

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2026-895호

**잠실5단지아파트 주택재건축 공원조성계획(최초)
열람공고**

우리 구 잠실5단지아파트 주택재건축정비사업 관련, 서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2025-701호(2025.12.11.)로 결정(변경)된 공원의 조성계획(최초) 결정하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2026년 5월 6일

송 파 구 청 장

1. **공원위치** : 서울특별시 송파구 잠실동 27번지 일원
2. **공원면적** : 8,949.30㎡
3. **조성계획(안)**
 - 가. 시설면적 : 3,302.18㎡
 - 나. 주요시설 : 기반시설, 휴양시설, 운동시설, 관리시설 등
4. **관련도서** : 열람 장소에 비치
5. **열람기간** : 열람공고 다음날로부터 15일간
6. **열람장소** : 송파구청 공원녹지과(☎ 02-2147-3391)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

잠실5단지아파트 주택재건축 근린공원 조성계획결정조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍남동 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		8,949.30	3,302.18	1	103.33	99.21	77	
기 반 시 설	소 계	2,321.28	2,321.28					
	도 로	1,952.65	1,952.65					
	광 장	368.63	368.63					
휴 양 시 설		125.32	125.32				19	
운 동 시 설		752.25	752.25				4	
관 리 시 설		103.33	103.33	1	103.33	99.21	54	
녹지 및 기타		5,647.12						
시 설 율 (법정 40%)		(3,302.18 ㎡ / 8,949.30㎡) × 100 = 36.90%						
건 폐 율 (법정 20%)		(103.33 ㎡ / 8,949.30㎡) × 100 = 1.15%						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								건축면적	연면적		
합 계				8,949.30	3,302.18		1동	103.33	99.21	77	
기 반 시 설	소 계			2,321.28	2,321.28						
	도 로			1,952.65	1,952.65						
	광 장	가		368.63	368.63						
		가-1	부지 내	272.92	272.92						
		가-2	부지 내	95.71	95.71						
휴 양 시 설	소 계			125.32	125.32					19	
	휴게쉼터	나		95.96	95.96						
		나-1	부지 내	7.50	7.50						
		나-2	부지 내	7.50	7.50						
		나-3	부지 내	7.50	7.50						
		나-4	부지 내	43.29	43.29						
		나-5	부지 내	4.02	4.02						
		나-6	부지 내	4.02	4.02						
		나-7	부지 내	4.02	4.02						
		나-8	부지 내	4.02	4.02						
		나-9	부지 내	1.97	1.97						
		나-10	부지 내	4.04	4.04						
		나-11	부지 내	4.04	4.04						
		나-12	부지 내	4.04	4.04						
	앉음벽	다		29.36	29.36						
		다-1	휴게쉼터(나-1)	3.00	3.00						
		다-2	휴게쉼터(나-2)	3.00	3.00						
		다-3	휴게쉼터(나-3)	3.00	3.00						
		다-4	휴게쉼터(나-4)	14.94	14.94						
		다-5	운동공간(마-2)	5.42	5.42						
	파고라	①	부지 내							4	
	등의자	②	부지 내							15	
운 동	소 계			752.25	752.25					4	

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							건축면적	연면적		
시설	운동공간	마	707.43	707.43						
		마-1	부지 내	637.90	637.90					
		마-2	부지 내	69.53	69.53					
	파고라형 운동시설	③	부지 내	44.82	44.82				1	
	체력단련시설	④	운동공간(마-2)						3	
관리 시설	소 계		103.33	103.33		1동	103.33	99.21	54	
	관리사무소	바	부지 내	103.33	103.33	1동	103.33	99.21		
	공원등	⑤	부지 내						16	
	블라드등	⑥	부지 내						27	
	잔디등	⑦	부지 내						7	
	CCTV	⑧	부지 내						2	
	자전거보관대	⑩	부지 내						2	
녹지 및 기타	소 계		5,647.12							
	녹지 및 기타		5,647.12							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				719.8	1,952.65				
신설	소로	소 계			719.8	1,952.65				
신설	소로	3	1	4.0	101.0	405.17	진입로	북측경계부	진입로3-7	
신설	소로	3	2	2.0	3.6	7.31	진입로	북측경계부	연결로3-1	
신설	소로	3	3	2.0	6.1	12.12	진입로	북측경계부	연결로3-1	
신설	소로	3	4	2.0	6.5	13.01	진입로	동측경계부	연결로3-12	
신설	소로	3	5	2.0	6.0	11.95	진입로	동측경계부	진입로3-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	소로	3	6	2.0	15.7	31.47	진입로	남측경계부	광장(가-2)	
신설	소로	3	7	4.0	87.3	349.36	진입로	서측경계부	광장(가-2)	
신설	소로	3	1	2.0	56.5	113.49	연결로	진입로3-1	광장(가-1)	
신설	소로	3	2	2.0	28.0	55.07	연결로	연결로3-1	연결로3-1	
신설	소로	3	3	4.0	0.2	0.83	연결로	파고라(1)	연결로3-5	
신설	소로	3	4	10.0	0.3	3.33	연결로	파고라형 운동시설(3)	연결로3-5	
신설	소로	3	5	2.0	50.4	100.95	연결로	연결로3-7	광장(가-1)	
신설	소로	3	6	4.0	63.5	254.87	연결로	광장(가-1)	진입로3-1	
신설	소로	3	7	2.0	27.0	54.45	연결로	진입로3-1	연결로3-6	
신설	소로	3	8	2.0	41.3	82.53	연결로	연결로3-6	연결로3-10	
신설	소로	3	9	2.0	19.0	38.05	연결로	연결로3-10	연결로3-12	
신설	소로	3	10	2.0	92.0	183.92	연결로	연결로3-12	연결로3-6	
신설	소로	3	11	2.0	15.5	30.94	연결로	연결로3-6	연결로3-7	
신설	소로	3	12	2.0	51.8	103.55	연결로	광장(가-1)	광장(가-2)	
신설	소로	3	13	2.0	0.5	1.02	연결로	파고라(1)	연결로3-10	
신설	소로	3	14	2.0	17.5	35.39	연결로	연결로3-10	진입로3-7	
신설	소로	3	15	1.5	9.1	13.65	연결로	관리사무소 (바)	진입로3-7	
신설	소로	3	16	3.0	9.7	29.03	연결로	연결로3-15	관리사무소 (바)	
신설	소로	3	17	1.5	3.0	4.54	연결로	관리사무소 (바)	연결로3-18	
신설	소로	3	18	2.0	8.3	16.65	연결로	연결로3-17	진입로3-6	