

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2020-14호

발산미주가로주택정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 강서구 내발산동 665-5 외 3필지 발산미주가로주택정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 76조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 동법 제78조제4항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6825)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2020. 02. 12.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 발산미주가로주택정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명: 발산미주가로주택정비사업조합 조합장 최옥자
- (2) 주 소: 서울특별시 강서구 강서로50길 36, 다동 301호

다. 사업개요

- (1) 위 치: 강서구 내발산동 665-5 외 3필지
- (2) 시행면적: 648.6㎡(대지면적: 648.6㎡)
- (3) 건축규모: 지하0층/지상6층, 도시형생활주택 2개동, 28세대

라. 관리처분계획인가일: 2020. 2. 12.

마. 관리처분계획인가의 요지

- (1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(㎡)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (㎡)
공동 주택	분양	648.6	2	6/0	28	1,296.48
계		648.6	2		28	1,296.48

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양대상	주택규모별(전용면적(m ²) 기준) 공급 세대수									상가 면적 (m ²)	그 밖의 건축 시설면 적(m ²)
	계	44 m ² 형	36 m ² 형	26 m ² 형							
계	28	4	16	8							
토지등소유 자	22	4	16	2							
보류시설	-	-	-	-							
일반분양	6	-	-	6							

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모	설치비용(원)	종류	규모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)
정비 기반 시설							

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기: 철거완료