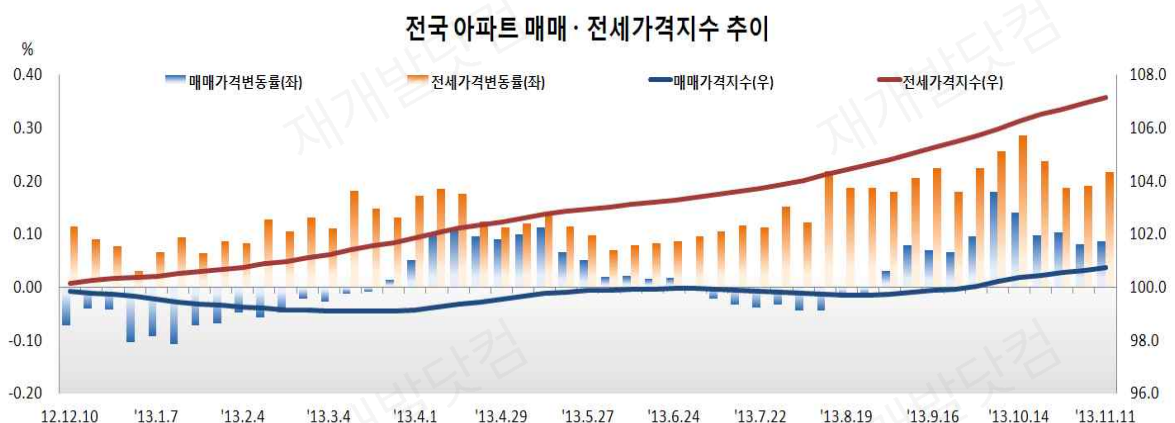


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 11. 14(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501	
			· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551
보 도 일 시		2013년 11월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 14일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 11주 연속 상승

- 2013년 11월 11일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 11월 11일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.09% 상승하였으며, 전세가격은 0.22% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 11주 연속 상승, 전세가격은 64주 연속 상승하였고, 매매와 전세 모두 지난 주보다 오름폭이 다소 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 1.08% 상승, 전세가격은 6.78% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 취득세 인하 소급적용에 대한 당정협의를 이루어졌으나 지방세법 개정안 등 관련 법안 처리가 지연되면서 거래 분위기가 다소 위축된 가운데 충남 등 개발호재가 많은 지방시장이 호조를 보여 전 주보다 오름폭은 다소 확대되었다.

○ 수도권(0.05%)은 지난 주와 동일한 수준을 유지한 가운데 서울이 소폭 반등한 반면, 인천은 오름폭이 지속적으로 둔화되었고, 지방(0.12%)은 충남과 대구, 울산 등의 강세로 상승폭이 다소 확대되었다.

○ 시도별로는 충남(0.45%), 대구(0.30%), 경북(0.17%), 울산(0.12%), 강원(0.10%), 전북(0.10%), 인천(0.09%), 대전(0.09%), 충북(0.08%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.04%)과 제주(-0.03%)는 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(117 → 126개) 지역과 하락(29 → 38개) 지역은 늘어났으며, 보합(31 → 13개) 지역은 줄어들었다.

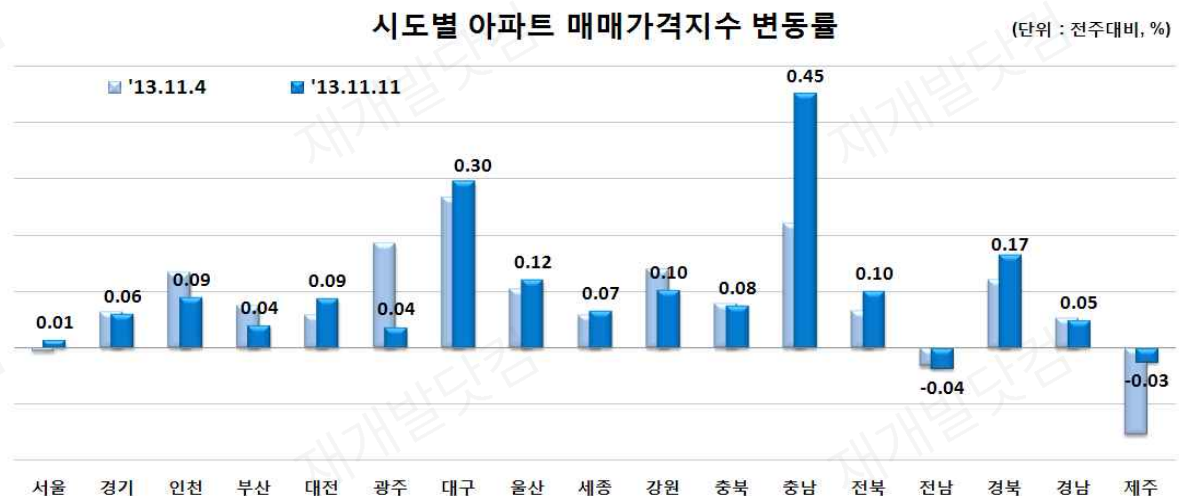
○ 서울(0.01%)은 지난 주 하락에서 금주 소폭 상승 반전한 가운데, 강북(-0.01%)은 하락, 강남(0.03%) 지역은 상승하였다.

- (주요지역) 중구(0.22%), 강서구(0.19%), 서대문구(0.19%), 구로구(0.15%), 광진구(-0.10%), 중랑구(-0.08%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	전년말
전국	0.07	0.10	0.18	0.14	0.10	0.10	0.08	0.09	1.08
수도권	0.07	0.13	0.22	0.15	0.09	0.09	0.05	0.05	-0.25
지방	0.06	0.06	0.14	0.13	0.10	0.12	0.11	0.12	2.45
서울	0.08	0.16	0.20	0.16	0.12	0.06	-0.01	0.01	-0.55
강북	0.06	0.14	0.20	0.14	0.09	0.06	0.00	-0.01	-1.62
강남	0.09	0.19	0.19	0.19	0.14	0.05	-0.02	0.03	0.36



- **규모별**로는 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 **중소형 아파트가 가격 상승을 주도**하였고, 135㎡초과의 대형 아파트는 7주 만에 상승 전환되었다.
- **연령별**로는 5년초과~10년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년이하(0.08%), 20년초과(0.04%) 순으로 상승하며 일제히 **오름세를 유지**하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세물량 부족이 지속되는 가운데 전세수요가 외곽지역으로 확산되면서 지난 주보다 **오름폭이 다소 커졌으며**, 특히 교통여건이 개선되는 인천 일부지역과 직장인 수요가 풍부한 충남이 큰 폭으로 상승하였다.
- 수도권(0.27%)은 인천지역의 주도로 전 주보다 오름폭이 다소 확대되었고, 지방(0.16%) 역시 지난 주보다 상승폭이 커진 것으로 나타났다.

- 시도별로는 충남(0.67%), 인천(0.41%), 경기(0.27%), 대구(0.26%), 서울(0.23%), 제주(0.19%), 강원(0.17%), 전북(0.17%), 경북(0.15%), 대전(0.12%), 울산(0.11%) 등의 순으로 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(134 → 152개) 지역은 늘어났고, 하락(6 → 6개) 지역은 동일, 보합(37 → 19개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.23%)은 30주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.25%)이 지난 주에 비해 상승폭이 다소 커졌고, 강남(0.20%) 역시 서남권의 주도로 오름폭이 확대되었다.
- (주요지역) 구로구(0.76%), 도봉구(0.70%), 중구(0.66%), 관악구(0.48%), 강서구(0.45%), 금천구(0.42%), 노원구(0.34%)

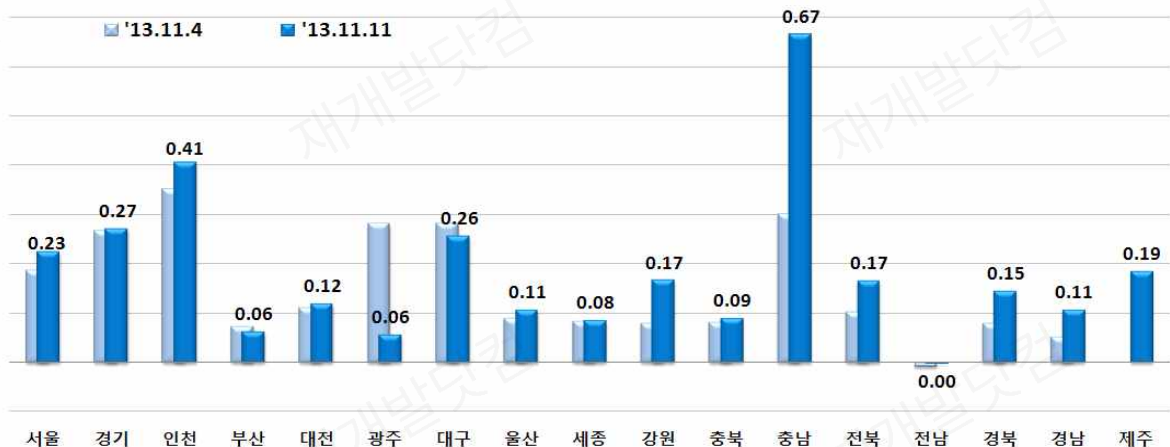
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	전년말
전국	0.18	0.22	0.26	0.29	0.24	0.19	0.19	0.22	6.78
수도권	0.25	0.30	0.35	0.38	0.33	0.24	0.25	0.27	8.24
지방	0.11	0.15	0.17	0.19	0.15	0.13	0.13	0.16	5.31
서울	0.29	0.34	0.37	0.41	0.35	0.25	0.19	0.23	8.81
강북	0.23	0.22	0.29	0.45	0.44	0.34	0.24	0.25	8.68
강남	0.33	0.45	0.44	0.38	0.29	0.19	0.14	0.20	8.91

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.27%), 60㎡초과~85㎡이하(0.23%), 60㎡이하(0.21%), 102㎡초과~135㎡이하(0.20%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- 연령별로는 5년이하(0.28%), 10년초과~15년이하(0.24%), 5년초과~10년이하(0.24%), 20년초과(0.17%), 15년초과~20년이하(0.17%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

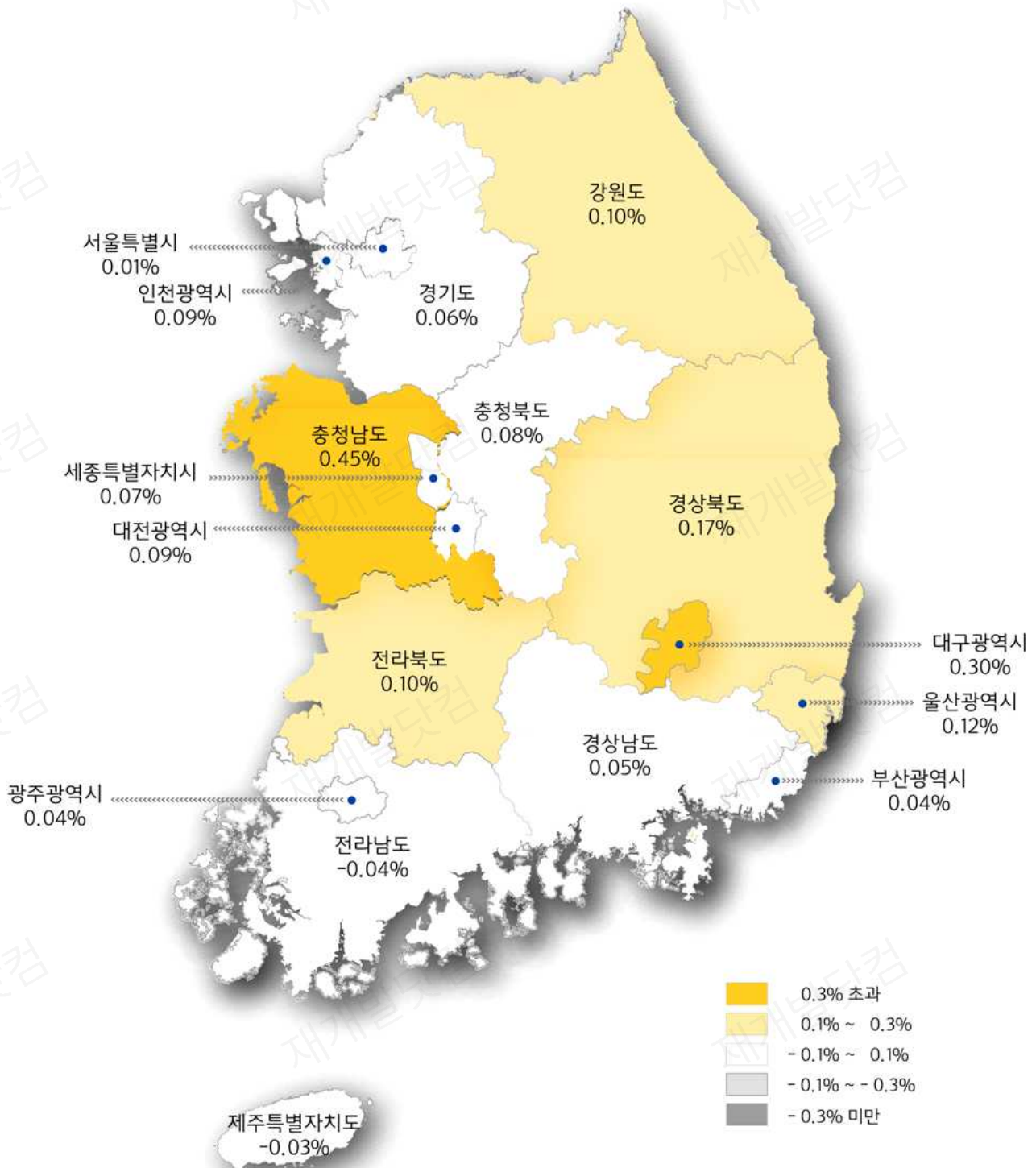
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.11.11 / 공표일 '13.11.15)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.11.11(금주)	'13.11.4(전주)	'13.11.11(금주)	'13.11.4(전주)
전국	0.09	0.08	0.22	0.19
수도권	0.05	0.05	0.27	0.25
지방	0.12	0.11	0.16	0.13
서울	0.01	-0.01	0.23	0.19
경기	0.06	0.06	0.27	0.27
인천	0.09	0.13	0.41	0.35
부산	0.04	0.08	0.06	0.07
대전	0.09	0.06	0.12	0.11
광주	0.04	0.19	0.06	0.28
대구	0.30	0.27	0.26	0.28
울산	0.12	0.11	0.11	0.09
세종	0.07	0.06	0.08	0.08
강원	0.10	0.14	0.17	0.08
충북	0.08	0.08	0.09	0.08
충남	0.45	0.22	0.67	0.30
전북	0.10	0.07	0.17	0.10
전남	-0.04	-0.03	0.00	-0.01
경북	0.17	0.12	0.15	0.08
경남	0.05	0.05	0.11	0.05
제주	-0.03	-0.15	0.19	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

