서울특별시 마포구 고시 제2025 - 16호

합정동 447 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

합정동 447번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가 처리하고 동법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025. 2. 13.

마 포 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 합정동 447 일원 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치: 마포구 합정동 447번지 일원
3. 사업시행구역의 면적: 5,777.50㎡
4. 사업시행자의 성명: 합정동 447일원 가로주택정비사업조합(조합장 김유영)
5. 사업시행자의 주소: 서울특별시 마포구 월드컵로 41-1, 정일빌딩 201호
6. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
7. 사업시행계획인가일: 2025. 2. 6.
8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음
9. 주택의 규모 : 지하3층/지상13층, 공동주택(아파트) 2개동 163세대
10. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	용 도
5,777.50	31.74	245.90%	26,736.74	37.3	공동주택 및 부대복리시설

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	총계	규모별 세대수(전용면적기준)									
		49A	49A`	49B	59A	59B	59C	70A	74A	84A	84B
총계	163	18	10	8	26	23	9	12	26	25	6
토지등소유자	85	2	-	4	21	19	3	-	16	19	1
일반분양	48	11	-	4	-	-	-	12	10	6	5
임대	30	5	10	-	5	4	6	-	-	-	-
보류지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-