

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2019-115호

개포주공4단지아파트 재건축사업 사업시행계획변경인가 고시

2015.12.04. 강남구 고시 제2015-157호로 사업시행계획인가 고시된 서울특별시 강남구 삼성로 14(개포동 189번지 일대) 재건축사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항의 규정에 의거 사업시행변경인가하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 8월 9일**강 남 구 청 장**

1. 정비사업의 종류 : 재건축사업
2. 정비사업의 명칭 : 개포주공4단지아파트 재건축사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 삼성로 14 일원(개포동 189번지 외7필지)
4. 정비구역의 면적 : 179,794.9㎡
5. 사업시행자의 성명 : 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 장덕환
6. 사업시행자의 주소 : 강남구 삼성로 14 (개포동 주공아파트4단지 내)
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 50개월
8. 사업시행인가일 : 2019. 8. 6.
9. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	최고높이 (m)	건축물의 주된 용도	층 수
142,627.60	18.89	249.85	641,495.36	109.5	공동주택 및 부대복리시설	지하4층 ~ 지상35층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계		35	3,375	1,068	1,848	459
임대	아파트	4	220	220		
분양	아파트	31	3,155	848	1,848	459

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한 사항

구 분	명 칭	면 적(m²)			비 율	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		179,794.9	-	179,794.9	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	37,167.3	-	37,167.3	20.7	기부채납: 17,295.5m² (10.8%)
	도 로	4,219.5	-	4,219.5	2.3	
	공 원	10,807.8	-	10,807.8	6.0	
	녹 지	2,861.9	-	2,861.9	1.6	
	공공청사	1,016.8	-	1,016.8	0.6	
	학 교	14,328.5	-	14,328.5	8.0	
	도서관	3,932.8	-	3,932.8	2.2	
택 지 (획 지)	소 계	142,627.6	-	142,627.6	79.3	-
	획지22	142,627.6	-	142,627.6	79.3	-

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」 제16조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6116)에 비치 보관
끝.