

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2021-302호

**재정비촉진계획(마천지구, 거여2지구 지구단위계획)
결정(변경)(안) 공청회 개최 공고**

도시재정비 촉진을 위한 특별법 제9조제3항 및 동법 시행령 제9조 규정에 따라 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(마천지구, 거여2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 주민 등으로부터 의견 수렴 및 반영하기 위하여 다음과 같이 공청회를 개최함을 공고합니다.

2021년 2월 18일

송 파 구 청 장

1. 공청회 개최 목적

- 재정비촉진계획(마천지구, 거여2지구 지구단위계획) 변경결정(안)에 대한 주민 등 의견 청취

2. 공청회 개최일시 및 장소

○ 일시 : 2021년 3월 9일(화) 15:00

○ 장소 : 송파구청 지하1층 다목적실[송파구 올림픽로 326(신천동 29-5)]

※ 코로나19 확산 방지 및 지역주민의 건강을 위하여 회의참석은 참석신청 후 선정된 주민에 한하여 가능

3. 재정비촉진계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)의 개요

○ 건축물에 관한 사항(용적률 계획)

구역 명	구분		용적률 계획			비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
마천지구	준주거지역	간선변	300%이하	360%이하	법적용적률의 2배이하	
		이면부	250%이하	300%이하	법적용적률의 2배이하	
거여2지구	준주거지역	간선변	300%이하	360%이하	법적용적률의 2배이하	
		이면부	250~300%이하	360%이하	법적용적률의 2배이하	

주4) 「서울특별시 도시계획 조례」제55조제22항에 따른 “준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준” (신설)(이하 생략, 생략된 부분은 송파구청 홈페이지 고시공고 게시판 참조)

○ 주요내용 : 『서울특별시 도시계획조례』 제55조 제22항 적용을 위한 재정비촉진계획(마천지구, 거여2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 설명

4. 발표자(참석자 포함)의 발표(참석)신청 방법, 신청기한

○ 코로나19 확산 방지 및 지역주민의 건강을 위하여 회의참석은 선정된 주민에 한하여 가능하므로, 공청회에 의견을 발표하실 분과 참석을 원하시는 분은 2021년 2월25일(목)까지 서면(우편포함) 및 전자우편으로 신청서를 제출하시면 대표자를 선정(5인 이내)하여

발표 및 참석할 수 있도록 하겠습니다.

○ 공청회 발표자(참석자) 참가 신청(2월 25일 18:00까지 도착하여야 유효함.)

- 주 소 : (우 05552) 서울시 송파구 올림픽로 326 송파구청 주거사업
과(6층) (전자우편) ohs1121@songpa.go.kr

- 연 락 처 : 전화 (02) 2147-2897

- 신청서식 : 송파구 홈페이지 『고시/공고』 게시판 게재

5. 정보통신망을 통한 의견제출

○ 2021년 3월 11일(목)까지 서면(우편 포함) 및 전자우편
(ohs1121@songpa.go.kr)으로 의견 제출

○ 결정(변경)(안) 자료는 송파구청 홈페이지 고시공고 게시판에 게시
예정오니 참고하시기 바랍니다.

6. 참석인원 제한으로 미선정된 주민분들께서는 개별적으로 구청에 방문하시면
자세히 안내받으실 수 있으며, 기타 궁금하신 사항은 송파구청 주거사업과
(☎2147-2897)으로 문의하시기 바랍니다.