

도봉제2주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2007-26호(2007.02.08.)로 주택재개발정비구역으로 최초 지정되고, 서울특별시 도봉구고시 제2007-43호(2007.08.30.)로 사업시행인가 되었으며, 서울특별시 도봉구고시 제2019-135호(2019.10.10.)로 사업시행계획 변경인가되고, 서울특별시 도봉구고시 제2021-46호(2021.03.11.)로 관리처분계획인가 및 제2024-58호(2024.06.12.)로 관리처분계획(변경)인가 되었으며, 서울특별시 도봉구고시 제2025-115호(2025.12.02.)로 정비계획 (경미한)변경 결정된 우리 구 도봉2동 95번지 일대 「도봉제2주택재개발정비사업」에 대하여 사업시행계획대로 공사 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 동법 시행령 제74조(준공인가) 등 관련규정에 의하여 준공인가하고 공사완료를 고시합니다.

2025년 12월 31일

서울특별시 도봉구청장

가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 1) 위 치 : 서울특별시 도봉구 도봉2동 95번지 일대(13,431.7m²)
- 2) 명 칭 : 도봉제2주택재개발정비사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 도봉제2주택재개발정비사업조합(조합장 류문수)
- 2) 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 728-7 삼성빌딩 302호

라. 준공인가의 내역

1) 토 지

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		13,431.7	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	1,363.3	10.2	
	도 로	656.6	4.9	
	소공원	706.7	5.3	
획 지	소 계	12,068.4	89.8	
	획 지	12,068.4	89.8	

2) 건축시설

구 분		규 모	비 고
건축면적		4,235.87 m ²	
연면적	소 계	50,290.17 m ²	
	지상층	31,929.02 m ²	
	지하층	18,361.15 m ²	
층 수		지하2층/지상18층	
주용도		공동주택(5동, 299세대) 및 부대복리시설	임대 60

3) 정비기반시설

가) 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	대로	3	60	25~30	국지	-	9,250	목동 대1-13	도봉동 시계	-	건고-198호 (71.4.7.)	
기정	중로	3	510	12	국지	-	72	도봉동 632	도봉동 631-25	-	건공-제8호 (68.1.23.)	
폐지	소로	3	257	4~9	국지	-	703	도봉동 637-68	도봉동 637-86	-	도봉구 고시-제21호 (93.3.30.)	도봉구 고시 제2020-89 호 실효

나) 공원

구분	시설명	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
신설	공원	—	소공원	도봉구 98-2 일대	706.7	서울시 고시 제2007-26호 (‘07.02.08.)	