

2026. 5. 1.(금) 조간용

이 보도자료는 2026년 4월 30일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 전략주택공급과

전략주택공급과장	양준모	02-2133-6280
모아주택사업팀장	박교관	02-2133-8239
모아주택관리팀장	정여란	02-2133-8226
관련 누리집 (메뉴)	https://news.seoul.go.kr/citybuild 상단 <주택건축> → <통합심의위원회 심의결과> → <소규모주택정비사업 통합심의 심의결과>	

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 5쪽

서울시, 모아주택 2개소 소규모주택정비 통합심의 통과

- ① 성북구 안암동3가 54번지 일대 모아주택, 보차 분리도로 설치로 보행친화가로 조성
- ② 서초구 방배동 562-1번지 일대 모아주택, 노후 공동주택 정비 및 안전한 통학로 조성

☐ 서울시는 성북·서초 일대 노후 저층주거지 2개소에 대한 모아주택 사업시행계획(안)을 “조건부 가결” 했다고 밝혔다.

☐ 4월 29일 열린 제6차 소규모주택정비 통합심의 소위원회에서 ▲성북구 안암동3가 54번지 일대 모아주택 ▲서초구 방배동 562-1번지 일대 모아주택 사업시행계획이 통과되어 총 274세대가 공급될 예정이다.

① 성북구 안암동3가 54번지 일대 모아주택 … 2029년까지 131세대 공급

☐ 성북구 고려대학교 인근에 위치한 ‘성북구 안암동3가 54번지 일대 가로주택정비사업(모아주택)’이 3개동 지하2층 지상15층 규모로 추진된다. 기존 60세대의 저층 주거지에서 총 131세대(임대주택 14세대)가

공급될 예정이다.

- 해당 사업장은 ▲공공임대주택 건설 ▲제로에너지건축물 인증 ▲부지 내 확보되는 대지안의 공지(2m)를 활용한 보도 신설 등 '모아주택 심의기준'을 적용하여 용적률 및 층수 완화를 통해 사업성을 개선하였다.
- 보차가 분리되지 않았던 기존 도로에 대지 안의 공지를 활용한 2m 보행로를 조성하여, 인근 성북천과 안암초등학교를 이용하는 지역 주민에게 안전하고 쾌적한 보행환경을 제공하도록 계획하였다.
- 이번 심의 통과로 기존의 노후 저층 주거지에서 중·고층 아파트로 탈바꿈하여 거주민들의 주거환경이 쾌적하고 건강하게 개선될 예정이다.

② 서초구 방배동 562-1번지 일대 모아주택 ... 2031년까지 143세대 공급

- 서초구 방배동 562-1번지 일대 방배 대우아파트는 노후도 100%의 정비가 시급한 공동주택으로, 이번 사업을 통해 기존 95세대에서 143세대 아파트로 탈바꿈한다.
- 이 지역은 ▲제2종일반주거지역 내 층수 완화 ▲제로에너지 건축물 인증 ▲정비기반시설 도로 신설 등 '모아주택 심의 기준'에 따른 용적률 및 층수 완화를 적용받아 3개동 지하5층, 지상20층 규모의 공동주택으로 조성된다.
- 방현초등학교와 동덕여중·고등학교 사이에 위치한 여건을 감안해 단지내 통학로를 조성하여 학교를 이용하는 학생들의 보행환경을 개선하며 개방된 단지를 계획해 주변 가로환경 개선을 유도하였다.

□ 해당 가로주택정비사업은 모아주택의 여러 이점을 적용하여 사업성을 확보한 만큼, 원활한 사업 추진으로 해당 구역과 인근 지역의 주거환경이 개선될 것으로 기대된다.

참고자료1

성북구 안암동3가 54번지 일대 모아주택

□ 사업개요

○ 위 치 : 성북구 안암동3가 54번지 일대 (면적: 5,263.8㎡)

○ 건축규모 : 지하 2층/ 지상 15층, 연면적 20,817.35㎡

건폐율 27.47%, 용적률 247.23%

○ 용 도 : 공동주택[131세대(임대 14)], 주민공동시설 및 부대복리시설



조감도

참고자료2

서초구 방배동 562-1번지 일대 모아주택

□ 사업개요

○ 위 치 : 서초구 방배동 562-1번지 일대 (면적: 6,950㎡)

○ 건축규모 : 지하 5층/ 지상 20층, 연면적 30.514.08㎡

건폐율 17.97%, 용적률 222.13%

○ 용 도 : 공동주택[143세대], 주민공동시설 및 부대복리시설



조감도