

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-78호

서초무지개아파트 주택재건축사업시행계획변경인가 고시

서초동 1335 외 1필지 서초무지개아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가를 하고, 같은 조 제50항제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018. 4. 12.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 서초무지개아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서초구 서초동 1335 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 61,641.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 구대환)

나. 사업시행자의 주소 : 서초구 효령로 391 (☎ 02-3486-2563)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 33개월

5. 사업시행변경인가일 : 2018. 4. .

6. 사업변경내용

가. 공동주택 동수(1개동) 감소 : 10개동 → 9개동

나. 평형 조정, 세대수 감소(1,481세 → 1,446세대) 등

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 :
해당없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 53,921.6㎡ 나. 건 폐 율 : 15.68%

다. 용 적 률 : 299.74% 라. 최고높이 : 110.15m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상35층 아파트 10개동, 1446세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	1,446	436	520	301	189
분 양	아파트	1,307	297	520	301	189
임 대 (재건축소형주택)	아파트	139	139	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
		도로	353.1	서초무지개 아파트주택 재건축정비사업 조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도정법」 제65조 규정에 따라 무상양도
		공원	4,395.4	서초무지개 아파트주택 재건축정비사업 조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도정법」 제65조 규정에 따라 무상양도

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7341)에 비치하고 토지등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.