

## ◆ 서울특별시 구로구 공고 제2025-1904호

**월드빌라 소규모재건축정비사업 조합설립(경미한)변경인가 관련 공람공고**

1. 서울특별시 구로구 공동 238번지 일대 월드빌라 소규모재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 조합설립(경미한)변경인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 규정에 의거 조합설립변경 내용을 일반인에게 공람하고자 관계서류를 아래와 같이 공고합니다.
2. 월드빌라 소규모재건축정비사업 조합설립변경에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 구로구청 주택과에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 11월 06일

**서울특별시 구로구청장**

가. 공람기간 : 2025. 11. 06. ~ 2025. 11. 20.(14일)

나. 공람장소 : 구로구청 주택과

다. 공람내용

- 1) 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 소규모재건축정비사업
  - 명칭 : 월드빌라 소규모재건축정비사업
- 2) 사업시행구역의 위치 및 면적
  - 위치 : 구로구 공동 238번지 일대
  - 면적 : 7,808㎡
- 3) 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
  - 착수예정일 : 2026년 11월
  - 준공예정일 : 2028년 11월
- 4) 조합의 명칭 및 사무소의 소재지
  - 명칭 : 월드빌라 소규모재건축정비사업조합(조합장 : 곽인규)
  - 사무소 소재지 : 서울특별시 구로구 부일로9길 77
- 5) 변동사항
  - 부동산 매매로 인한 조합원 변경

| 구 분   | 변 경 전 | 변 경 후 | 비 고    |
|-------|-------|-------|--------|
| 조합원 수 | 111명  | 111명  | 변경(1인) |