

고 시

© 서울특별시 강북구 고시 제2023-21호

미아동3-111번지일대 주택재건축정비사업 사업대행완료 고시

서울특별시 강북구 미아동3-111번지일대 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 및 동법 시행령 제23조에 따라 사업대행의 완료를 고시합니다.

2023년 2월 17일

강 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업종류 : 재건축정비사업
- 사업명칭 : 미아동3-111번지 일대 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 강북구 미아동 3-111번지 일대
- 면 적 : 10,288.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 미아동3-111번지일대 주택재건축정비사업조합 조합장 여민구
- 주 소 : 서울특별시 강북구 도봉로20가길 40 준타워 601호

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 정비사업 준공일 : 2022. 04. 28.

6. 대행개시 결정일 및 완료일

- 개시 결정일 : 2018. 05. 23.
- 대행 완료일 : 2023. 02. 05.

7. 사업대행자

- 사업대행자 : 대한토지신탁(주)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

8. 대행사항

- 신탁계약 및 신탁등기 후 신탁부동산의 관리·처분
- 사업시행계획서의 수립 및 변경
- 관리처분계획의 수립 및 변경
- 관리처분계획에 따라 토지등소유자에게 신축건물 공급
- 관리처분계획에 따라 일반에게 분양하는 대지 또는 건축물, 보류지의 분양 및 처분
- 사업대행자 명의로의 필수적인 계약에 대한 (승계)계약 체결 및 공사도급(변경)계약, 설계(변경)·감리용역계약(변경), 분양 및 광고대행 계약 등 본 사업 시행과 관련한 각종 계약 및 용역 업무의 진행
- 입주자모집공고 등 분양승인 업무
- 분양계약과 관련한 분양관리 업무(수분양자, 분양계약서의 관리 등)
- 본 사업의 분양수입금을 포함한 모든 자금의 수납, 관리 및 집행 제반 업무, 신탁재산에 대한 회계처리 업무
- 이전고시에 따른 소유권 이전 업무
- 기타 사업대행개시결정에서 정하여진 대행사항 및 그 부수업무