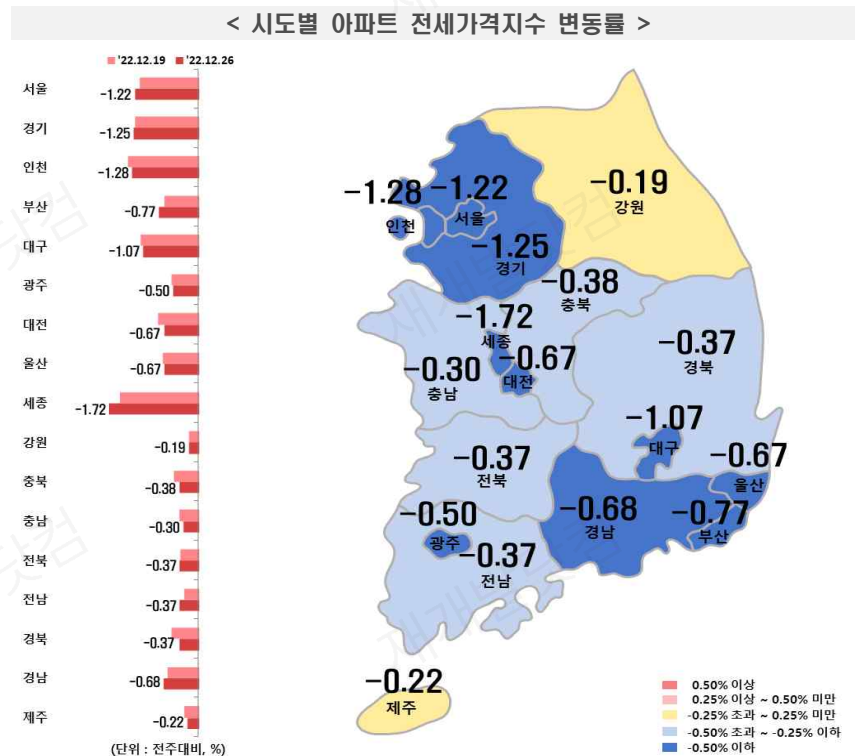
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)				경남(8개도 중 8위)			
	12.19	12.26			12.19	12.26	
1 강원 삼척시	-0.07	-0.04		1 경남 밀양시	0.00	-0.11	
2 강원 강릉시	-0.13	-0.06		2 경남 사천시	-0.19	-0.22	
3 강원 동해시	-0.03	-0.07		3 경남 진주시	-0.42	-0.38	
4 강원 속초시	-0.05	-0.09		4 경남 양산시	-0.50	-0.46	
5 강원 태백시	0.00	-0.16		5 경남 김해시	-0.62	-0.72	
6 강원 원주시	-0.27	-0.22		6 경남 통영시	-0.31	-0.74	
7 강원 춘천시	-0.47	-0.32		7 경남 거제시	-0.41	-0.98	
				8 경남 창원시 마산합포구	-1.23	-1.24	
				9 경남 창원시 마산회원구	-1.12	-1.35	
				10 경남 창원시 성산구	-0.84	-1.36	
				11 경남 창원시 의창구	-1.10	-1.41	
				12 경남 창원시 진해구	-0.97	-1.49	

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.92%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.90%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-1.21%→-1.24%) 및 서울(-1.13%→-1.22%)은 하락폭 확대, 지방(-0.61%→-0.60%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.77%→-0.77%), 8개도(-0.44%→-0.42%), 세종(-1.51%→-1.72%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-1.72%), 인천(-1.28%), 경기(-1.25%), 서울(-1.22%), 대구(-1.07%), 부산(-0.77%), 경남(-0.68%), 울산(-0.67%), 대전(-0.67%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→5개)은 증가, 보합 지역(3→0개)은 감소, 하락 지역(170→171개)은 증가



□ [수도권 : -1.24%] 서울 1.22% 하락, 인천 1.28% 하락, 경기 1.25% 하락

○ [서울 : -1.13% → -1.22%]

- 금리인상 기조가 당분간 지속될 것으로 예상되는 가운데 매물 적체 심화중인 지역을 중심으로 임차인 우위시장이 형성되고 낙폭이 큰 급매거래가 추가 하락으로 이어지며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -1.26%) 성북구(-1.57%)는 정릉·길음동 주요단지 위주로, 서대문구(-1.54%)는 홍제·남가좌·홍은동 위주로, 중구(-1.53%)는 충무로·신당동 주요단지 위주로, 은평구(-1.44%)는 녹번·응암동 대단지 위주로, 노원구(-1.41%)는 중계·공릉동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -1.18%) 관악구(-1.46%)는 봉천·신림동 위주로, 금천구(-1.40%)는 시흥·독산동 대단지 위주로, 양천구(-1.32%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 서초구(-1.29%)는 서초·잠원·반포동 위주로, 송파구(-1.28%)는 잠실·문정·가락동 주요단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -1.36% → -1.28%]

- 중장기적인 입주 대기물량과 매매시장 하락 영향으로 전세하락 지속중인 가운데 연수구(-1.81%)는 송도·동춘·연수동 위주로, 서구(-1.40%)는 인근 입주물량 영향으로 신현·청라·마전·당하동 위주로, 남동구(-1.37%)는 남춘·논현·서창동 위주로, 계양구(-1.25%)는 굴현·동양·박촌동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -1.22% → -1.25%]

- 양주시(-2.27%)는 옥정·회천신도시 입주물량의 영향으로 옥정·덕계동 위주로, 구리시(-2.00%)는 갈매·토평·인창동 위주로, 광명시(-1.95%)는 광명·철산·하안동 대단지 위주로, 성남 수정구(-1.94%)는 인근지역 입주물량의 영향으로 단대·신흥동 주요단지 위주로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

□ [지방: -0.60%] 5대광역시 0.77% 하락, 8개도 0.42% 하락, 세종 1.72% 하락

○ [5대광역시: -0.77% → -0.77%]

- (대구: -1.12% → -1.07%) 수성구(-1.50%)는 범물·지산동 위주로, 달서구(-1.13%)는 매물 적체 지속되는 월성·본리동 위주로, 달성군(-1.05%)은 현풍·유가읍 위주로 하락하며 하락세 지속

- (부산: -0.66% → -0.77%) 해운대구(-1.24%)는 반여·재송동 구축 위주로, 강서구(-1.04%)는 매물 적체 지속되며 명지동 위주로, 기장군(-0.97%)은 일광·정관읍 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -1.51% → -1.72%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 영향 지속되며 소담·반곡동 위주로 하락

○ [8개도: -0.44% → -0.42%]

- (경남: -0.60% → -0.68%) 창원 성산구(-0.99%)는 반림·용호동 주요단지 위주로, 창원 마산회원구(-0.99%)는 합성·양덕동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

		(지난주 대비 %)		
구분		12.19(전기)	12.26(당기)	비고
1	강원	-0.19	-0.19	하락폭 유지
2	제주	-0.29	-0.22	하락폭 축소
3	충남	-0.37	-0.30	하락폭 축소
4	전북	-0.36	-0.37	하락폭 확대
5	전남	-0.28	-0.37	하락폭 확대
6	경북	-0.52	-0.37	하락폭 축소
7	충북	-0.48	-0.38	하락폭 축소
8	경남	-0.60	-0.68	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		12.19	12.26	경남(8개도 중 8위)		12.19	12.26
1	강원 태백시	0.00	0.09	1	경남 밀양시	-0.01	-0.04
2	강원 삼척시	-0.01	0.02	2	경남 사천시	-0.07	-0.12
3	강원 동해시	0.00	-0.04	3	경남 통영시	-0.14	-0.20
4	강원 속초시	-0.06	-0.04	4	경남 진주시	-0.33	-0.30
5	강원 강릉시	-0.13	-0.12	5	경남 거제시	-0.50	-0.55
6	강원 춘천시	-0.31	-0.27	6	경남 양산시	-0.68	-0.62
7	강원 원주시	-0.25	-0.28	7	경남 창원시 마산합포구	-0.78	-0.75
				8	경남 김해시	-0.70	-0.80
				9	경남 창원시 의창구	-0.87	-0.86
				10	경남 창원시 진해구	-0.62	-0.97
				11	경남 창원시 성산구	-0.70	-0.99
				12	경남 창원시 마산회원구	-0.80	-0.99

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 ☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
전 국	13.25	-7.22	-0.50	-0.56	-0.59	-0.64	-0.73	-0.76
수도권	16.28	-9.14	-0.61	-0.69	-0.74	-0.79	-0.91	-0.93
지 방	10.43	-5.35	-0.40	-0.43	-0.45	-0.50	-0.55	-0.59
서 울	6.58	-7.20	-0.52	-0.56	-0.59	-0.65	-0.72	-0.74
경 기	20.76	-9.61	-0.61	-0.71	-0.78	-0.81	-0.96	-0.99
인 천	22.56	-11.81	-0.83	-0.94	-0.98	-1.04	-1.12	-1.18
부 산	13.59	-6.28	-0.46	-0.53	-0.53	-0.49	-0.61	-0.70
대 구	8.50	-11.91	-0.59	-0.57	-0.68	-0.87	-0.83	-0.87
광 주	9.34	-3.89	-0.45	-0.46	-0.45	-0.48	-0.50	-0.47
대 전	14.32	-9.43	-0.48	-0.62	-0.61	-0.62	-0.77	-0.74
울 산	9.35	-6.93	-0.65	-0.56	-0.58	-0.52	-0.53	-0.52
세 종	-0.68	-16.74	-0.64	-0.77	-1.02	-1.22	-1.52	-1.68
강 원	10.33	-0.59	-0.11	-0.16	-0.16	-0.20	-0.24	-0.18
충 북	13.66	-2.72	-0.23	-0.25	-0.19	-0.47	-0.39	-0.35
충 남	13.58	-3.24	-0.17	-0.20	-0.27	-0.28	-0.31	-0.25
전 북	7.61	-0.12	-0.36	-0.37	-0.38	-0.37	-0.37	-0.39
전 남	3.54	-4.41	-0.23	-0.25	-0.26	-0.28	-0.31	-0.39
경 북	9.11	-2.51	-0.26	-0.27	-0.26	-0.38	-0.45	-0.38
경 남	9.64	-4.38	-0.49	-0.55	-0.51	-0.51	-0.66	-0.87
제 주	20.13	-1.38	-0.10	-0.10	-0.39	-0.47	-0.38	-0.28

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
전 국	9.13	-8.23	-0.59	-0.69	-0.73	-0.83	-0.90	-0.92
수도권	9.84	-11.25	-0.81	-0.95	-1.00	-1.12	-1.21	-1.24
지 방	8.45	-5.25	-0.39	-0.44	-0.47	-0.55	-0.61	-0.60
서 울	5.31	-9.36	-0.73	-0.89	-0.96	-1.08	-1.13	-1.22
경 기	11.26	-11.62	-0.83	-0.96	-1.00	-1.12	-1.22	-1.25
인 천	15.38	-14.23	-0.87	-1.05	-1.11	-1.26	-1.36	-1.28
부 산	8.90	-6.32	-0.50	-0.58	-0.60	-0.58	-0.66	-0.77
대 구	7.03	-14.31	-0.71	-0.83	-0.85	-1.14	-1.12	-1.07
광 주	5.36	-4.62	-0.47	-0.47	-0.46	-0.52	-0.52	-0.50
대 전	13.30	-10.20	-0.47	-0.60	-0.62	-0.67	-0.79	-0.67
울 산	13.35	-6.24	-0.63	-0.63	-0.68	-0.69	-0.69	-0.67
세 종	7.25	-19.79	-0.73	-0.88	-0.81	-1.25	-1.51	-1.72
강 원	7.43	-1.37	-0.18	-0.17	-0.14	-0.22	-0.19	-0.19
충 북	11.25	-1.98	-0.22	-0.25	-0.31	-0.62	-0.48	-0.38
충 남	10.76	-3.57	-0.24	-0.23	-0.36	-0.40	-0.37	-0.30
전 북	6.40	0.06	-0.29	-0.26	-0.25	-0.26	-0.36	-0.37
전 남	4.11	-3.35	-0.19	-0.18	-0.19	-0.22	-0.28	-0.37
경 북	7.58	-1.00	-0.21	-0.24	-0.26	-0.37	-0.52	-0.37
경 남	6.87	-1.85	-0.30	-0.39	-0.42	-0.47	-0.60	-0.68
제 주	16.02	-0.49	-0.08	-0.05	-0.21	-0.24	-0.29	-0.22

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
서울	도심권	5.65	-6.56	-0.46	-0.53	-0.52	-0.55	-0.67	-0.99
	종로	4.29	-7.28	-0.42	-0.43	-0.44	-0.41	-0.45	-0.80
	중	4.79	-9.10	-0.54	-0.63	-0.70	-0.84	-0.88	-1.24
	용산	6.74	-4.73	-0.42	-0.52	-0.45	-0.43	-0.65	-0.92
	동북권	6.16	-9.31	-0.67	-0.76	-0.73	-0.83	-1.01	-0.94
	성동	3.61	-4.21	-0.38	-0.44	-0.51	-0.40	-0.42	-0.41
	광진	3.54	-4.58	-0.36	-0.42	-0.45	-0.50	-0.58	-0.59
	동대문	4.12	-7.81	-0.60	-0.69	-0.72	-0.86	-0.93	-0.78
	중랑	4.85	-7.36	-0.56	-0.68	-0.69	-0.87	-0.82	-0.76
	성북	5.60	-10.27	-0.60	-0.70	-0.71	-0.91	-1.03	-1.06
	강북	3.85	-9.58	-0.74	-0.87	-0.75	-0.77	-0.96	-0.93
	도봉	6.39	-11.80	-0.83	-0.99	-0.88	-0.93	-1.26	-1.21
	노원	9.83	-12.02	-0.88	-0.95	-0.85	-0.98	-1.34	-1.20
	서북권	6.11	-8.64	-0.50	-0.59	-0.62	-0.72	-0.80	-1.02
	은평	5.55	-9.57	-0.61	-0.70	-0.74	-0.72	-0.91	-1.01
	서대문	4.73	-9.08	-0.51	-0.60	-0.63	-0.81	-0.86	-0.94
	마포	7.65	-7.49	-0.40	-0.50	-0.51	-0.65	-0.66	-1.09
	서남권	5.80	-5.96	-0.45	-0.48	-0.52	-0.54	-0.55	-0.58
	양천	5.13	-5.01	-0.40	-0.41	-0.46	-0.47	-0.38	-0.41
	강서	6.50	-6.69	-0.47	-0.51	-0.53	-0.56	-0.58	-0.60
경기	구로	5.61	-5.63	-0.43	-0.49	-0.49	-0.47	-0.42	-0.49
	금천	4.47	-7.02	-0.51	-0.61	-0.64	-0.61	-0.62	-0.57
	영등포	5.62	-6.48	-0.54	-0.58	-0.59	-0.61	-0.70	-0.72
	동작	7.01	-5.15	-0.39	-0.40	-0.51	-0.56	-0.60	-0.73
	관악	5.54	-6.28	-0.39	-0.43	-0.50	-0.58	-0.62	-0.60
	동남권	8.35	-5.41	-0.43	-0.39	-0.48	-0.54	-0.53	-0.50
	서초	8.93	-2.42	-0.27	-0.22	-0.26	-0.27	-0.27	-0.55
	강남	8.60	-4.28	-0.37	-0.34	-0.39	-0.44	-0.44	-0.44
	송파	8.99	-8.00	-0.57	-0.48	-0.67	-0.81	-0.75	-0.49
	강동	6.05	-6.79	-0.55	-0.54	-0.60	-0.62	-0.64	-0.57
	과천	8.23	-11.47	-0.89	-0.94	-1.27	-1.32	-1.10	-1.41
	안양	2887	-1116	-0.93	-0.93	-0.97	-1.05	-1.07	-1.00
	안양 만안	1978	-8.69	-0.77	-0.72	-0.87	-0.97	-1.09	-0.92
	안양 동안	3381	-12.40	-1.02	-1.03	-1.02	-1.08	-1.06	-1.04
	성남	1122	-7.11	-0.48	-0.58	-0.54	-0.46	-0.88	-1.02
	성남 수정	1087	-11.06	-0.53	-0.70	-0.70	-0.82	-1.44	-1.87
	성남 증원	1544	-10.05	-0.41	-0.53	-0.68	-0.73	-0.66	-0.86
	성남 분당	1038	-5.45	-0.49	-0.57	-0.47	-0.32	-0.80	-0.84
	군포	3180	-9.89	-0.89	-0.77	-1.25	-1.05	-1.22	-1.53
	의왕	3856	-15.04	-0.99	-1.19	-1.28	-1.37	-1.39	-1.44
	안성	2630	-2.36	-0.40	-0.33	-0.37	-0.41	-0.57	-0.58

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
경기	용인	1616	-7.82	-0.34	-0.42	-0.54	-0.56	-0.57	-0.61
	용인 처인	1641	-3.94	-0.19	-0.17	-0.15	-0.66	-0.69	-0.42
	용인 기흥	1839	-7.75	-0.31	-0.40	-0.53	-0.57	-0.61	-0.63
	용인 수지	1379	-9.29	-0.44	-0.53	-0.70	-0.52	-0.47	-0.66
	수원	1842	-1059	-0.67	-0.74	-0.70	-0.75	-0.86	-0.84
	수원 장안	1406	-7.07	-0.36	-0.34	-0.35	-0.57	-0.88	-0.94
	수원 권선	2074	-8.69	-0.87	-0.71	-0.68	-0.73	-0.78	-0.79
	수원 팔달	1768	-7.22	-0.49	-0.58	-0.61	-0.48	-0.68	-0.60
	수원 영통	1962	-1499	-0.75	-1.04	-0.95	-0.96	-0.97	-0.91
	부천	2133	-9.88	-1.04	-1.11	-1.16	-1.13	-1.10	-1.04
	안산	3249	-1019	-0.74	-0.84	-0.98	-1.02	-0.96	-0.97
	안산 상록	3222	-8.11	-0.72	-0.72	-1.00	-0.92	-0.84	-0.98
	안산 단원	3271	-1174	-0.75	-0.93	-0.97	-1.09	-1.06	-0.95
	시흥	3726	-1269	-0.71	-0.79	-0.81	-0.76	-0.80	-0.74
	광명	1574	-1541	-1.11	-1.46	-1.31	-1.67	-1.40	-1.69
	화성	1968	-1322	-0.51	-0.61	-0.90	-0.83	-0.87	-0.91
	오산	3022	-1208	-0.64	-0.58	-0.68	-0.86	-0.97	-0.83
	평택	2653	-4.11	-0.30	-0.41	-0.50	-0.48	-0.44	-0.51
	남양주	2526	-1173	-0.74	-0.63	-0.85	-0.83	-1.72	-1.66
	구리	1279	-7.58	-0.22	-0.43	-0.79	-0.83	-0.70	-1.28
	하남	8.49	-1066	-0.57	-0.63	-0.53	-0.70	-0.91	-1.58
	광주	1727	-8.23	-0.42	-0.36	-0.43	-0.41	-0.51	-0.59
	이천	1667	3.24	-0.35	-0.23	-0.07	-0.13	-0.38	-2.48
	여주	9.73	-2.01	-0.40	-0.39	-0.42	-0.46	-0.57	-0.75
	김포	8.30	-1017	-0.46	-1.03	-0.96	-1.21	-1.23	-0.99
	고양	2068	-7.22	-0.54	-0.84	-0.71	-0.84	-0.85	-0.68
	고양 덕양	2345	-1126	-0.84	-1.42	-1.03	-1.08	-1.15	-0.85
	고양 일산동	1941	-3.21	-0.25	-0.39	-0.42	-0.49	-0.60	-0.48
	고양 일산서	1838	-4.98	-0.39	-0.46	-0.53	-0.79	-0.68	-0.61
	파주	1478	-7.40	-0.68	-0.74	-0.77	-0.63	-0.46	-0.36
	포천	1504	-7.25	-0.44	-0.45	-0.75	-0.80	-0.77	-1.33
	동두천	2151	-1093	-0.80	-0.70	-0.86	-0.85	-1.08	-1.23
	양주	2508	-1407	-1.01	-0.88	-1.02	-0.99	-1.92	-1.99
	의정부	2186	-1037	-0.40	-0.46	-0.73	-0.73	-1.76	-1.21
인천	중	1672	-1071	-0.95	-0.88	-0.93	-0.88	-0.94	-0.92
	동	1344	-7.83	-0.61	-0.60	-0.64	-0.55	-0.57	-0.53
	미추홀	1941	-8.46	-0.57	-0.72	-0.78	-0.61	-0.62	-0.48
	연수	3311	-1510	-0.90	-1.11	-1.01	-1.31	-1.40	-1.69
	남동	1877	-1193	-0.88	-0.98	-1.06	-1.25	-1.35	-1.26
	부평	2261	-1090	-0.81	-1.03	-1.04	-1.05	-1.08	-1.02
	계양	2096	-1027	-0.68	-0.77	-0.87	-0.92	-1.05	-1.21
	서	2273	-1300	-0.96	-0.98	-1.03	-1.01	-1.10	-1.30

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
서울	도심권	5.08	-9.18	-0.69	-0.84	-0.89	-0.98	-1.08	-1.27
	종로	3.95	-8.39	-0.48	-0.65	-0.70	-0.73	-0.72	-0.76
	중	4.31	-1024	-0.67	-0.90	-1.11	-1.13	-1.15	-1.53
	용산	6.02	-8.89	-0.79	-0.88	-0.85	-0.99	-1.19	-1.33
	동북권	5.37	-9.13	-0.69	-0.89	-0.95	-1.08	-1.22	-1.21
	성동	5.07	-6.83	-0.48	-0.85	-0.93	-1.04	-0.99	-0.98
	광진	4.27	-6.91	-0.49	-0.52	-0.73	-0.79	-1.08	-0.94
	동대문	4.24	-7.87	-0.51	-0.63	-0.80	-0.96	-1.14	-1.02
	중랑	4.15	-7.33	-0.52	-0.63	-0.52	-0.81	-0.99	-1.00
	성북	5.60	-1280	-0.89	-1.19	-1.32	-1.53	-1.57	-1.57
	강북	4.86	-1093	-0.98	-1.08	-1.26	-1.25	-1.28	-1.12
	도봉	4.26	-7.89	-0.70	-0.92	-0.76	-0.86	-1.01	-1.07
	노원	7.12	-1010	-0.79	-0.98	-1.06	-1.16	-1.37	-1.41
	서북권	5.03	-1093	-0.73	-0.96	-1.01	-1.18	-1.27	-1.44
	은평	5.62	-1179	-0.75	-1.05	-1.26	-1.24	-1.33	-1.44
	서대문	4.50	-1143	-0.76	-1.10	-1.01	-1.36	-1.10	-1.54
	마포	4.98	-9.78	-0.69	-0.77	-0.79	-0.99	-1.35	-1.37
	서남권	4.96	-8.77	-0.71	-0.86	-0.90	-1.05	-1.09	-1.13
	양천	5.12	-1025	-0.63	-0.76	-0.89	-1.30	-1.26	-1.32
	강서	4.34	-8.46	-0.66	-0.85	-0.92	-0.93	-0.99	-1.00
	구로	5.06	-8.29	-0.89	-0.94	-0.90	-1.04	-1.10	-1.03
	금천	3.25	-9.46	-0.70	-0.96	-1.20	-1.28	-1.38	-1.40
	영등포	5.40	-7.51	-0.69	-0.76	-0.81	-0.81	-0.90	-0.93
	동작	6.53	-8.62	-0.81	-1.05	-0.92	-1.00	-0.92	-1.04
	관악	4.32	-9.21	-0.60	-0.76	-0.84	-1.18	-1.31	-1.46
	동남권	5.77	-9.76	-0.83	-0.92	-1.02	-1.10	-1.03	-1.24
	서초	7.11	-8.52	-0.81	-1.10	-0.93	-0.97	-1.04	-1.29
	강남	5.05	-8.37	-0.70	-0.79	-0.98	-1.05	-1.07	-1.22
	송파	5.73	-1209	-0.95	-0.98	-1.18	-1.27	-0.90	-1.28
	강동	5.31	-9.79	-0.87	-0.80	-0.91	-1.09	-1.16	-1.14
경기	과천	0.89	-6.14	-0.63	-0.70	-0.81	-0.92	-1.33	-1.79
	안양	8.00	-1034	-0.66	-0.77	-1.10	-1.00	-1.09	-1.05
	안양 만안	7.18	-8.90	-0.70	-0.84	-0.95	-0.94	-0.95	-0.91
	안양 동안	8.43	-1108	-0.65	-0.74	-1.18	-1.03	-1.17	-1.12
	성남	3.20	-1018	-1.00	-0.91	-0.83	-0.82	-1.07	-1.17
	성남 수정	3.28	-1248	-0.64	-0.87	-0.72	-0.94	-1.78	-1.94
	성남 중원	4.62	-1446	-1.56	-1.09	-1.49	-1.43	-0.89	-1.17
	성남 분당	2.83	-8.62	-0.97	-0.87	-0.71	-0.66	-0.94	-0.98
	군포	1220	-8.81	-0.84	-0.70	-0.93	-0.77	-0.87	-1.21
	의왕	1166	-1057	-0.81	-0.97	-1.01	-1.09	-1.15	-1.32
	안성	1865	-1.39	-0.34	-0.39	-0.45	-0.54	-0.58	-0.59

지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19	12.26
경기	용인	8.32	-9.82	-0.51	-0.69	-0.76	-0.75	-0.83	-0.96
	용인 처인	9.31	-5.68	-0.31	-0.34	-0.31	-0.52	-0.56	-0.71
	용인 기흥	9.39	-9.01	-0.32	-0.63	-0.74	-0.83	-0.93	-0.99
	용인 수지	6.84	-1215	-0.79	-0.88	-0.95	-0.74	-0.82	-1.02
	수원	8.07	-1450	-0.84	-0.96	-1.05	-1.08	-1.15	-1.18
	수원 장안	5.93	-1029	-0.31	-0.49	-0.93	-0.82	-1.03	-1.03
	수원 권선	8.94	-1306	-0.95	-0.93	-1.29	-1.06	-1.23	-1.24
	수원 팔달	8.30	-8.96	-0.54	-0.84	-0.68	-0.73	-0.89	-0.69
	수원 영통	8.66	-1953	-1.16	-1.30	-1.07	-1.37	-1.23	-1.37
	부천	9.44	-1004	-1.01	-1.17	-1.19	-1.21	-1.31	-1.35
	안산	1859	-1015	-0.83	-1.05	-1.10	-1.03	-1.10	-0.98
	안산 상록	14.66	-7.40	-0.68	-0.75	-1.03	-0.90	-0.81	-0.73
	안산 단원	21.68	-1218	-0.95	-1.29	-1.16	-1.13	-1.32	-1.17
	시흥	28.78	-1655	-1.55	-1.59	-1.68	-1.63	-1.29	-1.29
	광명	8.56	-1575	-1.14	-1.53	-1.33	-1.57	-1.44	-1.95
	화성	8.56	-1413	-0.91	-0.90	-1.15	-1.16	-1.14	-1.26
	오산	14.41	-1107	-0.52	-0.83	-0.76	-0.79	-0.95	-1.12
	평택	16.36	-2.18	-0.33	-0.57	-0.34	-0.53	-0.61	-0.74
	남양주	17.02	-1274	-0.72	-0.70	-0.96	-1.16	-1.95	-1.77
	구리	6.42	-1339	-0.81	-1.22	-1.98	-2.19	-1.85	-2.00
	하남	3.82	-1535	-1.10	-1.04	-0.96	-1.24	-1.48	-1.77
	광주	10.14	-1098	-0.63	-0.55	-0.49	-0.49	-0.57	-0.61
	이천	14.34	7.55	-0.20	-0.11	-0.05	-0.10	-0.27	-0.85
	여주	7.19	-1.40	-0.30	-0.35	-0.41	-0.42	-0.51	-0.68
	김포	7.12	-1390	-0.76	-1.38	-1.28	-2.03	-1.78	-1.54
	고양	13.42	-1280	-1.04	-1.29	-0.98	-1.60	-1.57	-1.38
	고양 덕양	15.79	-1607	-1.53	-1.84	-1.02	-2.10	-1.87	-1.62
	고양 일산동	11.40	-1091	-0.72	-0.89	-0.93	-1.24	-1.31	-1.20
	고양 일산서	12.06	-1013	-0.66	-0.90	-0.98	-1.27	-1.39	-1.21
	파주	10.02	-1163	-1.08	-1.13	-0.94	-0.89	-1.01	-0.78
	포천	8.36	-5.29	-0.36	-0.39	-0.52	-0.60	-1.06	-1.22
	동두천	17.79	-8.73	-0.73	-0.66	-0.91	-0.94	-1.29	-1.28
	양주	17.99	-1847	-1.22	-1.14	-1.32	-1.28	-1.96	-2.27
	의정부	12.89	-1576	-0.81	-0.95	-1.21	-1.26	-1.66	-1.19
인천	중	9.34	-1566	-1.10	-1.16	-1.05	-1.16	-1.29	-1.22
	동	7.59	-7.02	-0.53	-0.62	-0.63	-0.54	-0.63	-0.53
	미추홀	11.24	-9.67	-0.69	-0.81	-0.88	-0.87	-0.96	-0.62
	연수	21.21	-2086	-1.02	-1.53	-1.46	-1.98	-1.74	-1.81
	남동	14.94	-1219	-0.88	-1.09	-1.01	-1.27	-1.77	-1.37
	부평	16.16	-1147	-0.78	-0.95	-1.21	-1.33	-1.26	-1.10
	계양	16.34	-1008	-0.64	-0.72	-0.81	-1.04	-1.06	-1.25
	서	14.60	-1752	-1.01	-1.03	-1.17	-1.01	-1.25	-1.40

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.19	12.26	12.19	12.26
부산	-0.61	-0.70	-0.66	-0.77
중	-0.23	-0.23	-0.11	-0.12
서	-0.41	-0.35	-0.26	-0.41
동	-0.59	-0.66	-0.37	-0.42
영도	-0.32	-0.33	-0.24	-0.26
부산진	-0.72	-1.01	-0.54	-0.65
남	-0.66	-0.65	-0.51	-0.80
연제	-0.64	-0.72	-0.83	-0.82
수영	-0.69	-0.91	-0.68	-0.96
해운대	-0.87	-0.92	-0.91	-1.24
금정	-0.50	-0.67	-0.62	-0.77
동래	-0.71	-0.74	-0.63	-0.83
기장	-0.67	-0.68	-0.96	-0.97
북	-0.56	-0.63	-0.57	-0.65
강서	-0.73	-0.59	-1.40	-1.04
사상	-0.65	-0.61	-0.83	-0.76
사하	-0.10	-0.29	-0.33	-0.32
대구	-0.83	-0.87	-1.12	-1.07
중	-0.28	-0.27	-0.36	-0.34
동	-0.69	-0.62	-0.90	-1.12
서	-0.72	-0.89	-0.84	-1.06
남	-0.50	-0.51	-0.46	-0.50
북	-0.56	-0.69	-0.75	-0.76
수성	-1.30	-1.45	-1.38	-1.50
달서	-0.72	-0.67	-1.47	-1.13
달성	-1.13	-1.12	-1.22	-1.05
광주	-0.50	-0.47	-0.52	-0.50
동	-0.45	-0.35	-0.58	-0.42
서	-0.41	-0.35	-0.47	-0.42
남	-0.35	-0.35	-0.39	-0.39
북	-0.54	-0.51	-0.54	-0.50
광산	-0.60	-0.61	-0.60	-0.65
대전	-0.77	-0.74	-0.79	-0.67
동	-0.78	-0.75	-0.77	-0.60
중	-0.73	-0.66	-0.79	-0.62
서	-0.65	-0.61	-0.74	-0.52
유성	-0.99	-0.94	-0.95	-0.87
대덕	-0.69	-0.81	-0.62	-0.82
울산	-0.53	-0.52	-0.69	-0.67
중	-0.75	-0.70	-0.63	-0.65
남	-0.60	-0.61	-0.46	-0.51
동	-0.43	-0.33	-0.76	-0.70
북	-0.42	-0.40	-0.91	-0.82
울주	-0.43	-0.50	-0.77	-0.71

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

